تعرفه عوارض و بهای خدمات
و آئین نامه ارزش معاملاتی تخلفات ساختمانی
سال ۱۴۰۵ شهرداری سجاس

«بسمه تعالی»

عوارض محلی شهرداری سجاس در راستای اجرای تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمدهای پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و همچنین بند ۹ جزء الف تبصره یک قانون مذکور و بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون شوراهای اسلامی۸۰ و ماده ۸۵ قانون تشکیلات ،وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری و هزینه خدمات ،کارمزد و جرایم به استناد بند ۲۶ و ماده ۸۰ قانون تشکیلات وظایف و انتخاب شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران و دستور العمل ها و ایین نامه های اجرایی با استناد بند ۹ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران، و به منظور وحدت رویه و رعایت هرچه دقیق تر قوانین و مقررات در خصوص وضع عوارض و بهای خدمات،طبق پیشنهاد شماره ۴۰۴/۴۱۶۳ مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۲۳ شهرداری سجاس و طی مصوبه شماره ۲۳۰ مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۱۰ شورای اسلامی شهر سجاس به تصویب رسید.

۱)خانم سهیلا گنج خانلو	**رئیس شورای اسلامی شهر سجاس**
۲)آقای ابوالفضل رفیعی	**نایب رئیس شورای اسلامی شهر سجاس**
۳)آقای اصغر گنج خانلو	**عضو شورای اسلامی شهر سجاس**
۴)آقای سید عبداله موسوی	**عضو شورای اسلامی شهر سجاس**
۵)آقای قیاسعلی محمدی	**عضو شورای اسلامی شهر سجاس**

محمد خلجی	سهیلا گنج خانلو
شهردار سجاس	رئیس شورای اسلامی شهر

Contents

مقررات تمدید و تجدید (کلیه کاربریها) ۴
محاسبات عوارض بر پروانه های ساختمانی مسکونی..... ۶
محاسبات عوارض زیربنا (غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها) ۷
ضوابط مربوط به صدور پروانه‌های ساختمانی ۱۰
عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک..... ۱۱
عوارض مجوز حصارکشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحدثات ۱۲
عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری ۱۳
عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ۱۴
عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین و تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری ۱۵
عوارض قطع اشجار ۱۷
عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی ۱۸
بهای خدمات مدیریت پسماند..... ۲۰
بهاء خدمات نما سازی و ساماندهی سیما و منظر شهری..... ۲۳
بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری ۲۴
بهاء خدمات آماده سازی ۲۵
بهاء خدمات ناشی از صدور تمدید و المثنی شرکت ها بار و مسافر ۲۵
بهای خدمات جمع آوری، حمل و انبارداری مصالح و لوازم کار ساختمانی و سایر ۲۷
بهای خدمات رفع سد معبر واحدهای صنفی..... ۲۷
بهای خدمات کارشناسی و فنی ۳۰
عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی ۳۴
بهاء خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی ۳۵
بهای خدمات آرامستان ها ۳۷
بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات ۳۸
بهای خدمات صدور مجوز حفاری لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر ۳۹
بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی..... ۴۴
عوارض مشاغل دائم و موقت..... ۴۶
آئین نامه ارزش معاملاتی در رابطه با تخلفات ساختمانی موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ (ق.ش) ۶۵
آئین نامه ارزش معاملاتی در رابطه با تخلفات ساختمانی موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ (ق.ش) ۶۶
پیوستها..... ۷۰

محمد خلجی
شهردار سجاس

سهیلا گنج خانلو
رئیس شورای اسلامی شهر

فصل اول

پروانه های ساختمانی

محمد خلجی
شهردار سجاس

سهیلا گنج خانلو
رئیس شورای اسلامی شهر

مقررات تمدید و تجدید (کلیه کاربری‌ها)

۱- مدت زمان اتمام عملیات ساختمانی متناسب با زیربنای احداثی و طبق جدول شماره ۱-۲-۱ میباشد چنانچه دارندگان شناسنامه ساختمانی به دلایلی موفق به اتمام ساختمان خود نشده و مهلت درج شده در شناسنامه ساختمانی منقضی شده باشد شهرداری نسبت به بررسی موضوع با توجه به توضیحات بند (الف) و (ب) پرداخته و سپس نسبت به تمدید و یا تجدید شناسنامه ساختمانی اقدام خواهد نمود.

۲- شهرداری مکلف است در هنگام صدور پروانه‌های ساختمانی علاوه بر اعلام نوع کاربری آن، **تاریخ اتمام عملیات ساختمانی** را قید نماید و به دارندگان پروانه‌های ساختمانی اعلام نموده تا در مهلت مقرر (قبل از انقضا مهلت یاد شده) به شهرداری مراجعه نمایند.

۳- اعتبار زمانی پروانه ساختمانی براساس تاریخ صدور پروانه و مطابق جدول زمان‌بندی فوق تعیین خواهد شد و تأخیر مالک در مراجعه جهت تمدید و یا تجدید در مدت نهایی تأثیری نخواهد داشت.

جدول ۱-۲-۱
مدت تمدید و تجدید پروانه ساختمانی نسبت به زیر بنا

زیربنای کل (متر مربع)	مدت زمان اتمام عملیات
تا ۳۰۰	۱۲
۳۰۰-۲۰۰۰	۲۴
۲۰۰۰-۵۰۰۰	۳۶
۵۰۰۰-۱۰۰۰۰	۴۸
بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰

الف) مقررات تمدید پروانه های ساختمانی :

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع گردیده باشد پروانه ساختمانی طبق جدول شماره ۲-۲-۱ تمدید خواهد شد.

۶ - در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و در صورت مغایرت و یا عدم مغایرت پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری ، پروانه طبق جدول ذیل تمدید میگردد.

محمد خلجی
شهردار سجاس

سهیلا گنج خانلو
رئیس شورای اسلامی شهر

جدول ۲-۲-۱ محاسبه بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی	
سال	محاسبه
اول	رایگان
دوم	۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز
بعد از سال دوم	هر سال ۲ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز

تبصره ۱ : بهای تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به بیست درصد عوارض به نرخ روز بالغ گردد.

تبصره ۲: املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند.

ب – مقررات تجدید پروانه ساختمانی :

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری (طرح هادی) تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط فوق پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد.

تبصره ۱: عوارض پروانه جدید به نرخ روز محاسبه و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ و کسر می گردد.

جدول ۲-۶-۱ عوارض سالیانه املاک و مستغلات (سطح شهری)		
موضوع مطالبات	مصوب ۱۴۰۵	
	نحوه محاسبه	ضوابط ترتیبات وصول
عوارض سطح شهری	قیمت منطقه‌ای*مساحت عرصه	

محمد خلجی
شهردار سجاس

سهیلا گنج خانلو
رئیس شورای اسلامی شهر

صرفا شهرداری هایی که مجوز ماده۲ قانون نوسازی و عمران شهری را دریافت ننموده اند می توانند نسبت به اخذ این عنوان عوارض اقدام نمایند. مبلغ این عوارض نباید برای هر متر مربع از اراضی و املاک پس از اعمال ضریب تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات مستقیم بیشتر از ۲ هزارم قیمت منطقه‌ای باشد. (این ضابطه برای املاکی که متعلق به دولت جمهوری اسلامی است مقرر نمی باشد)

محاسبات عوارض بر پروانه های ساختمانی مسکونی

- برای تعیین ضرایب در محاسبه پروانه‌های ساختمانی در کاربری مسکونی با مد نظر قراردادن زیر بنای کل پروانه ساختمانی مربوط به هر کاربری در نظر گرفته می‌شود.

طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی	شرح عنوان		شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
مستحدثات	عوارض صدور پروانه ساختمانی	زیربنا (مسکونی)	مساحت ، طبقات ، تعداد واحد، عمق ، دهنه ارتفاع ، نوع بهره برداری از ساختمان	عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری ها بر اساس همین عناوین محاسبه میگردد. از زیر بنای احداثی صرفا ًیکی از عناوین موضوع این بخش وصول میگردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد. از زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد ، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.
ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	(مساحت‌پارکینگ- مساحت زیر بنا × C= A عوارض زیربنا (مسکونی) در کلیه مراحل زیر بنا			

محمد خلجی
شهردار سجاس

سهیلا گنج خانلو
رئیس شورای اسلامی شهر

P: آخرین ضریب (مصوب هیئت وزیران) ارزش معاملاتی ابلاغی در زمان تصویب این تعرفه می‌باشد.

C: قیمت یک متر مربع زیربنا

K´:ضریب تعدیل (جدول پیوست صفحه ۷۰ و ۷۱)

فرمول محاسبه یک متر مربع عوارض زیربنا (مسکونی)

C=K´× P

جدول ۱-۷-۱
محاسبه یک متر مربع عوارض زیربنا مسکونی

مساحت کاربری مسکونی	C=K´×P
تا ۱۰۰ متر مربع	۵PK´
بیش از ۱۰۰ تا ۱۸۰ متر مربع	۶PK´
بیش از ۱۸۰ تا ۲۵۰ متر مربع	۷PK´
بیش از ۲۵۰ تا ۴۰۰ متر مربع	۸PK´
بیش از ۴۰۰ تا ۶۰۰ متر مربع	۹PK´
بیش از ۶۰۰ متر مربع	۱۰PK´

محاسبات عوارض زیربنا (غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)

طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی	شرح عنوان		شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
مستحدثات	عوارض صدور پروانه ساختمانی	زیر بنا (غیر مسکونی اعم از تجاری ، اداری ، فرهنگی ، ورزشی و	مساحت ، طبقات ، تعداد واحد، عمق ، دهنه، ارتفاع ، نوع بهره	عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری ها بر اساس همین عناوین محاسبه میگردد. از زیر بنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول میگردد و امکان وصول دو عنوان

محمد خلجی
شهردار سجاس

سهیلا گنج خانلو
رئیس شورای اسلامی شهر

		نظائر آنها)	برداری از ساختمان	عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد. از زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد ، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

ماخذ و نحوه محاسبه عوارض در کلیه مراحل (در حد تراکم)

(مساحت‌پارکینگ- مساحت زیر بنا) × C= عوارض زیر بنا (غیر مسکونی اعم از تجاری ، اداری ، فرهنگی ، ورزشی و نظائر آنها) در کلیه مراحل زیر بنا

جدول ۱-۸-۱ محاسبه یک متر مربع
عوارض زیربنا (غیر مسکونی اعم از تجاری ، اداری ، فرهنگی ، ورزشی و نظائر آنها)

مساحت کاربری غیر مسکونی	با ابعاد مجازC	با ابعادغیرمجازC
تا ۵۰ متر مربع	۱۲PK′	$۱۲PK' \times (۱ + \frac{L_۱ - L_۰}{۱۰} + \frac{h_۱ - h_۰}{۱۰})$
بیش از ۵۰ تا ۱۰۰ متر مربع	۱۳ PK′	$۱۳PK' \times (۱ + \frac{L_۱ - L_۰}{۱۰} + \frac{h_۱ - h_۰}{۱۰})$
بیش از ۱۰۰ تا ۱۵۰ متر مربع	۱۴PK′	$۱۴PK' \times (۱ + \frac{L_۱ - L_۰}{۱۰} + \frac{h_۱ - h_۰}{۱۰})$
بیش از ۱۵۰ تا ۲۰۰ متر مربع	۱۵PK′	$۱۵PK' \times (۱ + \frac{L_۱ - L_۰}{۱۰} + \frac{h_۱ - h_۰}{۱۰})$
بیش از ۲۰۰ تا ۳۰۰ متر مربع	۱۶PK′	$۱۶PK' \times (۱ + \frac{L_۱ - L_۰}{۱۰} + \frac{h_۱ - h_۰}{۱۰})$
بیش از ۳۰۰ متر مربع	۱۷PK′	$۱۷PK' \times (۱ + \frac{L_۱ - L_۰}{۱۰} + \frac{h_۱ - h_۰}{۱۰})$

C: قیمت یک متر مربع زیر بنا

K′ :ضریب تعدیل (جدول پیوست صفحه ۷۰ و ۷۱)

محمد خلجی
شهردار سجاس

سهیلا گنج خانلو
رئیس شورای اسلامی شهر

P: آخرین ضریب(مصوب هیئت وزیران) ارزش معاملاتی ابلاغی در زمان تصویب این تعرفه می باشد. L۰: طول دهنه مجاز L۱: طول دهنه موجود H۰: ارتفاع مجاز H۱: ارتفاع موجود	
محاسبات عوارض زیربنا غیر مسکونی اعم از تجاری ، اداری ، فرهنگی ، ورزشی و نظائر آنها -برای تعیین ضرایب در محاسبه عوارض زیربنا غیر مسکونی اعم از تجاری ، اداری ، فرهنگی ، ورزشی و نظائر آنها با مد نظر قراردادن زیر بنای کل پروانه ساختمانی مربوط به هر کاربری در نظر گرفته می‌شود. - دهنه و ارتفاع مورد نظر برای هر واحد غیر مسکونی به ترتیب برابر با ۳/۵ متر(دهنه) و ۴/۸ متر(ارتفاع) خواهد بود. در صورت درخواست مودی در زمان صدور پروانه با رعایت ضوابط شهرسازی در قالب عوارض مغایرت در دهنه و یا ارتفاع مطابق با ابعادغیرمجازC در جدول ۱-۳-۱ محاسبه و وصول خواهد شد. تبصره : برای قسمتهای مشاعی (وید، راهرو، راه پله ، آسانسور ، پله برقی و ...) بدون اعمال عوارض ها مغایرت دهنه، ارتفاع و تعداد محاسبه خواهد شد. **- چنانچه تعداد باب یا دهنه و یا افزایش طول دهنه بیش از اندازه تعریف شده در پروانه ساختمانی احداث شده باشد موضوع تحت عنوان مغایرت با پروانه صادره به کمیسیون ماده صد (ق.ش) ارجاع و در صورت ابقاء بنا توسط کمیسیون ، تحت عنوان عوارض مغایرت در باب و دهنه و یا ارتفاع مطابق با ابعادغیرمجازC جدول ۱-۳-۱محاسبه و اخذ گردد.**	

محمد خلجی
شهردار سجاس

سهیلا گنج خانلو
رئیس شورای اسلامی شهر

ضوابط مربوط به صدور پروانه‌های ساختمانی

(تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵)(مازاد بر تراکم)، بالکن و پیش‌آمدگی) در کلیه کاربریها

۲- در جهت مقابله با حوادث غیرمترقبه در صورتیکه پیش آمدگی در معابر عمومی (به جزء باران گیر) مورد استفاده در کلیه کاربری‌ها پس از تأیید واحد شهرسازی و پس از صدور رای بر ابقاء بناء، شامل عوارض خواهد شد.

جدول ۱-۹-۱

تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و پس از رای ابقا بنا کمیسیون ماده ۱۰۰ (مازاد بر تراکم) و پیش آمدگی کلیه کاربری ها

کاربری	تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری	تراکم تا حد مجاز **اعطایی ماده ۵ و یا کارگروه امور زیر بنایی**	**پیش آمدگی مشرف به معبر**	**پیش آمدگی اعطایی ماده ۵ کارگروه امور زیر بنایی**
مسکونی	۴۵pk´	۸۰pk´	۸۰ pk´	۲۰۰ pk´
تجاری	۵۵ pk´	۱۱۰pk´	۱۰۰ pk´	۲۴۰ pk´
اداری	۵۰ pk´	۹۰pk´	۸۰ pk´	۲۰۰ pk´
سایر کاربریها	۴۵ pk´	۸۰pk´	۷۰ pk´	۱۸۰ pk´

محمد خلجی
شهردار سجاس

سهیلا گنج خانلو
رئیس شورای اسلامی شهر

عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک

طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی	شرح عنوان		شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
مستحدثات	عوارض صدور پروانه ساختمانی	عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک (آلاچیق ، پارکینگ مسقف ، استخر)	طول ، عرض ، ارتفاع	در صورت عدم مغایرت با ضوابط طرح های توسعه شهری یا روستایی وصول این عنوان مجاز می باشد.
ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	در صورتیکه مالکین صرفاً درخواست احداث آلاچیق ، پارکینگ مسقف ، استخر در ملک خود را دارند مشمول پرداخت این عوارض خواهند بود که طبق فرمول زیر خواهند بود : $A = ۲۰\text{p} \times H \times S$			
	P : آخرین ضریب(مصوب هیئت وزیران) ارزش معاملاتی ابلاغی در زمان تصویب این تعرفه می باشد. H : ارتفاع S : مساحت متر مربع			

به استناد تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱/۵/۱۱ و دستورالعمل اجرائی ابلاغی ۱۴۰۱/۹/۳۰ اراضی و املاک واقع در محدوده و یا حریم شهر مکلف اند در صورت تعمیرات اساسی ساختمان نسبت به دریافت پروانه ساختمانی اقدام نمایند که نحوه محاسبه برابر نحوه صدور پروانه ساختمانی خواهد بود.

محمد خلجی
شهردار سجاس

سهیلا گنج خانلو
رئیس شورای اسلامی شهر

عوارض مجوز حصارکشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحدثات

عوارض دیوارکشی بصورت سوگذر و حصارکشی مصوب ۱۴۰۵

در صورتیکه مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند مشمول پرداخت این عوارض خواهند بود که طبق فرمول زیر خواهند بود :

$$A = 4p \times H \times L \times Z$$

P= آخرین ضریب(مصوب هیئت وزیران) ارزش معاملاتی ابلاغی در زمان تصویب این تعرفه می باشد.

H: ارتفاع دیوار

L: طول دیوار

Z: ضریب سازه طبق جدول ۱-۱۲-۱

جدول ۱-۱۲-۱ ضریب سازه Z	
نوع دیوار	ضریب سازه Z
بتونی	۱/۷۵
آجری	۱/۵
فلزی	۱/۲۵
فنس و سایر	۱

توضیحات	تبصره: صدور مجوز حصار کشی (سو گذران) به نام مالک صرفاً به منزله محصور نمودن آن تلقی شده و هیچگونه مجوزی جهت احداث بنا و بهره برداری به هر نحو محسوب نمی‌شود و مراتب می‌بایست در مجوز صادره از سوی شهرداری صراحتاً قید شود.

محمد خلجی
شهردار سجاس

سهیلا گنج خانلو
رئیس شورای اسلامی شهر

عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری

عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری (دکلها ، تجهیزات و آنتن های مخابراتی ،ترانسفورماتورها و نظائر آنها)

طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی	شرح عنوان	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
تأسیسات	عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری (دکلها ، تجهیزات و آنتن های مخابراتی ، ترانسفورماتورها و نظائر آنها)	مساحت ، ارتفاع ×موقعیت جغرافیایی (شامل پارکها ، املاک بلا استفاده عمومی ، املاک شخصی و نظائر آنها) ، تعداد تجهیزات	این عنوان عوارض فقط یکبار و هنگام صدور مجوز وصول می گردد.
ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	**برای محاسبه عوارض سطح اشغال عرصه جهت نصب تأسیسات و تجهیزات شهری:** **مساحت سطح اشغال تأسیسات × 110p ٭ارتفاع ٭ تعداد** **S*h*n*۱۱۰p**		
	توضیحات: سطح اشغال : با توجه به نوع تاسیسات , مساحت یا حجم مد نظر می باشد .		
	برای محاسبه عوارض ارتفاع دکل های مخابراتی و تأسیسات مورد نظر: **ارتفاع تأسیسات نصب شده × 18p٭ مساحت ٭ تعداد** **S*h*n*۱۸p**		
	توضیحات: سطح اشغال : طول ضربدر عرض حریم دکل مد نظر می باشد. کلیه مودیان حقیقی و حقوقی که نیاز به نصب دکل و ترانسفورماتور ، پست های مخابراتی و ... دارند باید قبل از احداث نسبت به دریافت مجوز ایجاد تأسیسات در عرصه مورد نظر از نظر شهرداری اقدام نمایند.		

محمد خلجی
شهردار سجاس

سهیلا گنج خانلو
رئیس شورای اسلامی شهر

عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه	
شرح	سال ۱۴۰۵ (مبالغ ریال)
	نحوه محاسبه
عوارض آتش نشانی (در هنگام صدور پروانه ساختمانی)	به استناد نامه شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۹/۳۰ در اجرای تبصره یک قانون ۲ درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور جدول شماره یک عناوین شهرداری ها مستحدثات که معروض می دارد میزان این عنوان عوارض ۴ درصد با تصویب شورای مربوطه عوارض صدور پروانه ساختمانی تعیین می شود و باید به حساب جداگانه مربوط به شهرداری واریز به صورت مستقیم یا با واسطه حساب شهرداری – دهیاری متناسب با شهرایط محیطی و جهت مصرف ۱۰۰ درصد آن در توسعه و تجهیزات آتشنشانی هزینه گردد.

تبصره۱: **این عوارض هنگام صدور پروانه ، اصلاح ویا پایان کار ساختمانی توسط شهرداری وصول وصرفاً بایستی در ارتباط با توسعه وتجهیز آتش نشانی هزینه گردد.**

تبصره ۲: **عوارض فوق از بناهایی که توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ رای ابقاء صادر می شود نیز وصول وصرفاً بایستی با توسعه وتجهیز آتش نشانی هزینه گردد.**

تبصره۳: **پلاک های ثبتی که جهت پایان کار مراجعه می نمایند در صورت افزایش بنا نسبت به متراژ، بهای خدمات طبق تعرفه سال مراجعه، محاسبه و وصول خواهد شد.**

محمد خلجی
شهردار سجاس

سهیلا گنج خانلو
رئیس شورای اسلامی شهر

عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین و تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری

طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی	شرح عنوان	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری	عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری	ضریبی از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تعیین کاربری	در صورتی که به درخواست مالک ، ملک فاقد کاربری تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد، و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود ، مشمول پراخت این عنوان عوارض می گردد. میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد. اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد.
ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	**۲۵درصد از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تعیین کاربری بعد از ارجاع به کارشناس رسمی دادگستری**		

محمد خلجی
شهردار سجاس

سهیلا گنج خانلو
رئیس شورای اسلامی شهر

طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی	شرح عنوان	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری	**عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری**	**ضریبی از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تغییر کاربری**	در صورتی که به درخواست مالک ، ملک فاقد کاربری تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد، و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود ، مشمول پراخت این عنوان عوارض می گردد. میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد. اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد.
ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	**۲۲ درصد از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تغییر کاربری بعد از ارجاع به کارشناس رسمی دادگستری** **نحوه محاسبه و دریافت :** **۲۲٪** مابه التفاوت ارزش اولیه ملک (طرح قبلی) با ارزش ملک در طرح جدید طبق برآورد کارشناسی رسمی دادگستری خواهد بود.		
عطف به نامه شماره ۲۳۴۳۸۹ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۸ وزیر محترم کشور عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه برای پروژه های نهضت ملی مسکن ۵ درصد تعیین می گردد.			

محمد خلجی
شهردار سجاس

سهیلا گنج خانلو
رئیس شورای اسلامی شهر

طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی	شرح عنوان	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری	عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری	ضریبی از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از اجرای طرح عمرانی توسط شهرداری	این عنوان عوارض از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر برای آنها ارزش افزوده ایجاد می گردد ، حداکثر به میزان ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده برای یکبار قابل وصول می باشد.
ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	**۳۲ درصد از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از اجرای طرح های عمرانی شهری بعد از ارجاع به کارشناس رسمی دادگستری**		

عوارض قطع اشجار

- عوارض قطع درختان معابر شهر

به منظور حفظ و گسترش فضای سبز و جلوگیری از قطع بی رویه درختان، قطع هر نوع درخت در معابر، میادین، بزرگراه ها، پارکها، باغات و محل هایی که به صورت باغ شناخته شوند و نیز سایر محل هایی که دارای درخت با هر مساحت در محدوده قانونی و حریم شهرها بدون اجازه شهرداری ممنوع است.

در اجرای تبصره ۳ ماده ۵ آئین نامه اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز شهرها برای جبران بخشی از خسارات وارده به فضای سبز و درختان عوارضی تحت عنوان قطع درختان از طریق کمیسیون ماده ۷ آئین نامه مذکور بر حسب نوع درخواست مطابق ماده ۵ آئین نامه قطع غیر عمدی درختان مانند برخورد با اتومبیل و غیره به شرح زیرتعیین می گردد که صد درصد درآمدهای حاصل ازاین عوارض به مصرف امورزیربنایی و گسترش فضای سبز خواهد رسید.

عوارض قطع اشجار :

تبصره ۱: حداقل مبلغ دریافتی ، برای هر اصله درخت طبق نظریه کارشناس رسمی و با ۲۰٪ هزینه اضافی دریافت خواهد شد.

تبصره ۲: در صورتی که قطع درختان معابر شهر توسط شهرداری غیر عمدی تشخیص داده شود ۵۰٪ عوارض مربوطه تعلق می‌گیرد.

محمد خلجی
شهردار سجاس

سهیلا گنج خانلو
رئیس شورای اسلامی شهر

تبصره ۳: در صورت تخریب فضای سبز و گل‌ها و نهال‌های پارک‌ها و رها سازی احشام در سطح شهر، فروش چوب های هرس شده و ... متعلق به شهرداری هزینه آن طبق نظریه کارشناس رسمی و با ۳۰٪ هزینه اضافی دریافت خواهد شد.

تبصره ۴: در صورت درخواست شهروندان نسبت به قطع اشجار و ارجاع پرونده به کمیسیون حفظ اشجار مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال دریافت خواهد شد.

عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی

عوارض بر تابلو های تبلیغات محیطی		
شرح بهای خدمات شهری	سال۱۴۰۴(مبالغ ریال)	سال ۱۴۰۵(مبالغ ریال)
	نحوه محاسبه	نحوه محاسبه
تابلو (استند) هر متر مربع در تعداد روز	۶۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰
نصب تابلو با داربست توسط شخص حقیقی، محل داربست با تایید مسئول مربوطه هر متر مربع در تعداد روز	۴۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰
جمع آوری تابلو و داربست	۳,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰

محمد خلجی
شهردار سجاس

سهیلا گنج خانلو
رئیس شورای اسلامی شهر

فصل دوم

ماده ۲۱: بهای خدمات پسماند طبق دستورالعمل های ابلاغی وزیر کشور

ماده ۲۲: بهای خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحد قانون تعیین وضعیت املاک

ماده ۲۳: بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر

ماده ۲۴: بهای خدمات فضای سبز و قطع اشجار

ماده ۲۵: بهای خدمات جمع آوری ،حمل و انبارداری مصالح کار ساختمانی و سایر

ماده ۲۶: بهای خدمات رفع سد معبر واحدهای صنفی

ماده ۲۷: بهای خدمات رفع سد معبر دست فروشان (به استثنای واحدهای تجاری)

: **بهاء خدمات نما سازی و ساماندهی سیما و منظر شهری**

: بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری

: **بهاء خدمات کارشناسی**

محمد خلجی
شهردار سجاس

سهیلا گنج خانلو
رئیس شورای اسلامی شهر

بهای خدمات مدیریت پسماند

طبق دستورالعمل ابلاغی وزیر کشور (مسکونی – غیر مسکونی – ساختمانی – عمرانی – پزشکی)
(قیمت تمام شده بر اساس شاخص های قید شده در دستور العمل مربوطه ابلاغی وزارت کشور و ترتیبات قانونی مرتبط)، طبق دستورالعمل ذیل (نحوه پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی (شهری) سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور)

به استناد اختیارات ماده هشتاد قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۰۳/۰۱ و اصلاحات و الحاقات بعدی آن و مواد (۷) و (۸) قانون مدیریت پسماندها مصوب ۱۳۸۳/۰۲/۲۰ مجلس شورای اسلامی و و ماده (۴)آیین‌نامه اجرایی آن مصوب ۱۳۸۴/۰۵/۱۰ هیئت‌وزیران و با توجه به دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی ابلاغی از سوی وزارت کشور به شماره ۱۴۱۱۴۸ مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۱۱ ، شهرداری سجاس موظف است از اول فروردین ماه سال ۱۴۰۲ نسبت به محاسبه و وصول بهای خدمات مدیریت پسماندهای شهری از کلیه واحدهای مسکونی و غیر مسکونی بر اساس موارد و روش ذیل اقدام و درآمد حاصله را صرف هزینه‌های مدیریت پسماند نماید.

ماده یکم (۱): واژه‌ها و اصطلاحات به‌کار رفته ، علاوه بر تعاریف مندرج در ماده (۲) قانون مدیریت پسماندها مصوب ۱۳۸۲/۰۲/۲۰ و ماده (۱) آیین‌نامه اجرایی قانون مذکور به شماره ۲۸۴۸۸/ت۳۲۵۶۱ه مورخ ۱۳۸۴/۰۱۸۰۵ به شرح ذیل می‌باشد:

الف- بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی: هزینه تمام‌شده خدمات ارائه‌شده توسط شهرداری‌ها به تولیدکنندگان پسماندهای عادی در واحدها و اماکن مسکونی و غیر مسکونی (اعم از مالک و مستاجر) واقع در محدوده و حریم شهرها می‌باشد.

ب- مؤدی: شخص حقیقی یا حقوقی تولیدکننده پسماند می‌باشند.

ماده دوم (۲): شهرداری سجاس می‌بایست بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی را براساس محاسبات جدول ۱-۱۸-۱

(به تفکیک واحدهای مسکونی و غیر مسکونی) به صورت سالیانه محاسبه و از مؤدیان دریافت نماید.

تبصره یکم (۱): بهای خدمات مدیریت پسماند از واحدهای مسکونی اعم از واحدهای مسکونی که دارای منزل مسکونی دو واحدی بوده یا واقع در مجتمع‌های مسکونی یا سایر واحدها، به واحدهای بهره‌بردار تعلق می‌گیرند.

در صورت ارائه گواهی مدارک و مستندات فیش‌های آب، برق و گاز واحد خالی توسط مؤدی مبنی بر عدم بهره‌برداری با هر واحد مسکونی (واحد مذکور حداقل شش ماه بلااستفاده باشد) توسط مالک واحدی ارائه شود،

محمد خلجی	سهیلا گنج خانلو
شهردار سجاس	رئیس شورای اسلامی شهر

و بازدید واحد خدمات شهری پس از تایید رئیس شورای شهر به واحد یادشده بهای خدمات مدیریت پسماند تعلق نخواهد گرفت. برای آندسته از بناهای بلااستفاده با هر نوع کاربری ، می‌بایست با تأییدیه رئیس شورای شهر و پس از ارائه تاییدیه، عوارض پسماند تأیید شده به همان سالها اخذ نخواهد شد.

تبصره دوم (۲): با توجه به تغییر روش محاسبه بهای خدمات پسماند غیر مسکونی مبتنی بر دستورالعمل ابلاغی وزارت کشور، بهای خدمات مدیریت پسماند واحدهای غیر مسکونی در سال۱۴۰۲ نباید از ده (۱۰) برابر بهای خدمات مذکور در سال ۱۴۰۱ بیشتر یا از یک‌سوم (۳/۱) آن در سال ۱۴۰۰ کمتر باشد. برای سنوات آتی شرط مذکور بایستی نسبت به سال ماقبل آن، مبنای محاسبه قرار گیرد.

تبصره سوم (۳): از تاریخ لازم‌الاجرا شدن این مصوبه، مودیانی که در سال ۱۴۰۲ بدهی معوقه پسماند (تا پایان سال ۱۴۰۱) خود را یک‌جا تسویه نمایند، بدهی آن‌ها براساس سال های گذشته محاسبه و اخذ می‌گردد و از سال ۱۴۰۳ کلیه معوقات بهای خدمات مدیریت پسماند عادی مودیان بعد از سال ۱۴۰۱، براساس آخرین بهای پسماند مصوب شورای اسلامی شهر سجاس محاسبه و اخذ می‌گردد.

تبصره چهارم (۴): کلیه مشاغلی که مبادرت به تولید زباله‌های عفونی در محدوده و حریم شهر می‌نمایند، طبق قانون پسماند موظفند آن را به زباله‌های غیر عفونی و عادی تبدیل نموده تا جمع‌آوری آن برای شهرداری میسر گردد در غیر این صورت شهرداری مسئولیتی در قبال جمع‌آوری این زباله‌ها نخواهد داشت.

تبصره پنجم (۵): برای آندسته از املاکی که پروانه ساختمانی اخذ نموده و دارای عدم خلافی (پیشرفت فیزیکی) ۷۰ درصد و به بالا دارند، و همچنین برای تمدید پروانه مراجعه نموده اند بهای خدمات پسماند قابل وصول میباشد. برای آن دسته از املاکی که پروانه ساختمانی اخذ نموده و هیچگونه مراجعه به شهرداری نداشته‌اند،و بهره‌برداری شده است ، بهای خدمات پسماند و سطح شهر به آن ملک تعلق خواهد گرفت.

تبصره ششم (۶): اشخاص حقیقی و حقوقی بهره‌بردار (مالکین و ذینفعان) واحدهای مسکونی و غیر مسکونی واقع در محدوده قانونی شهر و حریم سجاس ، مکلف به پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند می‌باشند. در صورت نقل و انتقال املاک یا واگذاری بدون پرداخت و تسویه‌حساب، بدهی معوقه بهای خدمات مدیریت پسماند آن واحدها به عهده شخص انتقال‌گیرنده خواهد بود.

تبصره هفتم (۷): شهرداری سجاس موظف است نسبت به ارائه خدمات به کلیه تولیدکنندگان پسماندهای عادی در محدوده قانونی و خدماتی شهر سجاس اقدام و هزینه‌های مرتبط را مطابق این مصوبه مطالبه نماید.

تبصره هشتم (۸): مساجد، حسینیه‌ها، تکایا، اماکن مذهبی، اقلیت‌های دینی (زرتشتی، کلیمی، مسیحی) مشمول پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند نمی‌باشند. چنانچه در این اماکن واحدهای غیر مرتبط مانند واحدهای تجاری مستقر باشند متناسب با تعداد واحد و نوع کسب مشمول پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند خواهند بود.

محمد خلجی	سهیلا گنج خانلو
شهردار سجاس	رئیس شورای اسلامی شهر

جدول ۱-۲۱-۲ نحوه محاسبه و اخذ بهای خدمات مدیریت پسماند (عادی)

بهای خدمات پرداختی توسط تولید کنندگان پسماند عادی برای اماکن مسکونی شهر سجاس:

ضریب تشویق تفکیک از مبدأ	×	ضریب تعدیل منطقه ای	×	)هزینه دفع یک کیلو گرم پسماند عادی شهری	+	هزینه جمع آوری و حمل و نقل یک کیلو گرم پسماند عادی	×	سرانه تولید پسماند در شهر مربوطه	×	۳۶۵ روز	×	بعد خانوار شهر سجاس	=	بهای خدمات پسماند یک خانوار شهری در شهر سجاس			
۰,۷	×	۰,۴	×	۱۰۰۰)	+	(۵۲۴۰	×	۱	×	۳۶۵	×	۳,۵	=	۲,۲۳۲,۰۸۶			
بهای خدمات پرداختی توسط تولید کنندگان پسماند عادی واحد های تجاری شهر سجاس:																	
ضریب تشویق تفکیک از مبدأ		ضریب تعدیل منطقه ای	×	هزینه دفع یک کیلو گرم پسماند عادی شهری	+	هزینه جمع آوری و حمل و نقل یک کیلو گرم پسماند عادی)	×	سرانه تولید پسماند در شهر مربوطه	×	۳۶۵ روز			=	بهای پسماند یک واحد تجاری , صنعتی و غیره در شهر سجاس			
۱	×	۱	×	۱۰۰۰)	+	(۶۸۰۰	×	۱،۲	×	۳۶۵			=	۳,۴۱۶,۴۰۰			
بهای خدمات پرداختی پسماند عادی برای ادارات و بانک ها شهر سجاس:																	
ضریب تشویق تفکیک از مبدأ		ضریب تعدیل منطقه ای	×	هزینه دفع یک کیلو گرم پسماند عادی شهری	+	هزینه جمع آوری و حمل و نقل یک کیلو گرم پسماند عادی)	×	سرانه تولید پسماند در شهر مربوطه	×	۳۶۵ روز			=	بهای خدمات پسماند ادارات در شهر سجاس			
۱	×	۱.۵	×	۵۰۰	+	۶۷۰۰	×	۱۲	×	۳۶۵			=	۴۷,۳۰۴,۰۰۰			
بهای خدمات پرداختی پسماند عادی برای مدارس روزانه و شبانه روزی:																	
ضریب تشویق تفکیک از مبدأ		ضریب تعدیل منطقه ای	×	هزینه دفع یک کیلو گرم پسماند عادی شهری	+	هزینه جمع آوری و حمل و نقل یک کیلو گرم پسماند عادی)	×	سرانه تولید پسماند در شهر مربوطه	×	۳۶۵ روز			=	بهای سالانه پسماند مدارس روزانه			
۰,۶	×	۰,۴	×	۵۰۰	+	۳۰۰۰	×	۲۰	×	۳۶۵			=	۶,۱۳۲,۰۰۰			
بهای خدمات پرداختی پسماند عادی برای احشام:																	
ضریب تشویق تفکیک از مبدأ		ضریب تعدیل منطقه ای	×	هزینه دفع یک کیلو گرم پسماند عادی شهری	+	هزینه جمع آوری و حمل و نقل یک کیلو گرم پسماند عادی)	×	سرانه تولید پسماند در شهر مربوطه	×	۳۶۵ روز			=	بهای سالانه پسماند احشام سبک برای یک دام			
۰,۲	×	۰,۱	×	۲۰۰۰	+	۲۰۰۰	×	۲	×	۳۶۵			=	۵۸,۴۰۰			

محمد خلجی
شهردار سجاس

سهیلا گنج خانلو
رئیس شورای اسلامی شهر

بهاء خدمات نما سازی و ساماندهی سیما و منظر شهری

طبقه بندی موضوعی پایه های وضع بهای خدمات محلی	شرح عنوان		شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
مستحدثات	عوارض صدور پروانه ساختمانی و پایان کاروتعمیرات	نما سازی و ساماندهی سیما و منظر شهری	مساحت نما اجرای عملیات برای هر متر مربع	در صورت عدم مغایرت با ضوابط طرح های توسعه شهری یا روستایی وصول این عنوان مجاز می باشد.
ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	بهای خدمات در صور ت درخواست مودی و توافق با ایشان جهت ساماندهی و بهسازی نمای ساختمان قابل وصول می باشد. که مشمول پرداخت این عوارض طبق فرمول زیر خواهند بود : $A = ۵\text{p} \times T \times S$			
	P : آخرین ضریب(مصوب هیئت وزیران) ارزش معاملاتی ابلاغی در زمان تصویب این تعرفه می باشد. T: مدت زمان ماهانه S: مساحت اجرای عملیات متر مربع			

بهای خدمات موضوع این بند به صورت دوره ای و متناسب با زمان استفاده از بهره برداران مشمول در قالب قرارداد قابل وصول میباشد.

محمد خلجی
شهردار سجاس

سهیلا گنج خانلو
رئیس شورای اسلامی شهر

بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری

طبقه بندی موضوعی پایه های وضع بهای خدمات محلی	شرح عنوان		شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
مستحدثات	عوارض صدور پروانه ساختمانی و پایان کاروتعمیرات	بهاء خدمات بهره برداری ازمعابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد	مساحت ، مدت زمان بهره برداری	در صورت عدم مغایرت با ضوابط طرح های توسعه شهری یا روستایی وصول این عنوان مجاز می باشد.
ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	بهای خدمات موضوع این بند به صورت دوره ای ومتناسب با زمان استفاده از بهره برداران مشمول در قالب قرارداد قابل وصول می باشد. مشمول پرداخت این عوارض خواهند بود که طبق فرمول زیر خواهند بود : $A = ۲۰p \times T \times S$			
	P : آخرین ضریب (مصوب هیئت وزیران) ارزش معاملاتی ابلاغی در زمان تصویب این تعرفه می باشد. T: مدت زمان ماهانه S: مساحت متر مربع			

محمد خلجی
شهردار سجاس

سهیلا گنج خانلو
رئیس شورای اسلامی شهر

بهاء خدمات آماده سازی

	شرح عنوان	شاخص های تدوین بهاء خدمات و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
عناوین بهاء خدمات	بهاء خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها	قیمت تمام شده	این عنوان بهاء خدمات صرفاً در صورت ارائه خدمات مستقیم به شهروندان در اجرای قانون مربوطه قابل وصول خواهد بود.

بهاء خدمات ناشی از صدور تمدید و المثنی شرکت ها بار و مسافر

بهاء خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر		
شرح	**سال ۱۴۰۴مبالغ (ریال)**	**سال ۱۴۰۵ مبالغ (ریال)**
	نحوه محاسبه	**نحوه محاسبه**
تبلیغات پشت شیشه میدل باس (بارعایت ضوابط ومقررات راهنمایی ورانندگی) برای یک ماه	**۲,۵۰۰,۰۰۰**	**۵,۰۰۰,۰۰۰**
بهای خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی	**بر اساس اعلام شهردار وتایید شورای شهر**	**بر اساس اعلام شهردار وتایید شورای شهر**
صدور کارت تردد برای فعالین در زمینه ای حمل ونقل باردرون شهری	**۲,۰۰۰,۰۰۰**	**۵,۰۰۰,۰۰۰**
تمدید کارت تردد برای فعالین در زمینه ای حمل ونقل باردرون شهری	**۱,۳۰۰,۰۰۰**	**۵,۰۰۰,۰۰۰**
صدور پروانه تاکسی رانی	**۲,۰۰۰,۰۰۰**	**۵،۰۰۰،۰۰۰**
تمدید پروانه تاکسی رانی	**۱,۳۰۰,۰۰۰**	**۵,۰۰۰,۰۰۰**

محمد خلجی
شهردار سجاس

سهیلا گنج خانلو
رئیس شورای اسلامی شهر

نقل وانتقال تاکسی	۱۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰
بهای خدمات نوسازی تاکسی های فرسوده	۲,۵۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰
تردد کامیون های سنگین از داخل شهر	بر اساس اعلام شهردار وتایید شورای شهر	بر اساس اعلام شهردار وتایید شورای شهر
کارمزد تشکیل پرونده و ثبت نام اطلاعات خودروهافعال در حمل ونقل درونشهری و غیره	۱,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰
شستشوی ویا تعمیر خودرو در محل های غیر مجاز	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰
در زمان خرید خودرو (مینی بوس، کامیون ،کامیونت ، وانت وغیره)از سایر شهرستانها وانتقال آن به شهر سجاس جهت فعالیت در محدوده استانی و درخواست صدور معرفی نامه توسط مالکان از واحد ترافیک شهرداری جهت فعال نمودن و باز گشایی کارت سوخت	۲,۰۰۰,۰۰۰ مسافری	۵,۰۰۰,۰۰۰ مسافری
	۲,۰۰۰,۰۰۰ باری	۵,۰۰۰,۰۰۰ باری

تبصره ۱: **پروانه تاکسیرانی : به استناد ماده ۴ آیین نانه اجرایی قانون الحاق یک تبصره به ماده واحد قانون**

تبصره ۲: **پروانه بهره برداری: به استناد ماده ۹ آیین نانه اجرایی قانون الحاق یک تبصره به ماده واحد قانون**

تبصره ۳: **نقل وانتقال : به استناد ماده ۱۴ آیین نانه اجرایی قانون الحاق یک تبصره به ماده واحد قانون**

محمد خلجی
شهردار سجاس

سهیلا گنج خانلو
رئیس شورای اسلامی شهر

جدول ۱-۲۵-۲ **بهای خدمات جمع آوری، حمل و انبارداری مصالح و لوازم کار ساختمانی و سایر**			
بهای خدمات جمع آوری، انباری داری و حمل	معیار محاسبه	نوع وسیله	مبلغ پیشنهاد۱۴۰۵
مصالح و لوازم کار ساختمانی و سایر	به ازای هر سرویس	وانت	۱۲,۰۰۰,۰۰۰
		نیسان	۱۵,۰۰۰,۰۰۰
		خاور یا کامیون	۲۰,۰۰۰,۰۰۰
توضیحات : در راستای اجرای ماده ۱۰۰ (ق.ش) مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده شهر یا حریم آنها باید قبل از هر اقدام عمرانی یا تفکیک اراضی شروع عملیات ساختمانی از شهرداری پروانه اخذ نمایند. شهرداری می‌تواند از عملیات ساختمانی ساختمانهای بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه به وسیله مامورین خود اعم از آنکه ساختمان در زمین محصور یا غیر محصور واقع باشد جلوگیری نماید. در صورت جمع‌آوری مصالح کار و ساختمانی و تعطیلی طبق جدول فوق محاسبه و وصول می گردد. تبصره : مالک کالا و یا مصالح و لوازم ساختمانی جمع آوری شده میبایست ظرف مدت یک ماه نسبت به ارائه گواهی عدم خلاف و یا گواهی رفع خلاف پس از پرداخت بهای خدمات حکل و انبارداری طبق جدول فوق نسبت به ترخیص اقلام جمع آوری اقدام نماید در غیر اینصورت به ازای هر ماه انبارداری ۵۰ درصد مبلغ فوق اخذ خواهد شد.			

بهای خدمات رفع سد معبر واحدهای صنفی

واحدهای صنفی که در معابر عمومی منجر به سد معبر می‌گردند، شهرداری تعرفه زیر را به عنوان بهای خدمات رفع سد معبر از متخلف دریافت خواهد نمود.

بهای خدمات رفع سد معبر واحدهای صنفی (ارقام به ریال)	
شرح	پیشنهاد ۱۴۰۵ **قیمت یک متر مربع**
بار اول (صدور اخطاریه اول)	۴,۰۰۰,۰۰۰
بار دوم (صدور اخطاریه دوم)	۸,۰۰۰,۰۰۰
بار سوم (صدور اخطاریه سوم و در صورت عدم تمکین و تکرار موضوع، معرفی به مراجع قضایی)	۱۲,۰۰۰,۰۰۰

محمد خلجی
شهردار سجاس

سهیلا گنج خانلو
رئیس شورای اسلامی شهر

تبصره ۱: شهرداری موظف است در مرحله از مراجعه و مشاهده تخلف نسبت به صدور اخطاریه و قبض بهای خدمات مربوطه اقدام و در بار سوم ضمن صدور اخطاریه نسبت به جمع آوری اقلامی که منجر به سد معبر شده اند مبادرت نماید. افرادی که کالاهایشان توسط مأمورین مبارزه با سد معبر جمع‌آوری گردیده، میبایست ظرف مدت ۷ روز نسبت به پرداخت بهای خدمات مذکور و هزینه های باربری با حجم کم (قابل حمل با چرخ دستی و ماشین سواری) مبلغ ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ریال و حجم متوسط (قابل حمل با وانت و نیسان)۲۰/۰۰۰/۰۰۰ریال و بار بیش از آن۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال اقدام و جهت ترخیص کالاهای خود مراجعه نمایند. در صورت عدم اقدام در ظرف مهلت مدت مقرر، بعد از آن روزانه مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان هزینه انبارداری از متخلف دریافت خواهد شد.

تبصره ۲: کالاهای جمع‌آوری شده طی صورت جلسه‌ای باید به تایید مالک اجناس برسد، در صورت استنکاف مالک از امضای صورت جلسه، امضای مأمور نیروی انتظامی همراه با مأمور اجرائیات، کافی خواهد بود.

تبصره ۳: چنانچه کالاهای جمع‌آوری شده مالک فاسد شدنی باشد متخلف می‌بایست ظرف مدت ۲۴ ساعت با ارائه قبض واریزی بهای خدمات و هزینه های باربری، جهت تحویل کالاهای خویش مراجعه و نسبت به ترخیص اقدام نماید، در غیر این صورت خسارت حاصله از تعلل و عواقب جانبی آن متوجه صاحب کالا خواهد بود و شهرداری هیچگونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت.

تبصره ۴: در خصوص سایر کالاها (به جز کالاهای مشمول تبصره ۳) صاحب کالا میبایست طی ۷ روز پس از واریز مبالغ مربوط به بهای خدمات رفع سد معبر و هزینه های مربوط به باربزی، جهت ترخیص کالا اقدام نماید. در غیر این صورت علاوه بر هزینه‌های انبارداری، خسارت حاصله از تعلل و عواقب جانبی آن متوجه صاحب کالا خواهد بود و بعد از یکماه در صورت عدم مراجعه صاحبان کالا، شهرداری راساً نسبت به اموال تصمیم گیری نموده و مالک هیچ ادعایی نمی‌تواند داشته باشد

تبصره ۵: متخلفین میبایست تعهد نامه‌ای مبنی بر عدم تکرار در ایجاد سد معبر به شهرداری ارائه نمایند.

تبصره ۶: حسن اجرای تشکیل پرونده برای افراد متخلف، دریافت فیش‌های واریزی بابت بهای خدمات و هزینه های مربوطه طبق موارد فوق‌الذکر و صدور اخطارهای هر مرحله، بر عهده مسئولین اجرائیات مناطق می‌باشد.

بهای خدمات رفع سد معبر دست فروشان (به استثنای واحدهای تجاری)

دست فروشانی که در معابرعمومی منجر به سد معبر می‌گردند، در صورت جمع‌آوری اموال آنها توسط مأمورین سد معبر، شهرداری مبالغ زیر را به عنوان بهای خدمات رفع سد معبر از متخلف دریافت خواهد نمود.

محمد خلجی	سهیلا گنج خانلو
شهردار سجاس	رئیس شورای اسلامی شهر

بهای خدمات رفع سد معبر دست فروشان	
شرح	مصوب ۱۴۰۵
بار اول (صدور اخطاریه اول)	۴,۰۰۰,۰۰۰
بار دوم (صدور اخطاریه دوم)	۶,۰۰۰,۰۰۰
بار سوم (صدور اخطاریه سوم و در صورت عدم تمکین و تکرار موضوع، معرفی به مراجع قضایی)	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ دریافتی از وانت بارها در بازار هفتگی از میوه فروشان	۳,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ دریافتی از وانت بارها در سطح شهر از میوه فروشان هر ماه	۴,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ دریافتی از دست فروشان در بازار هفتگی	۵,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ دریافتی از دست فروشان در سطح شهر هر ماه	۳,۰۰۰,۰۰۰
ایجاد غرفه و نمایشگاه فصلی در سطح شهر	بر اساس اعلام واحد مربوطه وتایید شهردار

تبصره ۱: در هر مرحله افرادی که کالاهایشان توسط مأمورین مبارزه با سد معبر جمع‌آوری گردیده، میبایست ظرف مدت ۷ روز نسبت به پرداخت بهای خدمات و هزینه باربری با حجم کم (قابل حمل با چرخ دستی و ماشین سواری) مبلغ ۲,۰۰۰/۰۰۰ ریال و حجم متوسط (قابل حمل با وانت و نیسان) ۳/۰۰۰/۰۰۰ریال و بار بیش از آن ۳/۰۰۰/۰۰۰ریال اقدام، و جهت ترخیص کالاهای خود مراجعه نمایند. در صورت عدم اقدام در ظرف مهلت مدت مقرر، بعد از آن روزانه ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان هزینه انبارداری از متخلف دریافت خواهد شد.

تبصره ۲: کالاهای جمع‌آوری شده طی صورت جلسه‌ای باید به تایید مالک اجناس برسد، در صورت استنکاف مالک از امضای صورت جلسه، امضای مأمور نیروی انتظامی همراه با مأمور اجرائیات، کافی خواهد بود.

تبصره ۳: چنانچه کالاهای جمع‌آوری شده مالک فاسد شدنی باشد متخلف می‌بایست ظرف مدت ۲۴ ساعت با ارائه قبض واریزی عوارض و هزینه باربری جهت تحویل کالاهای خویش مراجعه و نسبت به ترخیص اقدام نماید، در غیر این صورت خسارت حاصله از تعلل و عواقب جانبی آن متوجه صاحب کالا خواهد بود و شهرداری هیچگونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت.

تبصره ۴: در خصوص سایر کالاها (به جز کالاهای مشمول تبصره ۳) صاحب کالا میبایست طی ۷ روز پس از واریز مبالغ مربوط به عوارض رفع سد معبر و هزینه باربری جهت ترخیص کالا اقدام نماید. در غیر این صورت علاوه بر هزینه‌های انبارداری، خسارت حاصله از تعلل و عواقب جانبی آن متوجه صاحب کالا خواهد بود. بعد از یکماه در صورت عدم مراجعه صاحبان کالا، شهرداری راساً نسبت به اموال تصمیم گیری نموده و مالک هیچ ادعایی نمی‌تواند داشته باشد.

محمد خلجی
شهردار سجاس

سهیلا گنج خانلو
رئیس شورای اسلامی شهر

تبصره ۵: متخلفین میبایست تعهد نامه‌ای مبنی بر عدم تکرار در ایجاد سد معبر به شهرداری ارائه نمایند.
تبصره ۶: حسن اجرای تشکیل پرونده برای افراد متخلف، دریافت فیش‌های واریزی بابت بهای خدمات و هزینه های مربوطه طبق موارد فوق‌الذکر و صدور اخطارهای هر مرحله، بر عهده مسئولین اجرائیات مناطق می‌باشد.

جدول ۱-۱۳-۱ **بهای خدمات کارشناسی و فنی** (ارقام به ریال)		
ردیف	شرح	بهای خدمات کارشناسی و فنی پیشنهاد ۱۴۰۵ (نفر -ساعت) **کارشناسی**
۱	صدور پاسخ استعلام تا متراژ ۱۰۰ متر مربع در کلیه کاربری‌ها	**۵,۰۰۰,۰۰۰**
۲	صدور پاسخ استعلام تا متراژ ۳۰۰ متر مربع در کلیه کاربری‌ها	**۷,۰۰۰,۰۰۰**
۳	صدور پاسخ استعلام تا متراژ ۵۰۰ متر مربع در کلیه کاربری‌ها	**۸,۰۰۰,۰۰۰**
۴	صدور پاسخ استعلام از ۵۰۱ متر مربع تا ۲۰۰۰ متر مربع در کلیه کاربری‌ها	**۱۰,۰۰۰,۰۰۰**
۵	صدور پاسخ استعلام از ۲۰۰۱ متر مربع بالاتر در کلیه کاربری ها	**۱۰,۰۰۰,۰۰۰**
۶	صدور پاسخ استعلام خارج از محدوده شهر(حریم شهر)	**۱۰,۰۰۰,۰۰۰**
توضیحات	تبصره ۱: در صورت هرگونه تغییرات در دستور نقشه و یا بازدید مجدد، بهای خدمات کارشناسی اخذ خواهد گردید. تبصره ۲: در صورتیکه جهت دریافت پاسخ استعلام در یک موضوع مشخص بدلایل مختلف در طول سه ماه جهت کارشناسی مجدد ارجاع گردد، بهای خدمات کارشناسی وصول نمی‌گردد **تبصره ۳ : در صورتیکه هر بازدید شهرسازی برای یک پلاک ثبتی بیش از ۳ ساعت به طول انجامد مازاد بر آن به ازای هر نفر ساعت ۵۰٪ مبلغ فوق اضافه میگردد.**	

محمد خلجی
شهردار سجاس

سهیلا گنج خانلو
رئیس شورای اسلامی شهر

جدول ۱-۱۴-۱ بهای خدمات کارشناسی و فنی پرونده‌های ارسالی به کمیسیون ماده ۵ و امور زیربنایی (ارقام به ریال)		
ردیف	شرح	مصوب ۱۴۰۵ بهای خدمات کارشناسی (نفر-ساعت)
۱	برای کاربری‌های صرفاً مسکونی	**۱۱,۰۰۰,۰۰۰**
۲	سایر پرونده ها با هر نوع کاربری واقع در محدوده شهر	**۱۰,۰۰۰,۰۰۰**
۳	سایر پرونده ها با هر نوع کاربری واقع در حریم شهر	**۲۰,۰۰۰,۰۰۰**
توضیحات	تبصره: مبلغ أخذ شده جهت طرح پرونده در کمیسیون ماده ۵ و امور زیربنایی بوده و در صورت رد و یا قبول آن مبلغ مسترد نمی‌گردد. **تبصره ۳ : در صورتیکه هر بازدید شهرسازی برای یک پلاک ثبتی بیش از ۳ ساعت به طول انجامد مازاد بر آن به ازای هر نفر ساعت ۵۰٪ مبلغ فوق اضافه میگردد.**	

محمد خلجی
شهردار سجاس

سهیلا گنج خانلو
رئیس شورای اسلامی شهر

جدول ۱-۱۵-۱

بهای خدمات کارشناسی و هزینه پلاک آبی و آتش نشانی(ارقام به ریال)

ردیف	شرح	نفر -ساعت	بهای خدمات کارشناسی ۱۴۰۵
۱	بهای خدمات کارشناسی و نصب	یک نفر ساعت	۲,۰۰۰,۰۰۰
۲	بهای پلاک آبی هر عدد	یک نفر ساعت	۵,۰۰۰,۰۰۰
۳	بهای خدمات کارشناسی و فنی آتش نشانی در محدوده شهر		۵,۰۰۰,۰۰۰
۴	بهای خدمات کارشناسی و فنی آتش نشانی در حریم شهر کمتر از ۲۵ کیلومتر		۷,۰۰۰,۰۰۰
۵	خودرو آتش نشانی(پمپاژ آب ، تخلیه آب و آبرسانی)		۹,۵۰۰,۰۰۰
	استقرارخودروآتش نشانی برای امنیت حریق و امداد در محل های دولتی وخصوص به ازای هر ساعت کار		۴,۰۰۰,۰۰۰
			۳,۰۰۰,۰۰۰
توضیحات	تبصره ۱: جهت ساماندهی پلاک آبی و اجرای پلاک آبی در سردرب منازل طبق تعرفه فوق اقدام خواهد شد. تبصره ۲: در صورت اجرای طرح ممیزی املاک و انعقاد قرارداد ممیزی با اداره پست و پیمانکار مربوطه بر اساس قرارداد مذکور مبالغ و هزینه های پلاک وصول خواهد گردید.		

محمد خلجی
شهردار سجاس

سهیلا گنج خانلو
رئیس شورای اسلامی شهر

فصل سوم

ماده ۲۹: اداره برنامه ریزی حمل و نقل و ترافیک

ماده ۳۰: بهای خدمات بر تابلوهای تبلیغاتی

ماده ۳۱: بهای خدمات آرامستان ها

ماده ۳۲: بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات

ماده ۳۳: فروش

ماده ۳۴ : بهای خدمات واحد فنی عمرانی

ماده ۳۵ : تعرفه درآمدی امور قراردادها

محمد خلجی
شهردار سجاس

سهیلا گنج خانلو
رئیس شورای اسلامی شهر

عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی			
ردیف	عوارض بر تابلوها		عوارض و بهای خدمات (ارقام به ریال) مصوب ۱۴۰۵
۱	معابر اصلی	(۶P*t*S) + ۶۰۰،۰۰۰	در صورتی که تابلوی نصب شده در سطح شهر دارای این ویژگی باشد تابلو معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد. مندرجات روی تابلو کاملا منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد. تابلو صرفا بر سر درب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد. ابعاد تابلو کاملا منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقای کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی(درصورت وجود دستورالعمل) باشد، در صورتی که تابلوی نصب شده هر یک از این ویژگی ها را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد.
۲	معابر فرعی	(۳P*t*S) + ۲۵۰،۰۰۰	

– عوارض بر تابلوها در معابر اصلی که شامل خیابان های امام ، رکن الدین که مبلغ فوق به صورت ماهیانه و طبق ابعاد تابلو محاسبه می گردد.

تمام خیابان ها به استثناء خیابان های اصلی جزء خیابان های فرعی بوده و عوارض طبق جدول محاسبه می گردد.

P= قیمت منطقه‌ای دارایی آخرین ارزش معاملاتی ابلاغی در زمان تصویب این تعرفه می باشد.

t= مدت زمان استفاده از تابلو (به صورت ماهانه)

– کمتر از یک ماه هزینه یک ماه محاسبه خواهد شد، و در صورت استفاده از تابلو بعد از پانزدهم هر ماه هزینه آن ماه کامل محاسبه می گردد.

S= ابعاد تابلو (برحسب متر مربع)

محمد خلجی
شهردار سجاس

سهیلا گنج خانلو
رئیس شورای اسلامی شهر

بهاء خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی

جدول ۱-۲۹-۳ اداره برنامه ریزی حمل و نقل وترافیک		
ردیف	عنوان بهای خدمات	عوارض و بهای خدمات (ارقام به ریال) مصوب ۱۴۰۵
۱	حق توقف پارکینگ های عمومی روباز در مالکیت شهرداری	۶۰,۰۰۰ ریال در ساعت اول و ۵۰,۰۰۰ ریال به ازای هر ساعت توقف
۲	صدور مجوز فعالیت برای پارکینگ های خصوصی و عمومی	۲۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال
تبصره ۱: در راستای ارائه خدمات مطلوب و مدیریت یکپارچه پارکینگ عمومی در زمان خدمات دهی به شهروندان محترم ۹ درصد ارزش افزوده تعرفه ها در داخل مبالغ پیشنهادی لحاظ گردیده است و مبالغ تعرفه های پیشنهادی برای سال ۱۴۰۲ فیکس می باشد. تبصره ۲: فعالیت پارکینگ‌های خصوصی و عمومی پس از اخذ مجوزهای لازم از شهرداری امکان پذیر می باشد.		

محمد خلجی
شهردار سجاس

سهیلا گنج خانلو
رئیس شورای اسلامی شهر

جدول ۲-۲۹-۳ بهای خسارت وارده به اقلام و علائم ترافیکی سطح شهر (**حمل و نقل وترافیک**)			
ردیف	**نوع عملیات**	**واحد**	**تهیه ونصب واجراء ارقام به ریال مصوب ۱۴۰۵**
۱	تابلو ترافیکی کوچک با پایه	عدد	۱۳,۰۰۰,۰۰۰
۲	تابلو ترافیکی کوچک بدون پایه	عدد	۷,۰۰۰,۰۰۰
۳	تابلو ترافیکی بزرگ با پایه	عدد	۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	تابلو ترافیکی بزرگ بدون پایه	عدد	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	تابلوی پرچمی اسامی معابر(کوچک) با پایه	عدد	۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	تابلوی پرچمی اسامی معابر(کوچک) بدون پایه	عدد	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	تابلوی پرچمی اسامی معابر (بزرگ) با پایه	عدد	۳۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	تابلوی پرچمی اسامی معابر (بزرگ) بدون پایه	عدد	۱۵,۰۰۰,۰۰۰
۹	بشکه ترافیکی	عدد	۱۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	استوانه ایمنی ترافیکی	عدد	۶,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	سرعتگیر پلاستیکی	عدد	۶,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	جداکننده پلاستیکی	عدد	۶,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	چراغ راهنمایی برقی	عدد	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	چراغ راهنمایی سولار	عدد	۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۵	جداسازی و ارائه اطلاعات دوربین های نظارتی با دریافت حکم قضائی و مراجع ذیصلاح	عدد	۳,۵۰۰,۰۰۰

تبصره۱ : چنانچه به کالاهای ترافیکی (عادی و هوشمند) طی سوانحی که از طریق وسایط نقلیه و یا شهروندان خسارتی وارد آید که منجر به خرابی یا نقص در تجهیزات گردد، عوامل محترم نیروی انتظامی و یا پلیس راهور پس از دریافت مدارک فرد متخلف، فرد یا اشخاص را به حوزه ترافیک شهرداری معرفی نمایند و پس از جبران خسارت وارده طبق تعرفه‌های فوق الذکر؛ استرداد مدارک نیز با تاییدیه حوزه ترافیک شهرداری پس از وصول (هزینه اموال خسارت دیده) قابل تحویل می‌باشد.

تبصره۲: در صورتی که تابلو تعمیر گردد عوارض جدول ۲-۲۷-۳ دریافت نخواهد شد.

محمد خلجی
شهردار سجاس

سهیلا گنج خانلو
رئیس شورای اسلامی شهر

بهای خدمات آرامستان ها		
شرح	سال ۱۴۰۴ (مبالغ ریال)	سال ۱۴۰۵ (مبالغ ریال)
	نحوه محاسبه	نحوه محاسبه
سنگ لحد سیمانی از قرار هر عدد	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰
حمل جنازه به نقاط مختلف روستاها تا شعاع ۱۰کیلو متر	۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
حمل جنازه به نقاط مختلف روستاها تا شعاع ۳۰کیلو متر	۶,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
حمل جنازه به نقاط مختلف مازاد بر۳۰ کیلومتر بر حسب کیلومتر	۱۵۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰
هزینه حمل جنازه در داخل شهر تا آرامستان	۲.۰۰۰,۰۰۰	۵.۰۰۰,۰۰۰
هزینه پایه استارت برای خارج از شهر	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰
هزینه سرد خانه برای هر شب	۳.۰۰۰,۰۰۰	۳.۰۰۰,۰۰۰
هزینه قبر پیش ساخته	۴.۰۰۰,۰۰۰	۱۰.۰۰۰,۰۰۰
خدمات پس از دفن برای هر متوفی (برداشت خاک و نخاله باقیمانده از دفن مصالح مصرفی ونظافت در طول سال)	۲.۰۰۰,۰۰۰	۲.۰۰۰,۰۰۰

تبصره ۱: **به کلیه خدمات بر اساس مقررات جاری مالیات برارزش افزده نیز اضافه خواهد شد.**

محمد خلجی
شهردار سجاس

سهیلا گنج خانلو
رئیس شورای اسلامی شهر

بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات		
شرح خدمات اجاره ماشین و نیمه سنگین	سال۱۴۰۴(مبالغ ریال)	سال ۱۴۰۵(مبالغ ریال)
	نحوه محاسبه	نحوه محاسبه
کارکرد گریدرو بیل مکانیکی هر ساعت	۲۴,۳۰۰,۰۰۰	۳۰،۰۰۰،۰۰۰
کارکرد لودر	۲۰،۰۰۰،۰۰۰	۲۵،۰۰۰،۰۰۰
کارکرد غلطک هر ساعت با تراکتور و راننده	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۳۰،۰۰۰،۰۰۰
کمپرسی ۶ چرخ مخلوط کوهی از معدن ۳۵ کیلومتر	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۵،۰۰۰،۰۰۰
کمپرسی ۶ چرخ خاک با بار گیری	۸,۵۰۰,۰۰۰	۱۵،۰۰۰،۰۰۰
حمل وبرداشت نخاله ساختمانی ۶ چرخ با بارگیری	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵,۰۰۰,۰۰۰
اورسایز	بر اساس اعلام نرخ مصوب	بر اساس اعلام نرخ مصوب
کرایه حمل ماسه شسته با کمپرسی ۶ چرخ از معدن تا شعاع ۱۰ کیلو متر(هر تن)	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰
کرایه حمل ماسه شسته با کمپرسی ۶ چرخ از معدن تا ۶۰ کیلو متر(هر تن)	۱.۴۰۰,۰۰۰	۱،۵۰۰،۰۰۰
بیل بکهو	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۸،۰۰۰،۰۰۰
وزن کردن با باسکول برای هر با (موجود در کارگاه شن وماسه)	۲۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰
مبلغ فروش ماسه شسته (در کارگاه شن وماسه)برای هر تن	بر اساس اعلام نرخ مصوب	بر اساس اعلام نرخ مصوب
مبلغ فروش شن (در کارگاه شن وماسه)برای هر تن	بر اساس اعلام نرخ مصوب	بر اساس اعلام نرخ مصوب
مبلغ فروش مخلوط شن وماسه (در کارگاه شن وماسه)برای هر تن	بر اساس اعلام نرخ مصوب	بر اساس اعلام نرخ مصوب

تبصره ۱: تعرفه فوق + مالیات بر ارزش افزوده مازاد به صورت جداگانه محاسبه و أخذ خواهد شد.

تبصره ۲: برای قراردادهای فروش شن و ماسه که خریدار بیشتر از ۱۰۰ تن خریداری نماید، محصول خریداری شده مشمول ۲۵٪ تخفیف می‌گردد.

تبصره ۳:در صورت خرید شن و ماسه از طرف نهادهای عمومی سجاسرود، کرایه حمل رایگان محاسبه می‌شود.

محمد خلجی
شهردار سجاس

سهیلا گنج خانلو
رئیس شورای اسلامی شهر

فروش		
شرح خدمات	سال ۱۴۰۴(مبالغ ریال)	سال ۱۴۰۵(مبالغ ریال)
	نحوه محاسبه	نحوه محاسبه
مال الاجاره ساختمانها و تاسیسات	بر اساس نظریه کارشناسی	بر اساس نظریه کارشناسی
فروش اموال منقول و غیر منقول	بر اساس نظریه کارشناسی	بر اساس نظریه کارشناسی
جدول پرسی۵۰*۵۰	بر اساس گزارش واحدفنی عمرانی	بر اساس گزارش واحدفنی عمرانی
جدول پرسی۵۰*۳۵	بر اساس گزارش واحدفنی عمرانی	بر اساس گزارش واحدفنی عمرانی
جدول پرسی۵۰*۳۰	بر اساس گزارش واحدفنی عمرانی	بر اساس گزارش واحدفنی عمرانی
قیمت جدول کاسه ای	بر اساس گزارش واحدفنی عمرانی	بر اساس گزارش واحدفنی عمرانی

بهای خدمات صدور مجوز حفاری لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر

بهای خدمات اعطای مجوز حفاری: ۲۰ درصد از هزینه ترمیم نوار حفاری جهت تامین هزینه های بالاسری، افت کیفیت معبر، نظارت بر ترمیم، کارشناسی، پیگیری و هزینه های نرم افزاری و سخت افزاری به عنوان هزینه اعطای مجوز حفاری اخذ خواهد شد.

بهای خدمات ترمیم نوارهای حفاری

بند ۱: مبنای اخذ بهای خدمات ترمیم معابراعم از توسعه، اصلاح شبکه، حوادث و ... ازدستگاه‌ها، شرکت‌های خدمات‌رسان و سایر اشخاص حقیقی و حقوقی برابر آخرین فهرست بهای ترمیم و بازسازی نوار حفاری سازمان برنامه و بودجه کشور با اعمال ضرایب تعدیل با شاخص مبنای سه ماهه انتهایی سال ۱۴۰۴ و ضرایب فصلی سال ۱۴۰۵ می‌باشد.

محمد خلجی
شهردار سجاس

سهیلا گنج خانلو
رئیس شورای اسلامی شهر

ماده ۱۰۳ قانون شهرداری: کلیه وزارتخانه‌ها و موسسات دولتی و خصوصی موظفند قبل از هر گونه اقدامی نسبت به کارهای عمرانی از قبیل احداث شبکه تلفن، برق، آب و سایر تاسیسات و همچنین اتصال راه‌های عمومی و فرعی و رعایت نقشه جامع شهرسازی را بنماید این قبیل اقدام باید با موافقت کتبی شهرداری انجام گیرد و موسسه اقدام کننده موظف است هرگونه خرابی و زیانی را که بر اثر اقدام مزبور به آسفالت یا ساختمان معابر عمومی وارد آید در مدت متناسبی که با جلب نظر شهرداری تعیین خواهد شد ترمیم نموده و به وضع اول در آورد، در غیر این صورت شهرداری خرابی و زیان وارده را ترمیم و به حال اول در آورده هزینه تمام شده را با ۱۰٪ (ده درصد) اضافه از طریق اجرای ثبت اسناد وصول خواهد کرد.

تبصره ۱: به استناد ماده ۱۰۳ قانون شهرداری‌ها مصوب ۱۳۳۴/۴/۱۱ با اصلاحات بعدی، کلیه شرکت‌های حفار مکلفند قبل از هر گونه حفاری از شهرداری مجوز کتبی اخذ نمایند.

تبصره ۲: بهای خدمات آسفالت توسط شرکت‌های حفار با رعایت مفاد دستورالعمل حفاری (نحوه حفاری در سطح شهرداریهای کشور، حوزه معاونت محلی و عمران شهری اداره کل امور شوراهای شهر و شهرداریها) طبق فهرست بهای پایه ترمیم و بازسازی نوار حفاری آخرین سال ابلاغی با اعمال ضریب منطقه‌ای برابر مقررات قابل وصول خواهد بود و چنانچه در هر سال فهرست بها منتشر نشود، بهای ردیف‌های آخرین فهرست بهای ابلاغی با اعمال شاخص گروهی فصل هشتم (عملیات خاکی و مرمت نوار حفاری) فهرست بهای واحد پایه شبکه توزیع آب مورد تعدیل قرار می‌گیرد (طبق بند ۸ فهرست بهای ترمیم).

تبصره ۳: چنانچه دستگاه‌های حفار در اجرای ماده ۱۰۳ قانون شهرداریها، آماده ترمیم حفاری براساس آئین‌نامه هیئت دولت نباشند شهرداری قبل از حفاری هزینه مربوطه را بر اساس فهرست بهای پایه ترمیم و بازسازی نوار حفاری به علاوه ۱۰ درصد وصول و بعد مجوز حفاری صادر خواهد نمود.

تبصره ۴: چنانچه دستگاه‌های حفار در اجرای ماده ۱۰۳ قانون شهرداریها، آماده ترمیم حفاری براساس آئین‌نامه هیئت دولت باشند شهرداری قبل از حفاری ضمن اخذ تضامین مربوطه، ۱۰ درصد هزینه‌های مرتبط حفاری (محاسبه شده طبق بند ۱) محاسبه و وصول خواهد نمود.

تبصره ۵: اگر با اعلام شهرداری برای احداث معبر، روکش یا احداث پیاده رو کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی در مهلت مقرر اقدام به حفاری و نصب تاسیسات خود نمایند هزینه حفاری رایگان خواهد بود.

تبصره ۶: ترمیم نوارهای حفاری طبق مقررات آئین‌نامه ۲۳۴ و دتایل‌های فنی آئین‌نامه ترمیم نوارهای حفاری شهرداری انجام می‌شود.

تبصره ۷: تبصره ۵ برای حفاری‌های انشعاب شهروندان با توجه به عرض معبر، معابر اصلی ۲ و معابر فرعی ۱,۵ برابر بهای ترمیم سطح مقطع حفاری دریافت می‌گردد.

تبصره ۸: در صورتیکه شرکت‌های خدمات‌رسان و شهروندان خسارت‌های مازاد دیگری علاوه بر موارد ذکر شده در فهرست بهای ترمیم نوار حفاری داشته باشند موظف به ترمیم خواهند بودو در صورت ترمیم توسط شهرداری هزینه

محمد خلجی	سهیلا گنج خانلو
شهردار سجاس	رئیس شورای اسلامی شهر

آنها طبق فهرست بهای مربوطه همان سال بعلاوه ۵۰٪ محاسبه و اخذ خواهد گردید.

تبصره ۹: شهرداری سجاس مکلف است قبل از انجام روکش، مراتب را به صورت کتبی به شرکت‌های حفار اعلام نماید تا هرگونه اصلاح شبکه، انجام تعمیرات، تعویض، بازسازی و یا امور مرتبط به وظایف ایشان قبل از روکش به انجام رسد. در صورت عدم مکاتبه شهرداری، مسئولیتی متوجه شرکت حفار نخواهد بود.

تبصره ۱۰: حفاری در آسفالت با عمر کمتر از ۴ سال ممنوع است و در صورت بروز اتفاق، حفاری صورت گرفته غیرمجاز تلقی خواهد شد و هزینه حفاری برابر ماده ۱۰ فصل پنجم آئین نامه حفاری اخذ خواهد شد.

تبصره ۱۱: در صورت عدم تحویل به موقع مسیر حفاری پس از اتمام عملیات (زمان مندرج در مجوز)، به ازای هر ماه تأخیر در تحویل، طبق جرایم مندرج در جدول خدمات مازاد محاسبه و منظور خواهد گردید

تبصره ۱۲: استفاده از هر وسیله زنجیری (بیل، لودر و ...) در حفاریهای سطح شهر ممنوع می‌باشد و در صورت مشاهده، حفاری متوقف و جرائم مربوطه اعمال خواهد گردید.

بند ۲: صدور مجوز حفاری (بجز حفاری اتفاقات) در ایام خاص (با ابلاغ کتبی دستگاههای نظارتی و حاکمیتی) ممنوع خواهد بود (به استثناء موارد ضروری طبق نظر مساعد مقامات مسئول).

بند ۳: رعایت تمامی مقررات عمومی و فنی مخصوصا استفاده از کاتر و تراکم بستر حفاری (تراکم اعم از غرقاب، شفته آهکی و یا تراکم با غلتک) برای کلیه حفاری‌های (نوارهای حفاری و اتفاقات با اخذ مجوز) لازم‌الاجرا میباشد.

بند ۴: برای شرکت‌های خدمات رسان بهای خدمات حفاری، در صورت پرداخت نقدی طبق جداول اعلامی در ابتدای سال و در صورت درج در حساب‌های فی‌مابین (با توجه به ارسال شاخص گروهی دوره انجام حفاری در آذر ماه همان سال) به روز محاسبه و در حساب‌های فی‌مابین لحاظ خواهد گردید.

بند ۵:معیار احتساب مساحت حفاری طبق شرایط ذیل انجام می شود:

در صورتی که فواصل حفاری های عرضی یا حفاری اتفاقات کمتر از ۱۵ متر باشد، مساحت بین دو حفاری، جزء سطح حفاری محاسبه خواهد شد.

در صورتی که فواصل حفاری های طولی کمتر از ۳ متر باشد، مساحت بین دو حفاری، جزء سطح حفاری محاسبه خواهد شد.

اگر سطح حفاری درخواستی در معبر بیش از ۲۰ درصد سطح کل معبر باشد، سطح کل معبر به عنوان سطح حفاری محاسبه خواهد شد.

محمد خلجی	سهیلا گنج خانلو
شهردار سجاس	رئیس شورای اسلامی شهر

جدول ۱-۳۴-۳ بهای خدمات ترمیم نوارهای حفاری

جدول ۲-۳۴-۳ **بهای خدمات مازاد بر عدم رعایت مقررات**

ردیف	حفاری	ارقام به ریال (بدون تغییر)
۱	معابر اصلی	۱۰،۹۰۵،۹۷۲
۲	معابر فرعی	۹،۲۴۷،۲۹۹
۳	زیر سازی اصلی	۲،۸۵۶،۹۸۸
۴	زیرسازی و فرعی	۱،۴۲۸،۴۹۴
۵	پیاده رو و آسفالت	۴،۳۸۴،۸۰۰
۶	روکش	۴،۵۸۲،۱۱۶
۷	پیور بدون تخریب	۱،۰۷۶،۷۱۲
۸	پیور با تخریب	۱،۵۶۸،۷۸۴

بند ۵: در صورت عدم رعایت مقررات عمومی دستورالعمل نحوه حفاری در سطح شهرداری‌های کشور، حوزه معاونت محلی و عمران شهری اداره کل امور شوراهای شهر و شهرداریها و آئین‌نامه ترمیم نوارهای حفاری و مفاد مجوز حفاری توسط شرکت‌های خدمات‌رسان و اشخاص حقیقی بهای خدمات مازاد بر شرایط عادی مطابق جدول ذیل اخذ خواهد گردید.

محمد خلجی
شهردار سجاس

سهیلا گنج خانلو
رئیس شورای اسلامی شهر

	موارد	ردیف	شرح مراحل مختلف حفاری	بهای خدمات مازاد بر عدم رعایت مقررات
مرحله قبل از حفاری	موارد ایمنی	۱	عدم استفاده از تابلوهای راهنمایی و رانندگی , چراغ چشمک زن و عدم رعایت شرایط خاص تعیین شده در مجوز حفاری	تعطیلی کار و دو برابر هزینه حفاری
		۲	عدم نصب تابلوی مشخصات پروژه و مجریان مربوطه در ابتدا و انتهای پروژه	۵۰٪ هزینه حفاری
		۳	عدم استفاده از نوار زرد و داربست فلزی	تعطیلی کار و دو برابر هزینه حفاری
	موارد فنی	۴	عدم استفاده از ماشین آلات ذکر شده در مجوز حفاری	دو برابر هزینه حفاری
		۵	عدم استفاده از کاتر	اخذ یک متر عرض بیش از عرض حفاری
		۶	عدم استفاده از پلیت بر روی ترانشه (اگر مورد جزء شرایط مجوز باشد)	دو برابرهزینه حفاری
مرحله شروع حفاری	موارد فنی	۷	عدم رعایت عرض حفاری مندرج در مجوز	دو برابر هزینه عرض مازاد
		۸	عدم رعایت طول حفاری مندرج در مجوز	دو برابر طول حفاری مازاد
		۹	عدم مطابقت مسیرهای حفاری شده با مسیرهای درخواستی	دو برابر هزینه حفاری دارای مجوز
	موارد خاص	۱۰	حفاری بدون اخذ مجوز	پنج برابر هزینه دارای مجوز حفاری
		۱۱	حفاری در محل‌هایی که شهرداری در مجوز ممنوع نموده	سه برابر هزینه دارای مجوز حفاری
مرحله بعد از حفاری	موارد فنی	۱۲	عدم رعایت اصول فنی (آئین نامه ۲۳۴و مفاد مجوز حفاری) در پر کردن ترانشه	سه برابر هزینه کندن مجدد و پر کردن اصولی
		۱۳	عدم استفاده از مصالح مرغوب در پر کردن	دو برابر هزینه مصالح مورد نیاز
		۱۴	آسیب به فضای سبز و رفیوژ خیابانها	سه برابر هزینه ترمیم میزان آسیب دیده با توجه به نوع آن

محمد خلجی
شهردار سجاس

سهیلا گنج خانلو
رئیس شورای اسلامی شهر

	موارد پاکسازی	۱۵	عدم پاکسازی و شستشوی کامل مسیرهای حفاری و معابر حاشیه	سه برابر هزینه پاکسازی
		۱۶	باقی ماندن نخاله و خاک حاصل از حفاری در محل	سه برابر هزینه نخاله برداری و حمل خاکها و پاکسازی
	موارد تحویل	۱۷	عدم تحویل بموقع مسیر حفاری پس از اتمام عملیات (زمان مندرج در مجوز)	دو برابر هزینه کل عملیات ترمیم و پاکسازی
		۱۸	عدم ترمیم محل‌های حفاری که بعهده شرکت خدمات‌رسان گذاشته شده است	پنج برابر هزینه عملیات ترمیم و مصالح مورد نیاز

بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی

ردیف	عنوان تعرفه	توضیحات
۱	بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی	این عنوان بر اساس ضوابط مبحث ۲۳ مقررات ملی ساختمان (الزامات ترافیکی) و پس از ارائه طرح ایمنی عملیات ساختمان قابل وصول می باشد. حداکثر مبلغ این عنوان نیم درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی خواهد بود

محمد خلجی
شهردار سجاس

سهیلا گنج خانلو
رئیس شورای اسلامی شهر

فصل چهارم

ماده ۳۶: عوارض کسب و پیشه

ماده ۳۷: عوارض کسب و پیشه (مشاغل خاص به غیر از نظام صنفی)

ماده ۳۸: تشکیل پرونده کسب و پیشه

ماده ۳۹: وسائط نقلیه غیر سواری

محمد خلجی
شهردار سجاس

سهیلا گنج خانلو
رئیس شورای اسلامی شهر

عوارض مشاغل دائم و موقت

$$T = \frac{20P \times A \times M \times L}{365} \times 296$$

P=۱۶٪ قیمت منطقه‌ای دارایی آخرین ارزش معاملاتی ابلاغی در زمان تصویب این تعرفه می باشد

A: ضریب شغل (طبق جدول ۱-۳۶-۴)

M: موقعیت جغرافیایی یا محل استقرار (طبق جدول ۲-۳۷-۴)

L: ضریب مساحت (طبق جدول ۳-۳۷-۴)

۳۶۵ : روزهای سال

۲۹۶: روزهای کاری سال

جدول ۱-۳۶-۴ عوارض کسب و پیشه

نام اتحادیه	نام رسته	ضریب
آرایشگران زنانه		
۱	آرایشگری زنانه	۷/۲۵
آرایشگران مردانه		
۱	پیرایشگری مردانه	۴/۸
۲	ترمیم مو و پوست	۸/۵
آلومینیوم کاران		
۱	تولید انواع درب و پنجره پیش ساخته پلاستیکی (پی وی سی و یو پی وی سی)	۶/۶
۲	آلومینیوم سازی درب و پنجره	۶/۶
۳	قاب سازی فلزی بجز آلومینیوم	۵/۴
۴	تولید و تعمیر پارتیشن چوبی	۶/۶
۵	تولید نرده استیل	۶/۶
۶	خرده فروشی درب و پنجره پیش ساخته پلاستیکی (پی وی سی)	۵/۴
آهن فروشان		
۱	خرده فروشی آهن آلات بجز فولاد	۶/۶

محمد خلجی
شهردار سجاس

سهیلا گنج خانلو
رئیس شورای اسلامی شهر

۲	برش فلزات	۵/۴
۳	عمده فروشی آهن آلات	۱۰/۹
۴	عمده فروشی ضایعات فلزات	۷/۸
اغذیه فروشان		
۱	خدمات تهیه غذا، غذارسانی و پذیرایی از میهمانان در منازل و ادارات و مجالس	۶/۶
۲	کباب و حلیم پزی	۴/۲
۳	ساندویچ فروشی	۵/۴
۴	طباخی (کله، پاچه، سیراب و شیردان پزی)	۴/۲
۵	جگرکی (جگر، دل و قلوه)	۴/۲
۶	لوبیا- عدسی و باقالی پزی	۴/۲
۷	کبابی	۴/۲
۸	خرده فروشی فرآورده های گوشتی	۴/۸
۹	عمده فروشی فرآورده های گوشتی	۴/۸
باطریسازان و باطری فروشان		
۱	باطری سازی	۵/۴
۲	عمده فروشی باطری انواع خودرو	۶/۱
بافندگان فرش دستباف		
۱	رنگرزی و شستشوی نخ خامه – کرک و پشم و ابریشم (مواد اولیه فرش و تابلو فرش)	۴/۸
۲	تولید فرش و قالی دستباف	۴/۸
۳	چله دوانی و دارکش قالی یا فرش	۴/۸
۴	پرداخت کار قالی یا فرش	۴/۸
بنکداران آجیل و خشکبار		

محمد خلجی
شهردار سجاس

سهیلا گنج خانلو
رئیس شورای اسلامی شهر

۱	فرآوری و بسته بندی آجیل و خشکبار (خام و بو داده)	۶/۱
۲	بوجاری در کارگاه	۶/۱
۳	آجیل پزی یا بودادن آجیل و تخم آفتاب گردان – نخود ذرت و گندم و شاهدانه	۴/۲
۴	خرده فروشی آجیل و خشکبار (خام و بو داده)	۵/۴
۵	خرده فروشی برنج	۵/۴
۶	خرده فروشی آردو غلات و محصولات نشاسته ای	۴/۲
۷	خرده فروشی سایر مواد غذایی و نوشیدنی طبقه بندی نشده در جای دیگر	۵/۴
۸	خدمات مشاوره امور بازرگانی	۵/۴
۹	عمده فروشی غلات و حبوبات بصورت حق العمل کاری	۵/۴
۱۰	عمده فروشی برنج	۵/۴
۱۱	عمده فروشی حبوبات	۵/۴
۱۲	عمده فروشی مواد و محصولات غذایی بصورت نمایندگی	۵/۴
تاسیسات مکانیکی ساختمان		
۱	تخلیه چاه	۵/۴
۲	لوله کشی آب و فاضلاب	۶/۱
۳	لوله کشی گاز و نصب لوازم گازسوز	۶/۱
۴	نصب و تعمیر سیستم های حرارتی و برودتی و تهویه مطبوع بجز سردخانه	۶/۶
۵	مونتاژ، نصب و تعمیر آسانسور و بالابر برقی	۷/۲۵
۶	تولید لوله و اتصالات فلزی	۷/۸
۷	خرده فروشی لوازم شوفاژ و تهویه مطبوع	۶/۱
تراشکاران		
۱	تراشکاری موتور اتومبیل	۶/۱
۲	تراشکاری وفلزکاری	۶/۱
۳	قالب سازی فلزی	۶/۱
۴	تولید و تعمیر ادوات و ماشین آلات کشاورزی (بجز کمباین و	۶/۶

محمد خلجی
شهردار سجاس

سهیلا گنج خانلو
رئیس شورای اسلامی شهر

	تیلر)	
تزئینات داخلی ساختمان		
۱	تزیینات ساختمان (نصب وتعمیرموکت،کفپوش،پرده کرکره،کاغذدیواری،شومینه وکارهای چوبی و فلزی)	۵/۴
۲	دوخت و نصب و تعمیر انواع پرده ولوازم مربوطه	۵/۴
۳	خرده فروشی فرش ماشینی	۶/۶
۴	خرده فروشی لوازم تزیینی ساختمان	۵/۴
۵	عمده فروشی انواع فرش و قالیچه	۶/۶
تعمیر کاران اتومبیل		
۱	فعالیت های مربوط به خدمات اداری و مشاوره ای وسایل نقلیه	۶/۶
۲	تعمیر انواع یمپ، موتور یمپ، سوپاپ، شیر و لوازم یدک	۶/۱
۳	تبدیل موتورهای اتومبیل به گاز سوز	۶/۶
۴	نمایندگی فروش خودروهای سبک و سنگین داخلی و خارجی	۱۳/۳
۵	مکانیکی اتومبیل سبک	۵/۴
۶	مکانیکی خودروهای سنگین و نیمه سنگین	۶/۶
۷	تعمیر لوازم گازی خودروهای گازسوز	۶/۶
۸	تعمیر و تعویض جلوبندی خودرو	۵/۴
۹	تعمیر و تعویض ترمز و کلاچ	۵/۴
۱۰	تعمیر انواع جک خودرو	۵/۴
۱۱	تعمیر و پرس انواع لوله و شیلنگ	۵/۴
۱۲	طراحی و تولید قطعات فلزی اتومبیل (لوازم یدکی اتومبیل)	۶/۶
۱۳	تولید واشر مقوایی و نسوز	۵/۴
۱۴	ریخته گری انواع قطعات آهنی و چدنی	۵/۴
۱۵	تولید وتعمیر انواع موتورهای بنزینی بجز وسایل نقلیه	۵/۴
۱۶	عمده فروشی ضایعات فلزات	۷/۸
تعمیر کاران لوازم خانگی		
۱	تعمیر لوازم کوچک برقی منزل بجز لوازم صوتی و تصویری	۶/۶
۲	تعمیر یخچال. فریزر . یخچال فریزر	۶/۶
۳	تعمیر انواع چرخ بافندگی، خیاطی و گلدوزی	۵/۴
۴	تعمیر اجاق گاز و بخاری	۴/۲

محمد خلجی
شهردار سجاس

سهیلا گنج خانلو
رئیس شورای اسلامی شهر

۵	نصب و تعمیر سیستم های حرارتی و برودتی و تهویه مطبوع	۶/۶
۶	تعمیرات وسایل گازسوز	۴/۲
۷	آبکاری انواع فلزات	۵/۴
۸	تعمیر و نقاشی ظروف تفلون	۵/۴
۹	تولید وتعمیر انواع یخچال و فریزر و آبسردکن غیر خانگی	۶/۶
۱۰	تولید سایر لوازم خانگی گازسوزو قطعات آن و طبقه بندی نشده در جای دیگر	۶/۶
۱۱	عاملیت توزیع گاز	۶/۶
۱۲	توزیع گازهای صنعتی	۶/۶
۱۳	خرده فروشی گاز مایع بصورت کپسول و پیک نیک	۵/۴
۱۴	خرده فروشی گازهای ایمنی	۶/۱
تعمیرکاران لوازم صوتی و تصویری		
۱	تعمیر لوازم صوتی و تصویری	۵/۴
۲	تعمیر لوازم ارتباطی و مخابراتی	۵/۴
۳	تعمیر و نگهداری ماشین آلات اداری	۵/۴
۴	فعالیتهای خدماتی مجالس جشن	۵/۴
۵	تولید و تعمیر انواع دستگاه های جوشکاری	۵/۴
۶	تولید و تعمیر دستگاه های پزشکی و دندانپزشکی	۶/۱
۷	خرده فروشی آلات موسیقی و صوتی	۵/۴
۸	خرده فروشی ترازو و لوازم توزین	۶/۱
تعویض روغنی ها		
۱	تعویض روغن	۵/۴
۲	تولید قطعات غیر فلزی اتومبیل	۶/۶
تولید و عرضه کنندگان صنایع دستی		
۱	ریخته گری انواع قطعات آهنی و چدنی	۵/۴
۲	خمکاری فلزات	۵/۴
۳	تولید و تعمیرو فروش ابزارآلات برنده غیر برقی	۵/۴

محمد خلجی
شهردار سجاس

سهیلا گنج خانلو
رئیس شورای اسلامی شهر

۴	خرده فروشی ظروف و لوازم آشپزخانه	۵/۴
تولیدکنندگان پوشاک		
۱	حوله و ملحفه دوزی	۴/۲
۲	پشه بند، بادبان، بقچه، بیرق، پرچم دوزی، شمد و سجاده دوزی	۴/۲
۳	سری دوزی لباس مردانه	۷/۸
۴	کت و شلوار دوزی	۵/۴
۵	تولید لباس زیر مردانه	۶/۱
۶	سری دوزی لباس زنانه	۷/۸
۷	تولید لباس بچه	۷/۸
۸	لباس کار دوزی	۵/۴
۹	دستکش و کلاه دوزی	۴/۲
۱۰	تولید لباس ورزشی	۷/۸
۱۱	پلیسه انواع لباس	۵/۴
جوراب و تریکو بافان		
۱	جوراب بافی	۶/۱
۲	تریکو دوزی	۶/۱
چاپخانه داران		
۱	تابلوهای تبلیغات و چاپ دیجیتال	۵/۴
۲	دفتر فنی خدمات چاپ	۶/۱
۳	چاپ افست و ملخی	۷/۸
۴	چاپ تریکو (چاپ سیلک اسکرین)	۶/۱
۵	تولید جعبه و قوطی و لوله مقوایی	۶/۶
۶	خدمات چاپ	۶/۱
۷	دفتر سازی	۶/۶
۸	لیتوگرافی و گراور و کلیشه سازی	۶/۶
۹	صحافی	۵/۴
۱۰	حروف چینی و خدمات نشر به صورت مکتوب	۶/۶

محمد خلجی
شهردار سجاس

سهیلا گنج خانلو
رئیس شورای اسلامی شهر

۱۱	مهر و پلاک سازی(تولید و تعمیر)	۵/۴
۱۲	خرده فروشی انواع کارت (کارت دعوت ،پستال و...)	۵/۴
خرازان		
۱	خرازی	۵/۴
۲	خرده فروشی بدلیجات تزیینی	۵/۴
خشکشویی و لباسشویان		
۱	قالی شویی (قالی – قالیچه – موکت- تابلو فرش)	۷/۸
۲	فعالیت های شستشو و خشک شویی رویه مبل در محل مربوط به ملک مشتریان	۵/۴
۳	خشک شویی ولباس شویی	۵/۴
۴	خشکشویی و شستشوی اتومبیل	۹/۰
خوار بار ولبنیات فروشان		
۱	عمده فروشی سایرمواد غذایی طبقه بندی نشده در جای دیگر بصورت حق العمل کاری	۵/۴
۲	تولید روغن حیوانی	۴/۲
۳	تولید سایر فرآورده های لبنی بجز(ماست- کشک و بستنی)	۴/۲
۴	بسته بندی سایر مواد غذایی طبقه بندی نشده در جای دیگر	۵/۴
۵	خرده فروشی عسل	۴/۲
۶	خرده فروشی خواربار(خواربارفروش)	۴/۲
۷	سوپر موادغذایی	۵/۴
۸	نمایندگی فروش لبنیات	۴/۲
خیاطان زنانه		
۱	گل دوزی	۴/۲
۲	تولید مانتو وشلوار و لباس زنانه سفارشی	۵/۴
خیاطان مردانه		
۱	سری دوزی لباس مردانه	۵/۴

محمد خلجی
شهردار سجاس

سهیلا گنج خانلو
رئیس شورای اسلامی شهر

۲	پیراهن دوزی	۵/۴
خیاطان مردانه		
۱	سری دوزی لباس مردانه	۵/۴
۲	پیراهن دوزی	۵/۴
درب و پنجره سازان آهنی		
۱	خدمات آرماتوربندی و بتون ریزی ساختمان	۵/۴
۲	اسکلت بندی، آهن کشی و جوشکاری ساختمان	۶/۶
۳	درب و پنجره سازی	۶/۶
۴	تولید و تعمیر انواع تورهای سیمی	۶/۶
درودگران		
۱	خدمات تزیین و دکور داخلی منزل	۶/۶
۲	چوب بری	۶/۱
۳	درودگری (نجاری)	۵/۴
۴	منبت کاری	۵/۴
۵	تولید و تعمیر پارتیشن چوبی	۶/۶
۶	کمدسازی غیر فلزی	۶/۶
۷	تولید وتعمیر مبل و اثاثه غیر فلزی	۶/۶
۸	تولید و تعمیر کابینت چوبی	۶/۶
۹	عمده فروشی چوب و مصنوعات چوبی (الوار – تخته چند لایی – سه لایی – روکش چوب – فیبر – فورمیکا - نیوپان)	۷/۲۵
۱۰	خرده فروشی چوب ، الوار و لوازم چوبی ساختمانی	۵/۴
۱۱	خرده فروشی در و پنجره پیش ساخته چوبی	
۱۲	خرده فروشی مصنوعات چوبی (به استثنای درب وپنجره پیش ساخته)	۵/۴
سراجان و تشکدوزان اتومبیل		

محمد خلجی
شهردار سجاس

سهیلا گنج خانلو
رئیس شورای اسلامی شهر

۱	لحاف و تشک وبالش و پشتی دوزی	۵/۴
۲	تودوزی انواع خودرو	۵/۴
۳	دوخت و تعمیر انواع چادر و خیمه، دور دوزی پتو و تولید کمربند خودرو	۵/۴
۴	دباغی و چرم سازی	۵/۴
۵	تولید چمدان وساک	۶/۱
۶	تولید فایبرگلاس	۶/۱
۷	تولید وتعمیر مبل و اثاثه غیر فلزی	۶/۶
سیم پیچان و قفل سازان		
۱	تعمیر قفل و دستگیره - کلید لولا فلزی	۵/۴
۲	تعمیر انواع پمپ، موتور پمپ، سوپاپ، شیر و لوازم یدک	۶/۱
۳	خدمات تاسیسات برقی ساختمان	۶/۶
۴	تولید و تعمیر انواع دینام	۵/۴
۵	تولید و تعمیر دستگاه و وسایل کنترل برق	۶/۶
شیشه بران		
۱	نصب و تعویض شیشه اتومبیل	۵/۴
۲	تولید ونصب درب های الکترونیکی اتوماتیک	۵/۴
۳	خمکاری شیشه	۵/۴
۴	خرده فروشی شیشه و آیینه	۵/۴
صافکاران اتومبیل		
۱	صافکاری و گلگیرسازی	۵/۴
۲	آهن گری و آهن کشی انواع خودرو	۵/۴
۳	جوشکاری فلزات	۵/۴
۴	چلنگری (آهنگری سنتی)	۵/۴
۵	تولید اتاق وسایل نقلیه	۵/۴
عطاران وسقط فروشان		

محمد خلجی
شهردار سجاس

سهیلا گنج خانلو
رئیس شورای اسلامی شهر

۱	خرده فروشی مواد دخانیات	۵/۴
۲	خرده فروشی گیاهان دارویی	۵/۴
۳	عمده فروشی دخانیات	۵/۴
۴	عطار و سقط فروش	۴/۲
عکاسان و تصویربرداران		
۱	خدمات فتوکپی، زیراکس	۶/۱
۲	خدمات عکاسی و فیلمبرداری	۷/۸
فروش و خدمات کامپیوتر و تلفن همراه		
۱	تعمیر لوازم ارتباطی و مخابراتی	۵/۴
۲	خدمات عرضه محصولات فرهنگی	۵/۴
۳	فعالیتهای پایگاه اطلاع رسانی(online)	۵/۴
۴	خدمات نصب و راه اندازی نرم افزار و سایر فعالیتهای مرتبط به آن	۵/۴
۵	بازی های رایانه ای	۵/۴
۶	نمایندگی فروش کامپیوتر و قطعات و تجهیزات جانبی آن	۵/۴
۷	خرده فروشی تلفن همراه و تجهیزات جانبی آن	۵/۴
فروشندگان ادوات کشاورزی		
۱	باسکول داری	۵/۴
۲	تعمیر انواع پمپ، موتور پمپ، سوپاپ، شیر و لوازم یدک	۶/۱
۳	کرایه جرثقیل با راننده	۷/۸
۴	کرایه ماشین آلات راهسازی و ساختمانی با اپراتور	۶/۶
۵	تولید و تعمیر ادوات و ماشین آلات کشاورزی (به جز کمباین و تیلر)	۵/۴
۶	خرده فروشی کود،سم و داروهای شیمیایی برای محصولات	۶/۶

محمد خلجی
شهردار سجاس

سهیلا گنج خانلو
رئیس شورای اسلامی شهر

	کشاورزی	
۷	خرده فروشی موتورآلات و لوازم یدکی ماشین های کشاورزی	۶/۶
۸	خرده فروشی ماهی آکواریوم و ملزومات آکواریوم	۵/۴
۹	خرده فروشی بذرهای گیاهی و دانه های روغنی	۶/۶
۱۰	گل فروشی	۶/۶
فروشندگان رنگ و ابزار و یراق		
۱	خرده فروشی ابزارآلات صنعتی	۵/۴
۲	خرده فروشی یراق آلات	۵/۴
۳	خرده فروشی رنگ (ساختمانی)	۵/۴
۴	خرده فروشی لوازم صید وشکار	۵/۴
۵	عمده فروشی انواع چسب صنعتی	۵/۴
فروشندگان ظروف یکبار مصرف		
۱	کرایه لوازم برگزاری مجالس	۵/۴
۲	خرده فروشی ظروف و لوازم فلزی بجز نقره	۵/۴
۳	خرده فروشی ظروف و لوازم چینی و شیشه ای و کریستال وبلورو لوستر	۵/۴
۴	خرده فروشی لوستر، آباژور، آیینه و شمعدان	۵/۴
۵	خرده فروشی اسباب بازی و وسایل سرگرمی و بازی	۵/۴
۶	خرده فروشی ظروف یکبارمصرف	۵/۴
۷	خرده فروشی مواد و مصنوعات پلاستیکی	۵/۴
۸	خرده فروشی مصنوعات چوبی (باستثنای درب وپنجره پیش ساخته)	۵/۴
فروشندگان فرش دستباف،پشم و خامه		

محمد خلجی
شهردار سجاس

سهیلا گنج خانلو
رئیس شورای اسلامی شهر

۱	پتو فروشی (خرده)	۵/۴
۲	خرده فروشی فرش دستباف	۶/۶
۳	خرده فروشی نخ قالی، خامه و مواد اولیه فرش دستی	۵/۴
۴	خرده فروشی انواع نخ و کاموا بجز نخ قالی دستی	۵/۴
فروشندگان لاستیک و پنچرگیران		
۱	آپاراتی	۵/۴
۲	تولید اجناس پلاستیکی غیر از کفش و محصولات طبقه بندی شده دیگر نظیر قوطی – فایبرگلاس – ملامین – تابلو	۷/۲۵
۳	لاستیک فروشی	۷/۲۵
۴	فروش لوازم آپاراتی و پنچرگیری	۵/۴
فروشندگان لوازم الکتریکی		
۱	خدمات تاسیسات برقی ساختمان	۶/۶
۲	تولید و تعمیر تابلوهای برق فشار قوی و ضعیف صنعتی	۶/۶
۳	تولید لوستر و چراغهای تزیینی	۶/۶
۴	تولید،نصب و تعمیر تابلو نئون	۵/۴
۵	عمده فروشی لوازم الکتریکی ساختمان	۶/۶
۶	خرده فروشی لوازم یدکی الکتریکی و الکترونیکی	۶/۶
فروشندگان لوازم بهداشت ساختمان		
۱	خرده فروشی کالاهای بهداشتی ساختمان	۶/۶
۲	خرده فروشی اتصالات فلزی- غیر فلزی و چدنی و پلیکا	۶/۶
۳	عمده فروشی کالاهای بهداشتی ساختمان	۷/۸
فروشندگان لوازم بهداشتی و		

محمد خلجی
شهردار سجاس

سهیلا گنج خانلو
رئیس شورای اسلامی شهر

آرایشی		
۱	نظافت انواع ساختمان – ماشین آلات و تاسیسات ساختمانی، صنعتی و مکانیکی	۵/۴
۲	خرده فروشی مواد و لوازم بهداشتی	۶/۶
۳	خرده فروشی مواد آرایشی و لوازم آرایشی	۶/۶
۴	خرده فروشی عطریات	۶/۶
۵	خرده فروشی کالا و تجهیزات پزشکی و بیمارستانی – آزمایشگاهی و ارتوپدی	۶/۶
۶	خرده فروشی عینک های طبی و آفتابی و لنز	۶/۶
۷	خرده فروشی لوازم بارداری و لوازم نوزاد	۶/۶
فروشندگان لوازم خانگی و اداری		
۱	نصب و راه اندازی سیستم های حفاظتی	۵/۴
۲	عمده فروشی کالاهای و لوازم خانگی ـ بصورت حق العمل	۷/۸
۳	عمده فروشی تلفن و تجهیزات ارتباطی و قطعات آن	۷/۸
۴	عمده فروشی مبلمان اداری	۹/۰
۵	خرده فروشی وسایل خانگی برقی	۶/۶
۶	خرده فروشی تخت، کمد، میز و قفسه	۶/۶
۷	خرده فروشی مبلمان منزل	۷/۸
۸	خرده فروشی لوازم صوتی و تصویری	۷/۸
۹	امانت فروشی اشیای قدیمی و عتیقه	۶/۱
۱۰	فروش کالاهای خانگی دست دوم (سمساری)	۴/۲
فروشندگان لوازم یدکی		
۱	فروش لوازم تزیینات اتومبیل	۶/۶
۲	فروش لوازم یدکی ماشینهای سبک	۶/۱
۳	نمایندگی فروش لوازم یدکی ماشینهای سبک	۱۲/۱
۴	نمایندگی فروش لوازم یدکی ماشینهای سنگین و راه سازی	۱۲/۱
۵	خرده فروشی روغن موتور	۶/۱

محمد خلجی
شهردار سجاس

سهیلا گنج خانلو
رئیس شورای اسلامی شهر

فروشندگان مرغ تخم مرغ و ماهی		
۱	خدمات مرغداری	۵/۴
۲	خرده فروشی مرغ ، ماهی و تخم مرغ	۵/۴
۳	خرده فروشی پرنده های زینتی (قناری و غیره)	۴/۸
۴	عمده فروشی انواع گوشت سفید	۶/۶
۵	عمده فروشی تخم مرغ	۵/۴
فروشندگان مصالح ساختمانی		
۱	موزاییک سازی	۶/۶
۲	خرده فروشی مصالح ساختمانی	۷/۲۵
۳	عمده فروشی انواع سنگ معدنی(آهن – سرب – روی – کرومیت –آهک و گوگرد -مس و منگنز)	۷/۸
۴	خرده فروشی قیرگونی و مصالح عایق کاری و کنف	۵/۴
۵	خدمات نصب و اجاره داربست فلزی	۶/۶
۶	تولید تیرچه وبلوک و قطعات بتونی	۷/۲۵
۷	حجاری و تولید مصنوعات سنگی تزیینی	۶/۶
۸	خدمات باربری مصالح ساختمانی	۵/۴
۹	کرایه دادن ماشین آلات و تجهیزات ساختمانی وعمرانی بدون راننده	۷/۸
۱۰	کاشی و سرامیک کاری	۶/۶
۱۱	خرده فروشی موزاییک	۶/۶
فروشندگان میوه و تره بار		
۱	عمده فروشی میوه و تره بار ـ بصورت حق العمل کاری	۶/۶
۲	عمده فروشی انواع میوه و مرکبات	۶/۶
۳	خرده فروشی انواع میوه وصیفی جات	۴/۲

محمد خلجی
شهردار سجاس

سهیلا گنج خانلو
رئیس شورای اسلامی شهر

فروشندگان و تعمیرکاران دوچرخه و موتور سیکلت		
۱	تعمیر دوچرخه و سه چرخه	۵/۴
۲	تعمیرو نگهداری انواع موتور (موتور سیکلت ، موتور گازی و...)	۵/۴
۳	تولید وتعمیر موتور گازی	۵/۴
۴	فروش موتور سیکلت و موتور گازی و موتور سیکلت برقی و لوازم آنها	۶/۶
۵	خرده فروشی دوچرخه و سه چرخه و لوازم یدکی آن	۶/۶
فروشندگان و سازندگان طلا ،جواهر و ساعت		
۱	تعمیر و آبکاری انواع زیورآلات	۱۰/۹
۲	تعمیر وفروش انواع ساعت (مچی – رومیزی – دیواری)	۶/۱
۳	صرافی	۹/۰
۴	عیار سنجی طلا	۹/۰
۵	طلا سازی (ساخت النگو، انگشتر، گردنبند .....)	۹/۰
۶	ملیله کاری و ملیله سازی	۷/۸
۷	خرده فروشی انواع ساعت و لوازم یدکی آن	۶/۱
۸	خرده فروشی طلا و جواهرات	۱۰/۹
۹	خرده فروشی زینت آلات و سنگ های گرانبها و نیمه گرا	۶/۶
قصابان		
۱	خرده فروشی انواع گوشت قرمز	۴/۸
۲	خرده‌فروشی کله پاچه، دل، قلوه،زبان، مغز، جگر، سیراب و شیردان (خام)	۴/۲
قماش فروشان		
۱	عمده فروشی یا بنکداری انواع	۷/۸

محمد خلجی
شهردار سجاس

سهیلا گنج خانلو
رئیس شورای اسلامی شهر

۲	طاقه فروشی	۷/۸
۳	خرده فروشی پارچه	۶/۶
قنادان ، بستنی و آبمیوه فروشان		
۱	بستنی فروشی	۴/۸
۲	عمده فروشی آشامیدنی بصورت حق العمل کاری	۶/۶
۳	تولید آبغوره و ترشی و آبلیمو	۴/۸
۴	پاک،خرد، خشک و منجمد کردن سبزیجات	۴/۲
۵	تولید بستنی	۵/۴
۶	قندریزی	۶/۶
۷	سوهان پزی	۴/۲
۸	تولید نقل	۴/۲
۹	تولید نان های حجیم وفانتزی، ساندویچی،قندی، رژیمی و طبی	۴/۸
۱۰	تولید نان بستنی، خامه ای و شکری	۴/۲
۱۱	قنادی و شیرینی پزی	۴/۲
۱۲	کیک پزی	۴/۲
۱۳	کلوچه پزی	۴/۲
۱۴	خرده فروشی آب معدنی و نوشیدنی های گازدار	۴/۸
۱۵	آبمیوه فروشی	۴/۸
۱۶	عمده فروشی نقل،نبات،آبنبات،گز و شکلات و شیرینی خشک	۴/۲
۱۷	عمده فروشی لوازم قنادی	۵/۴
قهوه خانه داران		
۱	چایخانه و قهوه خانه سنتی	۴/۲
کابینت سازان		
۱	ریخته گری انواع قطعات آهنی و چدنی	۵/۴

محمد خلجی
شهردار سجاس

سهیلا گنج خانلو
رئیس شورای اسلامی شهر

۲	کرکره سازی فلزی	۵/۴
۳	سوله سازی	۵/۴
۴	تولید و تعمیر مخزن و تانکر، تراک میکسر و بونکر	۶/۶
۵	خمکاری فلزات	۵/۴
۶	کانال سازی کولر	۶/۶
۷	حلبی سازی (بجزکانال – لوازم بهداشتی ساختمانی و جعبه)	۶/۶
۸	تولید و تعمیر تابلوهای برق فشار قوی و ضعیف صنعتی	۶/۱
۹	تولید و تعمیر انواع کابینت فلزی	۶/۶
۱۰	تولید و تعمیر کابینت چوبی	۶/۶
۱۱	بازیافت ضایعات فلزات	۶/۶
۱۲	خرده فروشی مصنوعات حلبی	۶/۶
کتاب و لوازم التحریر فروشان		
۱	خدمات مشاوره حقوقی	۵/۴
۲	فروشندگی کاغذ و محصولات کاغذی	۶/۶
۳	خرده فروشی نشریات ادواری	۴/۸
۴	خرده فروشی کتاب و اطلاعات شهری	۵/۴
۵	خرده فروشی نوشت افزار	۴/۸
۶	خرده فروشی لوازم و تجهیزات مهندسی و نقشه کشی	۵/۴
۷	خرده فروشی قاب عکس	۵/۴
کفاشان و کفش فروشان		
۱	تعمیر کیف و کفش و پوتین	۴/۲
۲	کفش دوزی (دستی)	۵/۴
۳	چاروق و گیوه دوزی	۴/۲
۴	تولید کفش (ماشینی)	۷/۸
۵	خرده فروشی کفش به استثنای کفش ورزشی	۵/۴
۶	خرده فروشی کیف	۶/۱
۷	نمایندگی فروش انواع کیف و کفش	۶/۱
لباس فروشان		
۱	کرایه لوازم عقد و عروسی	۵/۴
۲	خرده فروشی پوشاک مردانه	۷/۸

محمد خلجی
شهردار سجاس

سهیلا گنج خانلو
رئیس شورای اسلامی شهر

۳	خرده فروشی پوشاک زیر زنانه	۵/۴
۴	خرده فروشی مقنعه و روسری	۵/۴
۵	خرده فروشی پوشاک زنانه	۷/۸
۶	خرده فروشی پوشاک نوزاد وبچگانه	۶/۱
۷	خرده فروشی لوازم ورزشی	۵/۴
مسگران		
۱	مسگری	۶/۱
۲	خرده فروشی مصنوعات مسی	۶/۱
مشاورین		
۱	مشاوره املاک و مستغلات	۷/۸
مشاورین و نمایشگاه داران اتومبیل		
۱	خرید، فروش و حق العمل کاری انواع خودرو های سبک	۱۰/۹
موسسات توریستی و اتومبیل کرایه		
۱	اتومبیل کرایه (خدمات حمل ونقل مسافر بوسیله اتومبیل با راننده)	۵/۴
۲	خدمات حمل و نقل مسافر (اتوبوس و مینی بوس با راننده بدون برنامه زمانی)	۶/۶
۳	خدمات باربری و حمل و نقل زمینی کالا بجز راه آهن	۶/۶
۴	حمل و نقل کالا بوسیله وانت در سطح شهر	۵/۴
۵	خدمات باربری پیک موتوری	۵/۴
۶	خدمات آژانس سیاحتی و زیارتی طبقه بندی نشده در جای دیگر	۶/۶
۷	کرایه یا اجاره اتومبیل بدون راننده	۵/۴
۸	فعالیت های مربوط به اداره کاروانسرا و گاراژ و توقفگاه (پارکینگ)	۶/۶
نانوایان		
۱	تولید انواع رشته(اسپاگتی، آشی، خشکبار، فرنگی، لازانیا، ماکارونی و ورمیشل)	۴/۲

محمد خلجی
شهردار سجاس

سهیلا گنج خانلو
رئیس شورای اسلامی شهر

۲	نان سنگکی سنتی	۴/۲
۳	نان تافتون سنتی	۴/۲
۴	نان لواش سنتی	۴/۲
۵	نان بربری سنتی	۴/۲
۶	تولید نان های حجیم وفانتزی، ساندویچی،قندی، رژیمی و طبی	۴/۸
۷	نان سنگکی ماشینی	۴/۸
۸	تافتونی ماشینی	۴/۸
۹	شیرمال پزی	۴/۲
۱۰	تولید انواع نان	۴/۸
نقاشان اتومبیل		
۱	خدمات عایق کاری ساختمان	۶/۱
۲	'گچ بریپیش ساخته آیینه کاری و شومینه	۶/۱
۳	نقاشی ساختمان	۵/۴
۴	نقاشی انواع خودرو	۵/۴
۵	فعالیتهای مربوط به تهیه انواع تابلوهای نقاشی، کاریکاتور،سیاه قلم و ویترای	۵/۴
۶	تولید تابلو پلاستیکی	۵/۴
۷	رنگ کاری مصنوعات چوبی(باستثنای کارهای ساختمانی)	۵/۴
هتل داران ، چلوکبابی و رستورانها		
۱	مسافرخانه و مهمانپذیر	۶/۶
۲	تالار برگزاری جشن و مراسم	۹/۰
۳	رستوران و چلوکبابی و سالن غذاخوری	۶/۶
۴	سفره خانه سنتی	۶/۶
۵	کافه تریا	۶/۶
۶	هتل ها	۱۴۰

محمد خلجی
شهردار سجاس

سهیلا گنج خانلو
رئیس شورای اسلامی شهر

جدول ۱-۳۷-۴ عوارض کسب و پیشه(مشاغل خاص به غیر از نظام صنفی)

نام اتحادیه	نام رسته	ضریب
مشاغل دارای مجوز ازدانشگاه علوم پزشکی		
	پزشکان فوق تخصص	۳۰/۳
	پزشکان متخصص	۲۵/۴
	پزشکان عمومی	۲۰
	دندان پزشکان	۲۵/۴
	کلینیک خصوصی	۶/۱
	درمانگاه دولتی	
	آزمایشگاه	۳۰/۳
	سونوگرافی	۳۰/۳
	رادیولوژی	۳۰/۳
	تزریقات و پانسمان	۲۵/۴
	داروخانه	۳۰/۳
مشاغل دارای مجوز از دادگستری		
	دفتر وکالت	۳۰/۳
مشاغل دارای مجوز از اداره کل تعاون		
	تعاونی مصرف	۳۰/۳
	شرکت تعاونی مسکن	۳۰/۳
	فروشگاه زنجیره ای	۳۰/۳
مشاغل دارای مجوز از اداره کل ثبت اسناد و املاک		
	دفتر ثبت اسناد رسمی	۳۰/۳
	دفتر ازدواج و طلاق	۳۰/۳

محمد خلجی
شهردار سجاس

سهیلا گنج خانلو
رئیس شورای اسلامی شهر

مشاغل دارای مجوز از بیمه مرکزی		
	شعب مرکزی بیمه با زیر بنای اعیانی تا ۵۰۰ متر مربع	۳۰/۳
	شعب مرکزی بیمه با زیر بنای اعیانی بیش از ۵۰۰ متر مربع	۳۰/۳
	نمایندگی بیمه	۳۰/۳
مشاغل دارای مجوز از اداره کل فنی و حرفه‌ای		
	آموزشگاه زیبایی زنان	۵۵
	موسسه آموزشی	۲۰
	موسسه فرهنگی و هنری	۲۰
مشاغل دارای مجوز از وزارت نفت		
	جایگاه پمپ بنزین	۵۰/۲
	جایگاه پمپ گازوئیل	۳۶/۳
	جایگاه پمپ گاز	۳۰/۳
مشاغل دارای مجوز از شرکت مخابرات		
	نمایندگی فروش و خدمات اپراتور تلفن همراه	۳۰/۳
مشاغل دارای مجوز از سازمان نظام مهندسی ساختمان		
	دفتر فنی و مهندسی راه و ساختمان	۳۶/۳
مشاغل دارای مجوز از سازمان نظام مهندسی صنعت و معدن		
	دفتر فنی و مهندسی راه و معدن	۳۶/۳

محمد خلجی
شهردار سجاس

سهیلا گنج خانلو
رئیس شورای اسلامی شهر

مشاغل دارای مجوز از سازمان نظام مهندسی کشاورزی		
	دفتر فنی و مهندسی کشاورزی	۳۶/۳
مشاغل دارای مجوز از سازمان مدیریت و برنامه ریزی استانداری		
	دفتر فنی و مهندسی مشاور نقشه برداری	۳۶/۳

جدول ۲-۳۷-۴ موقعیت جغرافیایی یا محل استقرار	
زیر زمین	**٪۸۰**
همکف	٪۱۰۰
اول	٪۸۰
دوم	٪۷۰
سوم به بالا	٪۶۰

جدول ۳-۳۷-۴ ضریب مساحت	
تا ۵۰ متر	**۱/۳**
از ۵۱ متر تا ۱۰۰ متر	**۱/۷**
از ۱۰۱ متر تا ۲۰۰ متر	**۲/۲**
از ۲۰۱ متر تا ۳۰۰ متر	**۲/۵**

محمد خلجی
شهردار سجاس

سهیلا گنج خانلو
رئیس شورای اسلامی شهر

نام رسته	پیشنهاد ۱۴۰۵
	عوارض سالیانه بانکها ماهیانه (ارقام به ریال)
بانک خصوصی و دولتی با زیر بنای اعیانی تا ۵۰۰ متر مربع	۵/۰۴۰/۰۰۰
موسسه مالی و اعتباری با زیر بنای اعیانی تا ۵۰۰ متر مربع	۵/۰۴۰/۰۰۰
بانک خصوصی و دولتی با زیر بنای اعیانی بیش از ۵۰۰ متر مربع	۷/۷۶۱/۶۰۰
موسسه مالی و اعتباری با زیر بنای اعیانی بیش از ۵۰۰ متر مربع	۷/۷۶۱/۶۰۰

تشکیل پرونده کسب و پیشه	
شرح	مبنای محاسبه
تشکیل پرونده کسب و پیشه در زمان صدور پروانه کسب	صرفاً با دریافت حق کارشناسی

تبصره ۱: هنگامی که تغییر مکان واحد صنفی در محدوده شهر (مناطق سه گانه) صورت پذیرد، در صورت داشتن بدهی قبلی، بدهی و عوارض تا پایان ماه جاری در منطقه مبدأ، وصول و عوارض مانده سال و بهای خدمات کارشناسی در منطقه مقصد اخذ می‌گردد.

تبصره ۲: در مراجعات مودیان جهت هرنوع استعلام (در صورت ملک دارای واحد تجاری باشد)وضعیت صنفی واحد تجاری بررسی و عوارض کسب و پیشه محاسبه و پرونده صنفی تشکیل داده می‌شود.

محمد خلجی
شهردار سجاس

سهیلا گنج خانلو
رئیس شورای اسلامی شهر

فصل پنجم

آئین نامه ارزش معاملاتی در رابطه با تخلفات ساختمانی موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ (ق.ش)

محمد خلجی
شهردار سجاس

سهیلا گنج خانلو
رئیس شورای اسلامی شهر

آئین نامه ارزش معاملاتی در رابطه با تخلفات ساختمانی موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ (ق.ش)

۱- مبلغ پایه با مد نظر قراردادن زیر بنای اعطایی در پروانه ساختمانی صادره، یا زیربنای احداثی و یا کل مساحت بنای احداثی خارج از پروانه ساختمانی که بصورت تخلف احداث شده باشد، که برای سالهای ۹۸ الی ۱۴۰۳ از تعرفه سال مربوطه احصاء می گردد.

۲- ارزش‌های معاملاتی عرصه ، مربوط به معابر با عرض ۱۲ متر می‌باشد وبه ازای هر متر (یا ضریبی از متر)، مازاد یا کسری نسبت به مبنای مذکور، حسب مورد در خصوص املاک با کاربری تجاری سه درصد و در مسکونی و سایر کاربریها دو درصد به ارزش‌های مزبور اضافه یا از آن کسر می‌گردد.

تبصره۱: افزایش‌های مذکور در ارزشهای معاملاتی عرصه املاک برای معابر بالاتر از ۳۰ متر در خصوص املاک با کاربری مسکونی و معابر بالاتر از ۳۵ متر برای سایر کاربریها محاسبه نمی‌گردد.

تبصره۲:ارزش معاملاتی عرصه(مسکونی) در معابر کمتر از ۱۲ متری به شرح ذیل کسر میگردد :

کمتر از ۱۲ متر تا ۸ متری ۲٪ (۲درصد)

تبصره ۵: ارزش معاملاتی عرصه با کاربریهای خدماتی، آموزشی، فرهنگی، بهداشتی، درمانی، تفریحی، ورزشی، گردشگری، هتلداری معادل ۷۰٪ و با کاربریهای صنعتی، کارگاهی، حمل و نقل، انبار و غیره با ۶۰٪ ارزش معاملاتی املاک مسکونی (مندرج در ذیل نقشه های هر بلوک) خواهد بود.

۳- از سال ۱۴۰۱ و به بعد در صورت تبدیل و یا افزایش طبقه مسکونی و یا تجاری علاوه بر ضوابط طرح تفصیلی و یا مجوز کمیسیون ماده ۵ و مغایر با پروانه صادره (در قالب تبدیل و یا طبقه اضافی)، در این صورت قیمت یک متر مربع ارزش معاملاتی تخلفات ساختمانی به شرح ذیل اعمال و جهت تعیین تکلیف به کمیسیون ماده ۱۰۰ (ق.ش) ارجاع می گردد:

الف:در صورت تبدیل کاربری به هر کاربری دیگر،قیمت یک متر مربع ارزش معاملاتی تخلفات ساختمانی (۲C) اعمال و جهت تعیین تکلیف به کمیسیون ماده ۱۰۰ (ق.ش) ارجاع می گردد.

ب: در صورت افزایش یک طبقه،قیمت یک متر مربع ارزش معاملاتی تخلفات ساختمانی (۲/۵C) اعمال و جهت تعیین تکلیف به کمیسیون ماده ۱۰۰ (ق.ش) ارجاع می گردد.

پ: در صورت افزایش بیش از یک طبقه،قیمت یک متر مربع ارزش معاملاتی تخلفات ساختمانی (۵C) اعمال و جهت تعیین تکلیف به کمیسیون ماده ۱۰۰ (ق.ش) ارجاع می گردد.

ث: با توجه به اینکه خرپشته در ساختمان صرفاً به معنای راه ورودی به پشت بام بوده و طبقه آخر ساختمان را به پشت بام هدایت می‌کند. لذا در شرایطی که مالک بر اساس پروانه مجاز به احداث بنا با فعالیت مسکونی یا تجاری و یا غیره بصورت نیم طبقه جنب خرپشته بوده و در پروانه نیز قید شده باشد، افزایش زیربنا بر خلاف پروانه به معنای اضافه زیربنا بوده و طبقه اضافی محسوب و گزارش نمی‌گردد و به عنوان اضافه زیر بنا بر خلاف

محمد خلجی	سهیلا گنج خانلو
شهردار سجاس	رئیس شورای اسلامی شهر

پروانه ساختمانی صادره، جهت اظهار نظر و تصمیم گیری و اعمال جرایم به کمیسیون ماده ۱۰۰ (ق.ش) ارجاع می‌گردد.

ج: در خصوص نحوه تعیین طبقه اضافی و تبدیل، ملاک عمل برابر ضوابط و مقررات ملی ساختمان و طرح تفصیلی تجدید نظر خواهد بود.

۴- چنانچه در آرای کمیسیون ماده ۱۰۰(ق.ش) ، سهواً و یا به علت مشکل سیستمی ، ارزش معاملاتی ساختمان اشتباه قید شده باشد ، شهرداری میبایست رای را بر اساس ارزش معاملاتی صحیح وصول نماید .

۵- چنانچه پس از صدور رای کمیسیون ماده ۱۰۰(ق.ش) مشخص گردد متراژ تخلف اضافه بر وضع موجود گزارش شده باشد، شهرداری میبایست رای را بر اساس متراژ صحیح تخلف وصول نماید.

محمد خلجی	سهیلا گنج خانلو
شهردار سجاس	رئیس شورای اسلامی شهر

آیین نامه ارزش معاملاتی در رابطه با تخلفات ساختمانی (برای هر نوع سقف و هر تعداد طبقه با هرنوع مصالح) موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری‌ها پیشنهاد ۱۴۰۵	
شرح	فرمولC=
جریمه یک متر مربع مسکونی(قبل از اظهار نظر اعضای کمیسیون ماده ۱۰۰ (ق.ش))	(۳۰P× K´)+۲،۰۰۰،۰۰۰
جریمه یک متر حذف پارکینگ مسکونی(قبل از اظهار نظر اعضای کمیسیون ماده ۱۰۰ (ق.ش))	۹۰P× K´
جریمه یک مترمربع تجاری(قبل از اظهار نظر اعضای کمیسیون ماده ۱۰۰ (ق.ش))	(۲۰P× K´)+۲،۰۰۰،۰۰۰
جریمه یک متر حذف پارکینگ تجاری(قبل از اظهار نظر اعضای کمیسیون ماده ۱۰۰ (ق.ش))	۴۵P× K´
جریمه یک مترمربع اداری و سایر کاربریها(قبل از اظهار نظر اعضای کمیسیون ماده ۱۰۰ (ق.ش))	(۴۰P× K´)+۹۰۰،۰۰۰
جریمه یک متر حذف پارکینگ اداری و سایر (قبل از اظهار نظر اعضای کمیسیون ماده ۱۰۰ (ق.ش))	۴۵P× K´
P= آخرین ضریب(مصوب هیئت وزیران) ارزش معاملاتی ابلاغی در زمان تصویب این تعرفه می باشد K´ = ضریب تعدیل (جداول پیوست صفحه ۷۰ الی ۷۱)	

محمد خلجی
شهردار سجاس

سهیلا گنج خانلو
رئیس شورای اسلامی شهر

پیوستها

ضرایب و قیمت دارائی و نقشه مناطق

قیمت دارائی : قیمتهای منطقه ای مندرج در جداول صفحات ذیل بدون اعمال مصوبه هیئت وزیران موضوع تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم بوده و آخرین ضریب مصوب هیئت مذکور اعمال خواهد گردید.

منطقه یک										
				قیمت منطقه ای دارائی			ضرایب تعدیل ۱۴۰۵			
ردیف	ناحیه	منطقه	عرض معبر	مسکونی	تجاری	اداری	ضریب تعدیل مسکونی	ضریب تعدیل تجاری	ضریب تعدیل اداری	ضریب تعدیل سایر کاربریها
۱	۱	۱	تا۸ متری	۳۰۷۱۸۴	۵۸۷۶۵۳	۳۶۸۶۱۸	۴	۵	۳	۴
۲	۱	۱	۱۰	۳۲۰۵۳۹	۶۲۷۷۲۰	۳۸۴۶۴۴	۴,۱	۵,۵	۳,۶	۴,۱
۳	۱	۱	۱۲	۳۳۳۸۹۴	۶۶۷۷۸۷	۴۰۰۶۷۰	۴,۲	۶	۳,۷	۴,۲
۴	۱	۱	۱۴	۳۴۷۲۴۹	۷۰۷۸۵۴	۴۱۶۶۹۵	۴,۵	۶,۵	۳,۸	۴,۵
۵	۱	۱	۱۶	۳۶۰۶۰۴	۷۴۷۹۲۱	۴۳۲۷۲۲	۵	۶,۶	۳,۹	۵
۶	۱	۱	۱۸	۳۷۳۹۵۹	۷۸۷۹۸۸	۴۴۸۷۴۸	۵,۲	۶,۷	۴	۵,۲
۷	۱	۱	۲۰	۳۸۷۳۱۴	۸۲۸۰۵۵	۴۶۴۷۷۴	۵,۴	۶,۸	۴,۱	۵,۴
۸	۱	۱	۲۲و بالا	۴۰۰۶۶۹	۸۶۸۱۲۲	۴۸۰۸۰۰	۵,۵	۷	۴,۲	۵,۵

محمد خلجی
شهردار سجاس

سهیلا گنج خانلو
رئیس شورای اسلامی شهر

منطقه دو										
				قیمت منطقه ای دارائی			ضرایب تعدیل ۱۴۰۵			
ردیف	ناحیه	منطقه	عرض معبر	مسکونی	تجاری	اداری	ضریب تعدیل مسکونی	ضریب تعدیل تجاری	ضریب تعدیل اداری	ضریب تعدیل سایر کاربریها
۱	۱	۲	تا۸ متری	۳۰۷۱۸۴	۵۸۷۶۵۳	۳۶۸۶۱۸	۴,۱	۵	۳	۴,۱
۲	۱	۲	۱۰	۳۲۰۵۳۹	۶۲۷۷۲۰	۳۸۴۶۴۴	۴,۲	۵,۵	۳,۶	۴,۲
۳	۱	۲	۱۲	۳۳۳۸۹۴	۶۶۷۷۸۷	۴۰۰۶۷۰	۴,۳	۶	۳,۷	۴,۳
۴	۱	۲	۱۴	۳۴۷۲۴۹	۷۰۷۸۵۴	۴۱۶۶۹۵	۴,۴	۶,۵	۳,۸	۴,۴
۵	۱	۲	۱۶	۳۶۰۶۰۴	۷۴۷۹۲۱	۴۳۲۷۲۲	۵,۱	۷	۴,۱	۵,۱
۶	۱	۲	۱۸	۳۷۳۹۵۹	۷۸۷۹۸۸	۴۴۸۷۴۸	۵,۳	۷,۲	۴,۲	۵,۳
۷	۱	۲	۲۰	۳۸۷۳۱۴	۸۲۸۰۵۵	۴۶۴۷۷۴	۵,۵	۷,۵	۴,۳	۵,۵
۸	۱	۲	۲۲و بالا	۴۰۰۶۶۹	۸۶۸۱۲۲	۴۸۰۸۰۰	۵,۶	۸	۴,۵	۵,۶

محمد خلجی
شهردار سجاس

سهیلا گنج خانلو
رئیس شورای اسلامی شهر

منطقه سه											
				قیمت منطقه ای دارائی				ضرایب تعدیل ۱۴۰۵			
ردیف	ناحیه	منطقه	عرض معبر	مسکونی	تجاری	اداری	ضریب تعدیل مسکونی	ضریب تعدیل تجاری	ضریب تعدیل اداری	ضریب تعدیل سایر کاربریها
۱	۱	۳	تا۸ متری	۳۰۷۱۸۴	۵۸۷۶۵۳	۳۶۸۶۱۸	۴,۲	۵	۳,۵	۴,۲
۲	۱	۳	۱۰	۳۲۰۵۳۹	۶۲۷۷۲۰	۳۸۴۶۴۴	۴,۳	۵,۵	۴	۴,۳
۳	۱	۳	۱۲	۳۳۳۸۹۴	۶۶۷۷۸۷	۴۰۰۶۷۰	۴,۴	۶	۴,۲	۴,۴
۴	۱	۳	۱۴	۳۴۷۲۴۹	۷۰۷۸۵۴	۴۱۶۶۹۵	۴,۶	۶,۵	۴,۳	۴,۶
۵	۱	۳	۱۶	۳۶۰۶۰۴	۷۴۷۹۲۱	۴۳۲۷۲۲	۵,۲	۷	۴,۴	۵,۲
۶	۱	۳	۱۸	۳۷۳۹۵۹	۷۸۷۹۸۸	۴۴۸۷۴۸	۵,۳	۷,۲	۵	۵,۳
۷	۱	۳	۲۰	۳۸۷۳۱۴	۸۲۸۰۵۵	۴۶۴۷۷۴	۵,۶	۷,۵	۵,۱	۵,۶
۸	۱	۳	۲۲و بالا	۴۰۰۶۶۹	۸۶۸۱۲۲	۴۸۰۸۰۰	۵,۷	۸	۵,۲	۵,۷

محمد خلجی
شهردار سجاس

سهیلا گنج خانلو
رئیس شورای اسلامی شهر

منطقه چهار											
				قیمت منطقه ای دارائی			ضرایب تعدیل ۱۴۰۵				
ردیف	ناحیه	منطقه	عرض معبر	مسکونی	تجاری	اداری	ضریب تعدیل مسکونی	ضریب تعدیل تجاری	ضریب تعدیل اداری	ضریب تعدیل سایر کاربریها
۱	۱	۴	تا۸ متری	۳۰۷۱۸۴	۵۸۷۶۵۳	۳۶۸۶۱۸	۴,۲	۵	۳,۵	۴,۲
۲	۱	۴	۱۰	۳۲۰۵۳۹	۶۲۷۷۲۰	۳۸۴۶۴۴	۴,۳	۵,۵	۴	۴,۳
۳	۱	۴	۱۲	۳۳۳۸۹۴	۶۶۷۷۸۷	۴۰۰۶۷۰	۴,۴	۶	۴,۲	۴,۴
۴	۱	۴	۱۴	۳۴۷۲۴۹	۷۰۷۸۵۴	۴۱۶۶۹۵	۴,۶	۶,۵	۴,۳	۴,۶
۵	۱	۴	۱۶	۳۶۰۶۰۴	۷۴۷۹۲۱	۴۳۲۷۲۲	۵,۲	۷	۴,۴	۵,۲
۶	۱	۴	۱۸	۳۷۳۹۵۹	۷۸۷۹۸۸	۴۴۸۷۴۸	۵,۳	۷,۲	۵	۵,۳
۷	۱	۴	۲۰	۳۸۷۳۱۴	۸۲۸۰۵۵	۴۶۴۷۷۴	۵,۶	۷,۵	۵,۱	۵,۶
۸	۱	۴	۲۲و بالا	۴۰۰۶۶۹	۸۶۸۱۲۲	۴۸۰۸۰۰	۵,۷	۸	۵,۲	۵,۷

محمد خلجی
شهردار سجاس

سهیلا گنج خانلو
رئیس شورای اسلامی شهر