



**تعرفه عوارض و بهای خدمات
و آئین نامه ارزش معاملاتی تخلفات ساختمانی
سال ۱۴۰۴ شهرداری سجاس**



«بسمه تعالی»

عوارض محلی شهرداری سجاس در راستای اجرای تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمدهای پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و همچنین بند ۹ جزء الف تبصره یک قانون مذکور و بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون شوراهای اسلامی ۸۰ و ماده ۸۵ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری و هزینه خدمات، کارمزد و جرایم به استناد بند ۲۶ و ماده ۸۰ قانون تشکیلات وظایف و انتخاب شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران و دستور العمل ها و ایین نامه های اجرایی با استناد بند ۹ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران، و به منظور وحدت رویه و رعایت هرچه دقیق تر قوانین و مقررات در خصوص وضع عوارض و بهای خدمات، طبق پیشنهاد شماره ۱۴۰۳/۱۰/۰۵ مورخه ۱۳۷۷/۲۶۸۶ شهرداری سجاس و طی مصوبه شماره ۱۷۵ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۲۲ شورای اسلامی شهر سجاس به تصویب رسید.

فهرست:

مقررات مربوط به صدور پروانه ساختمانی.....	۴
مقررات تمدید و تجدید (کلیه کاربریها).....	۴
مقررات اصلاح پروانههای ساختمانی.....	۴
درخواست استرداد عوارض.....	۴
خوش حسابی و تشویق.....	۴
دستورالعمل تقسیط مطالبات شهرداری.....	۴
محاسبات عوارض بر پروانه های ساختمانی مسکونی.....	۶
محاسبات عوارض زیربنا (غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها).....	۷
بهاء خدمات نما سازی و ساماندهی سیما و منظر شهری.....	۲۳
بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری.....	۲۴
ضوابط مربوط به صدور پروانه های ساختمانی.....	۱۰
عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک.....	۱۱
عوارض مجوز حصارکشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحدثات.....	۱۲
بهای خدمات کارشناسی و فنی.....	۳۰
عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری.....	۱۳
عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه.....	۱۴
عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین و تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری.....	۱۵
مشارکت شهروندان در انجام پروژه های عمرانی.....	۲۰
بهای خدمات مدیریت پسماند.....	۲۰
بهاء خدمات آماده سازی.....	۲۳
بهاء خدمات ناشی از صدور تمدید و المثنی شرکت ها بار و مسافر.....	۲۵
عوارض قطع اشجار.....	۲۶
بهای خدمات جمع آوری، حمل و انبارداری مصالح و لوازم کار ساختمانی و سایر.....	۲۷
بهای خدمات رفع سد معبر واحدهای صنفی.....	۲۷
عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی.....	۳۴
بهاء خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی.....	۳۵
عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی.....	۱۸
بهای خدمات آرامستان ها.....	۳۷
بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات.....	۳۸
بهای خدمات صدور مجوز حفاری لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر.....	۳۹
بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی.....	۴۴
عوارض مشاغل دائم و موقت.....	۴۶
آئین نامه ارزش معاملاتی در رابطه با تخلفات ساختمانی موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ (ق.ش).....	۶۶
پیوستها.....	۷۰

فصل اول

پروانه های ساختمانی



مقررات تمدید و تجدید (کلیه کاربری‌ها)

- ۱- مدت زمان اتمام عملیات ساختمانی متناسب با زیربنای احداثی و طبق جدول شماره ۱-۲-۱ میباشد چنانچه دارندگان شناسنامه ساختمانی به دلایلی موفق به اتمام ساختمان خود نشده و مهلت درج شده در شناسنامه ساختمانی منقضی شده باشد شهرداری نسبت به بررسی موضوع با توجه به توضیحات بند (الف) و (ب) پرداخته و سپس نسبت به تمدید و یا تجدید شناسنامه ساختمانی اقدام خواهد نمود.
- ۲- شهرداری مکلف است در هنگام صدور پروانه‌های ساختمانی علاوه بر اعلام نوع کاربری آن، **تاریخ اتمام عملیات ساختمانی** را قید نماید و به دارندگان پروانه‌های ساختمانی اعلام نموده تا در مهلت مقرر (قبل از انقضا مهلت یاد شده) به شهرداری مراجعه نمایند.
- ۳- اعتبار زمانی پروانه ساختمانی براساس تاریخ صدور پروانه و مطابق جدول زمان‌بندی فوق تعیین خواهد شد و تأخیر مالک در مراجعه جهت تمدید و یا تجدید در مدت نهایی تأثیری نخواهد داشت.

جدول ۱-۲-۱	
مدت تمدید و تجدید پروانه ساختمانی نسبت به زیر بنا	
زیربنای کل (متر مربع)	مدت زمان اتمام عملیات
تا ۳۰۰	۱۲
۳۰۰-۲۰۰۰	۲۴
۲۰۰۰-۵۰۰۰	۳۶
۵۰۰۰-۱۰۰۰۰	۴۸
بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰

الف) مقررات تمدید پروانه های ساختمانی :

- در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع گردیده باشد پروانه ساختمانی طبق جدول شماره ۱-۲-۲ تمدید خواهد شد.
- ۶- در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و در صورت مغایرت و یا عدم مغایرت پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری ، پروانه طبق جدول ذیل تمدید میگردد.

جدول ۲-۲-۱ محاسبه بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی	
محاسبه	سال
رایگان	اول
۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز	دوم
هر سال ۲ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز	بعد از سال دوم

تبصره ۱: بهای تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به بیست درصد عوارض به نرخ روز بالغ گردد.

تبصره ۲: املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند.

ب - مقررات تجدید پروانه ساختمانی :

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری (طرح هادی) تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط فوق پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد.

تبصره ۱: عوارض پروانه جدید به نرخ روز محاسبه و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ و کسر می گردد.

جدول ۲-۶-۱ عوارض سالیانه املاک و مستغلات (سطح شهری)		
مصوب ۱۴۰۴		موضوع مطالبات
ضوابط ترتیبات وصول	نحوه محاسبه	
	قیمت منطقه ای*مساحت عرصه	عوارض سطح شهری

صرفاً شهرداری هایی که مجوز ماده ۲ قانون نوسازی و عمران شهری را دریافت ننموده اند می توانند نسبت به اخذ این عنوان عوارض اقدام نمایند. مبلغ این عوارض نباید برای هر متر مربع از اراضی و املاک پس از اعمال ضریب تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات مستقیم بیشتر از ۲ هزارم قیمت منطقه ای باشد. (این ضابطه برای املاکی که متعلق به دولت جمهوری اسلامی است مقرر نمی باشد)

محاسبات عوارض بر پروانه های ساختمانی مسکونی

- برای تعیین ضرایب در محاسبه پروانه های ساختمانی در کاربری مسکونی با مد نظر قرارداد زیر بنای کل پروانه ساختمانی مربوط به هر کاربری در نظر گرفته می شود.

طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی	شرح عنوان	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
مسکن (ن)	عوارض صدور پروانه ساختمانی	مساحت ، طبقات ، تعداد واحد، عمق ، دهنه ارتفاع ، نوع بهره برداری از ساختمان	عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری ها بر اساس همین عناوین محاسبه میگردد. از زیر بنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول میگردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد. از زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد ، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.
۱	(مساحت پارکینگ- مساحت زیر بنا $A = C \times$ عوارض زیر بنا (مسکونی) در کلیه مراحل زیر بنا		

جدول ۱-۷-۱ محاسبه یک متر مربع عوارض زیربنا مسکونی		P: ۱۱.۵٪ قیمت منطقه‌ای دارایی آخرین ارزش معاملات ابلاغی در زمان تصویب این تعرفه می باشد. C: قیمت یک متر مربع زیربنا K': ضریب تعدیل (جدول پیوست صفحه ۷۰ و ۷۱) فرمول محاسبه یک متر مربع عوارض زیربنا (مسکونی) $C=K' \times P$
$C=K' \times P$	مساحت کاربری مسکونی	
$۵PK'$	تا ۱۰۰ متر مربع	
$۶PK'$	بیش از ۱۰۰ تا ۱۸۰ متر مربع	
$۷PK'$	بیش از ۱۸۰ تا ۲۵۰ متر مربع	
$۸PK'$	بیش از ۲۵۰ تا ۴۰۰ متر مربع	
$۹PK'$	بیش از ۴۰۰ تا ۶۰۰ متر مربع	
$۱۰PK'$	بیش از ۶۰۰ متر مربع	

محاسبات عوارض زیربنا (غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)

ضوابط ترتیبات وصول	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	شرح عنوان		طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی
		مستند شماره	شرح عنوان	
عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری ها بر اساس همین عناوین محاسبه میگردد. از زیر بنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این	مساحت ، طبقات ، تعداد واحد، عمق ، دهنه، ارتفاع	زیر بنا (غیر مسکونی اعم از تجاری ، اداری ، فرهنگی ،	عوارض صدور پروانه ساختمانی	

<p>بخش وصول میگردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد.</p> <p>از زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد ، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.</p> <p>در مواردی که در بافت فرسوده جمعیت پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.</p>	<p>، نوع بهره برداری از ساختمان</p>	<p>ورزشی و نظائر آنها)</p>	
<p>(مساحت پارکینگ- مساحت زیر بنا) × C = عوارض زیر بنا (غیر مسکونی اعم از تجاری ، اداری ، فرهنگی ، ورزشی و نظائر آنها) در کلیه مراحل زیر بنا</p>			
<p>جدول ۱-۸-۱ محاسبه یک متر مربع عوارض زیر بنا (غیر مسکونی اعم از تجاری ، اداری ، فرهنگی ، ورزشی و نظائر آنها)</p>			<p>ماخذ و نحوه محاسبه عوارض در کلیه مراحل (در حد تراکم)</p>
<p>با ابعاد غیر مجاز C</p>	<p>با ابعاد مجاز C</p>	<p>مساحت کاربری غیر مسکونی</p>	
$۱۲PK' \times (1 + \frac{L_1-L_2}{10} + \frac{h_1-h_2}{10})$	<p>۱۲PK'</p>	<p>تا ۵۰ متر مربع</p>	
$۱۳PK' \times (1 + \frac{L_1-L_2}{10} + \frac{h_1-h_2}{10})$	<p>۱۳ PK'</p>	<p>بیش از ۵۰ تا ۱۰۰ متر مربع</p>	
$۱۴PK' \times (1 + \frac{L_1-L_2}{10} + \frac{h_1-h_2}{10})$	<p>۱۴PK'</p>	<p>بیش از ۱۰۰ تا ۱۵۰ متر مربع</p>	
$۱۵PK' \times (1 + \frac{L_1-L_2}{10} + \frac{h_1-h_2}{10})$	<p>۱۵PK'</p>	<p>بیش از ۱۵۰ تا ۲۰۰ متر مربع</p>	
$۱۶PK' \times (1 + \frac{L_1-L_2}{10} + \frac{h_1-h_2}{10})$	<p>۱۶PK'</p>	<p>بیش از ۲۰۰ تا ۳۰۰ متر مربع</p>	
$۱۷PK' \times (1 + \frac{L_1-L_2}{10} + \frac{h_1-h_2}{10})$	<p>۱۷PK'</p>	<p>بیش از ۳۰۰ متر مربع</p>	

<p>C: قیمت یک متر مربع زیر بنا</p> <p>K: ضریب تعدیل (جدول پیوست صفحه ۷۰ و ۷۱)</p> <p>P: ۱۱.۵٪ قیمت منطقه‌ای دارایی آخرین ارزش معاملاتی ابلاغی در زمان تصویب این تعرفه می باشد</p> <p>L: طول دهنه مجاز</p> <p>L۱: طول دهنه موجود</p> <p>H: ارتفاع مجاز</p> <p>H۱: ارتفاع موجود</p>	
<p>محاسبات عوارض زیربنا غیر مسکونی اعم از تجاری ، اداری ، فرهنگی ، ورزشی و نظائر آنها - برای تعیین ضرایب در محاسبه عوارض زیربنا غیر مسکونی اعم از تجاری ، اداری ، فرهنگی ، ورزشی و نظائر آنها با مد نظر قراردادن زیر بنای کل پروانه ساختمانی مربوط به هر کاربری در نظر گرفته می‌شود.</p> <p>- دهنه و ارتفاع مورد نظر برای هر واحد غیر مسکونی به ترتیب برابر با ۳/۵ متر (دهنه) و ۴/۸ متر (ارتفاع) خواهد بود. در صورت درخواست مودی در زمان صدور پروانه با رعایت ضوابط شهرسازی در قالب عوارض مغایرت در دهنه و یا ارتفاع مطابق با ابعاد غیرمجاز C در جدول ۱-۳-۱ محاسبه و وصول خواهد شد.</p> <p>تبصره : برای قسمتهای مشاعی (وید، راهرو، راه پله ، آسانسور ، پله برقی و ...) بدون اعمال عوارض ها مغایرت دهنه، ارتفاع و تعداد محاسبه خواهد شد.</p> <p>- چنانچه تعداد باب یا دهنه و یا افزایش طول دهنه بیش از اندازه تعریف شده در پروانه ساختمانی احداث شده باشد موضوع تحت عنوان مغایرت با پروانه صادره به کمیسیون ماده صد (ق.ش) ارجاع و در صورت ابقاء بنا توسط کمیسیون ، تحت عنوان عوارض مغایرت در باب و دهنه و یا ارتفاع مطابق با ابعاد غیرمجاز C جدول ۱-۳-۱ محاسبه و اخذ گردد.</p>	

ضوابط مربوط به صدور پروانه‌های ساختمانی

تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (مازاد بر تراکم)، بالکن و پیش‌آمدگی) در کلیه کاربریها
 ۲- در جهت مقابله با حوادث غیرمترقبه در صورتیکه پیش آمدگی در معابر عمومی (به جزء باران گیر) مورد استفاده در کلیه کاربری‌ها پس از تأیید واحد شهرسازی و پس از صدور رای بر ابقاء بنا، شامل عوارض خواهد شد.

جدول ۱-۹-۱

تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و پس از رای ابقا بنا کمیسیون ماده ۱۰۰ (مازاد بر تراکم) و پیش آمدگی کلیه کاربری ها

کاربری	تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری	تراکم تا حد مجاز اعطایی ماده ۵ و یا کارگروه امور زیر بنایی	پیش آمدگی مشرف به معبر	پیش آمدگی اعطایی ماده ۵ کارگروه امور زیر بنایی
مسکونی	۴۵pk'	۸۰pk'	۸۰ pk'	۲۰۰ pk'
تجاری	۵۵ pk'	۱۱۰pk'	۱۰۰ pk'	۲۴۰ pk'
اداری	۵۰ pk'	۹۰pk'	۸۰ pk'	۲۰۰ pk'
سایر کاربریها	۴۵ pk'	۸۰pk'	۷۰ pk'	۱۸۰ pk'

عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک

ضوابط ترتیبات وصول	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	شرح عنوان		طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی
در صورت عدم مغایرت با ضوابط طرح های توسعه شهری یا روستایی وصول این عنوان مجاز می باشد.	طول ، عرض ، ارتفاع	عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک (آلاچیق ، پارکینگ مسقف ، استخر)	عوارض صدور پروانه ساختمانی	مستحدثات
در صورتیکه مالکین صرفاً درخواست احداث آلاچیق ، پارکینگ مسقف ، استخر در ملک خود را دارند مشمول پرداخت این عوارض خواهند بود که طبق فرمول زیر خواهند بود :				عوارض ماخذ و نحوه محاسبه
$A = 20p \times H \times S$ <p>P : ۱۱.۵٪ قیمت منطقه‌ای دارایی آخرین ارزش معاملاتی ابلاغی در زمان تصویب این تعرفه می باشد. H : ارتفاع S : مساحت متر مربع</p>				

به استناد تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱/۵/۱۱ و دستورالعمل اجرائی ابلاغی ۱۴۰۱/۹/۳۰ اراضی و املاک واقع در محدوده و یا حریم شهر مکلف اند در صورت تعمیرات اساسی ساختمان نسبت به دریافت پروانه ساختمانی اقدام نمایند که نحوه محاسبه برابر نحوه صدور پروانه ساختمانی خواهد بود.

عوارض مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحقات

عوارض دیوارکشی بصورت سوگذر و حصارکشی مصوب ۱۴۰۴

در صورتیکه مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند مشمول پرداخت این عوارض خواهند بود که طبق فرمول زیر خواهند بود:

$$A = 4p \times H \times L \times Z$$

$P=14\%$ قیمت منطقه‌ای دارایی آخرین ارزش معاملاتی ابلاغی در زمان تصویب این تعرفه می باشد

H: ارتفاع دیوار

L: طول دیوار

Z: ضریب سازه طبق جدول ۱-۱۲-۱

جدول ۱-۱۲-۱ ضریب سازه Z	
ضریب سازه Z	نوع دیوار
۱/۷۵	بتونی
۱/۵	آجری
۱/۲۵	فلزی
۱	فنس و سایر

تبصره: صدور مجوز حصارکشی (سو گذران) به نام مالک صرفاً به منزله محصور نمودن آن تلقی شده و هیچگونه مجوزی جهت احداث بنا و بهره برداری به هر نحو محسوب نمی‌شود و مراتب می‌بایست در مجوز صادره از سوی شهرداری صراحتاً قید شود.

تذکره

عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری

عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری (دکلهها ، تجهیزات و آنتن های مخابراتی ، ترانسفورماتورها و نظائر آنها)

طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی	شرح عنوان	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
تأسیسات	عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری (دکلهها ، تجهیزات و آنتن های مخابراتی ، ترانسفورماتورها و نظائر آنها)	مساحت ، ارتفاع × موقعیت جغرافیایی (شامل پارکها ، املاک بلا استفاده عمومی ، املاک شخصی و نظائر آنها) ، تعداد تجهیزات	این عنوان عوارض فقط یکبار و هنگام صدور مجوز وصول می گردد.
ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	برای محاسبه عوارض سطح اشغال عرصه جهت نصب تأسیسات و تجهیزات شهری: مساحت سطح اشغال تأسیسات × 110p * ارتفاع * تعداد $S * h * n * 110p$		
	توضیحات: سطح اشغال : با توجه به نوع تأسیسات ، مساحت یا حجم مد نظر می باشد . برای محاسبه عوارض ارتفاع دکل های مخابراتی و تأسیسات مورد نظر: ارتفاع تأسیسات نصب شده × 18p * مساحت * تعداد $S * h * n * 18p$		
	توضیحات: سطح اشغال : طول ضربدر عرض حریم دکل مد نظر می باشد. کلیه مودیان حقیقی و حقوقی که نیاز به نصب دکل و ترانسفورماتور ، پست های مخابراتی و ... دارند باید قبل از احداث نسبت به دریافت مجوز ایجاد تأسیسات در عرصه مورد نظر از نظر شهرداری اقدام نمایند.		

عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه

سال ۱۴۰۴ (مبالغ ریال)	شرح
نحوه محاسبه	
<p>به استناد نامه شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۹/۳۰ در اجرای تبصره یک قانون ۲ درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور جدول شماره یک عناوین شهرداری ها مستحقات که معروض می دارد میزان این عنوان عوارض ۴ درصد با تصویب شورای مربوطه عوارض صدور پروانه ساختمانی تعیین می شود و باید به حساب جداگانه مربوط به شهرداری واریز به صورت مستقیم یا با واسطه حساب شهرداری - دهیاری متناسب با شرایط محیطی و جهت مصرف ۱۰۰ درصد آن در توسعه و تجهیزات آتشنشانی هزینه گردد.</p>	<p>عوارض آتش نشانی (در هنگام صدور پروانه ساختمانی)</p>

تبصره ۱: این عوارض هنگام صدور پروانه ، اصلاح و یا پایان کار ساختمانی توسط شهرداری وصول و صرفاً بایستی در ارتباط با توسعه و تجهیز آتش نشانی هزینه گردد.

تبصره ۲: عوارض فوق از بناهایی که توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ رای ابقاء صادر می شود نیز وصول و صرفاً بایستی با توسعه و تجهیز آتش نشانی هزینه گردد.

تبصره ۳: پلاک های ثبتی که جهت پایان کار مراجعه می نمایند در صورت افزایش بنا نسبت به مترآژ، بهای خدمات طبق تعرفه سال مراجعه، محاسبه و وصول خواهد شد.

عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین و تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری

ضوابط ترتیبات وصول	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	شرح عنوان	طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی
<p>در صورتی که به درخواست مالک ، ملک فاقد کاربری تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد، و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود ، مشمول پراخت این عنوان عوارض می گردد. میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد. اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد.</p>	<p>ضریبی از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تعیین کاربری</p>	<p>عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری</p>	<p>ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری</p>
<p>۳۰ درصد از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تعیین کاربری بعد از ارجاع به کارشناس رسمی دادگستری</p>			<p>ماخذ و نحوه محاسبه عوارض</p>

ضوابط ترتیبات وصول	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	شرح عنوان	طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی
<p>در صورتی که به درخواست مالک ، ملک فاقد کاربری تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد، و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود ، مشمول پراخت این عنوان عوارض می گردد. میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد. اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد.</p>	<p>ضریبی از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تغییر کاربری</p>	<p>عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری</p>	<p>ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری</p>
<p>۳۲ درصد از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تغییر کاربری بعد از ارجاع به کارشناس رسمی دادگستری نحوه محاسبه و دریافت : ۳۲٪ مابه التفاوت ارزش اولیه ملک (طرح قبلی) با ارزش ملک در طرح جدید طبق برآورد کارشناسی رسمی دادگستری خواهد بود.</p>			<p>ماخذ و نحوه محاسبه عوارض</p>
<p>عطف به نامه شماره ۲۳۴۳۸۹ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۸ وزیر محترم کشور عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه برای پروژه های نهضت ملی مسکن ۵ درصد تعیین می گردد.</p>			

طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی	شرح عنوان	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری	عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری	ضریبی از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از اجرای طرح عمرانی توسط شهرداری	این عنوان عوارض از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر برای آنها ارزش افزوده ایجاد می گردد ، حداکثر به میزان ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده برای یکبار قابل وصول می باشد.
ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	۳۲ درصد از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از اجرای طرح های عمرانی شهری بعد از ارجاع به کارشناس رسمی دادگستری		

عوارض قطع اشجار

- عوارض قطع درختان معابر شهر

به منظور حفظ و گسترش فضای سبز و جلوگیری از قطع بی رویه درختان، قطع هر نوع درخت در معابر، میادین، بزرگراه ها، پارکها، باغات و محل هایی که به صورت باغ شناخته شوند و نیز سایر محل هایی که دارای درخت با هر مساحت در محدوده قانونی و حریم شهرها بدون اجازه شهرداری ممنوع است. در اجرای تبصره ۳ ماده ۵ آئین نامه اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز شهرها برای جبران بخشی از خسارات وارده به فضای سبز و درختان عوارضی تحت عنوان قطع درختان از طریق کمیسیون ماده ۷ آئین نامه مذکور بر حسب نوع درخواست مطابق ماده ۵ آئین نامه قطع غیر عمدی درختان مانند برخورد با اتومبیل و غیره به شرح زیر تعیین می گردد که صد درصد درآمدهای حاصل از این عوارض به مصرف امور زیربنایی و گسترش فضای سبز خواهد رسید.

عوارض قطع اشجار :

تبصره ۱: حداقل مبلغ دریافتی ، برای هر اصله درخت طبق نظریه کارشناس رسمی و با ۲۰٪ هزینه اضافی دریافت خواهد شد.

تبصره ۲: در صورتی که قطع درختان معابر شهر توسط شهرداری غیر عمدی تشخیص داده شود ۵۰٪ عوارض مربوطه تعلق می گیرد.

تبصره ۳: در صورت تخریب فضای سبز و گل‌ها و نهال‌های پارک‌ها و رها سازی احشام در سطح شهر، فروش چوب‌های هرس شده و ... متعلق به شهرداری هزینه آن طبق نظریه کارشناس رسمی و با ۳۰٪ هزینه اضافی دریافت خواهد شد.

تبصره ۴: در صورت درخواست شهروندان نسبت به قطع اشجار و ارجاع پرونده به کمیسیون حفظ اشجار مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال دریافت خواهد شد.

عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی

عوارض بر تابلو های تبلیغات محیطی		
سال ۱۴۰۴ (مبالغ ریال)	سال ۱۴۰۳ (مبالغ ریال)	شرح بهای خدمات شهری
نحوه محاسبه	نحوه محاسبه	
۶۰.۰۰۰	۵۰.۰۰۰	تابلو (استند) هر متر مربع در تعداد روز
۴۰.۰۰۰	۳۰.۰۰۰	نصب تابلو با داربست توسط شخص حقیقی، محل داربست با تایید مسئول مربوطه هر متر مربع در تعداد روز
۳.۰۰۰.۰۰۰	۲.۰۰۰.۰۰۰	جمع آوری تابلو و داربست

فصل دوم



ماده ۲۱: بهای خدمات پسماند طبق دستورالعمل های ابلاغی وزیر کشور

ماده ۲۲: بهای خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحد قانون تعیین وضعیت املاک

ماده ۲۳: بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر

ماده ۲۴: بهای خدمات فضای سبز و قطع اشجار

ماده ۲۵: بهای خدمات جمع آوری، حمل و انبارداری مصالح کار ساختمانی و سایر

ماده ۲۶: بهای خدمات رفع سد معبر واحدهای صنفی

ماده ۲۷: بهای خدمات رفع سد معبر دست فروشان (به استثنای واحدهای تجاری)

: بهاء خدمات نما سازی و ساماندهی سیما و منظر شهری

: بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری

: بهاء خدمات کارشناسی

بهای خدمات مدیریت پسماند

طبق دستورالعمل ابلاغی وزیر کشور (مسکونی - غیر مسکونی - ساختمانی - عمرانی - پزشکی) (قیمت تمام شده بر اساس شاخص های قید شده در دستورالعمل مربوطه ابلاغی وزارت کشور و ترتیبات قانونی مرتبط)، طبق دستورالعمل ذیل (نحوه پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی (شهری) سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور)

به استناد اختیارات ماده هشتاد قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۰۳/۰۱ و اصلاحات و الحاقات بعدی آن و مواد (۷) و (۸) قانون مدیریت پسماندها مصوب ۱۳۸۳/۰۲/۲۰ مجلس شورای اسلامی و ماده (۴) آیین نامه اجرایی آن مصوب ۱۳۸۴/۰۵/۱۰ هیئت وزیران و با توجه به دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی ابلاغی از سوی وزارت کشور به شماره ۱۴۱۱۴۸ مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۱۱، شهرداری سجاس موظف است از اول فروردین ماه سال ۱۴۰۲ نسبت به محاسبه و وصول بهای خدمات مدیریت پسماندهای شهری از کلیه واحدهای مسکونی و غیر مسکونی بر اساس موارد و روش ذیل اقدام و درآمد حاصله را صرف هزینه های مدیریت پسماند نماید.

ماده یکم (۱): واژه ها و اصطلاحات به کار رفته، علاوه بر تعاریف مندرج در ماده (۲) قانون مدیریت پسماندها مصوب ۱۳۸۲/۰۲/۲۰ و ماده (۱) آیین نامه اجرایی قانون مذکور به شماره ۲۸۴۸۸/ت/۳۲۵۶۱ هـ مورخ ۱۳۸۴/۰۱۸۰۵ به شرح ذیل می باشد:

الف- بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی: هزینه تمام شده خدمات ارائه شده توسط شهرداری ها به تولیدکنندگان پسماندهای عادی در واحدها و اماکن مسکونی و غیر مسکونی (اعم از مالک و مستاجر) واقع در محدوده و حریم شهرها می باشد.

ب- مؤدی: شخص حقیقی یا حقوقی تولیدکننده پسماند می باشند.

ماده دوم (۲): شهرداری سجاس می بایست بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی را براساس محاسبات جدول ۱-۱۸-۱

(به تفکیک واحدهای مسکونی و غیر مسکونی) به صورت سالیانه محاسبه و از مؤدیان دریافت نماید.

تبصره یکم (۱): بهای خدمات مدیریت پسماند از واحدهای مسکونی اعم از واحدهای مسکونی که دارای منزل مسکونی دو واحدی بوده یا واقع در مجتمع های مسکونی یا سایر واحدها، به واحدهای بهره بردار تعلق می گیرند. در صورت ارائه گواهی مدارک و مستندات فیش های آب، برق و گاز واحد خالی توسط مؤدی مبنی بر عدم بهره برداری با هر واحد مسکونی (واحد مذکور حداقل شش ماه بلااستفاده باشد) توسط مالک واحدی ارائه شود،

و بازدید واحد خدمات شهری پس از تایید رئیس شورای شهر به واحد یادشده بهای خدمات مدیریت پسماند تعلق نخواهد گرفت.

برای آندسته از بناهای بلااستفاده با هر نوع کاربری ، می‌بایست با تأییدیه رئیس شورای شهر و پس از ارائه تاییدیه، عوارض پسماند تأیید شده به همان سالها اخذ نخواهد شد.

تبصره دوم (۲): با توجه به تغییر روش محاسبه بهای خدمات پسماند غیر مسکونی مبتنی بر دستورالعمل ابلاغی وزارت کشور، بهای خدمات مدیریت پسماند واحدهای غیر مسکونی در سال ۱۴۰۲ نباید از ده (۱۰) برابر بهای خدمات مذکور در سال ۱۴۰۱ بیشتر یا از یک‌سوم (۳/۱) آن در سال ۱۴۰۰ کمتر باشد. برای سنوات آتی شرط مذکور بایستی نسبت به سال ماقبل آن، مبنای محاسبه قرار گیرد.

تبصره سوم (۳): از تاریخ لازم‌الاجرا شدن این مصوبه، مودیانی که در سال ۱۴۰۲ بدهی معوقه پسماند (تا پایان سال ۱۴۰۱) خود را یک‌جا تسویه نمایند، بدهی آن‌ها براساس سال‌های گذشته محاسبه و اخذ می‌گردد و از سال ۱۴۰۳ کلیه معوقات بهای خدمات مدیریت پسماند عادی مودیان بعد از سال ۱۴۰۱، براساس آخرین بهای پسماند مصوب شورای اسلامی شهر سجاس محاسبه و اخذ می‌گردد.

تبصره چهارم (۴): کلیه مشاغلی که مبادرت به تولید زباله‌های عفونی در محدوده و حریم شهر می‌نمایند، طبق قانون پسماند موظفند آن را به زباله‌های غیر عفونی و عادی تبدیل نموده تا جمع‌آوری آن برای شهرداری میسر گردد در غیر این صورت شهرداری مسئولیتی در قبال جمع‌آوری این زباله‌ها نخواهد داشت.

تبصره پنجم (۵): برای آندسته از املاکی که پروانه ساختمانی اخذ نموده و دارای عدم خلافی (پیشرفت فیزیکی) ۷۰ درصد و به بالا دارند، و همچنین برای تمدید پروانه مراجعه نموده اند بهای خدمات پسماند قابل وصول میباشد.

برای آندسته از املاکی که پروانه ساختمانی اخذ نموده و هیچگونه مراجعه به شهرداری نداشته‌اند، بهره برداری شده است ، بهای خدمات پسماند و سطح شهر به آن ملک تعلق خواهد گرفت.

تبصره ششم (۶): اشخاص حقیقی و حقوقی بهره‌بردار (مالکین و ذی‌نفعان) واحدهای مسکونی و غیر مسکونی واقع در محدوده قانونی شهر و حریم سجاس ، مکلف به پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند می‌باشند. در صورت نقل و انتقال املاک یا واگذاری بدون پرداخت و تسویه حساب، بدهی معوقه بهای خدمات مدیریت پسماند آن واحدها به عهده شخص انتقال‌گیرنده خواهد بود.

تبصره هفتم (۷): شهرداری سجاس موظف است نسبت به ارائه خدمات به کلیه تولیدکنندگان پسماندهای عادی در محدوده قانونی و خدماتی شهر سجاس اقدام و هزینه‌های مرتبط را مطابق این مصوبه مطالبه نماید.

تبصره هشتم (۸): مساجد، حسینیه‌ها، تکایا، اماکن مذهبی، اقلیت‌های دینی (زرتشتی، کلیمی، مسیحی) مشمول پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند نمی‌باشند. چنانچه در این اماکن واحدهای غیر مرتبط مانند واحدهای تجاری مستقر باشند متناسب با تعداد واحد و نوع کسب مشمول پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند خواهند بود.

جدول ۱-۲۱-۲ نحوه محاسبه و اخذ بهای خدمات مدیریت پسماند (عادی)

بهای خدمات پرداختی توسط تولید کنندگان پسماند عادی برای اماکن مسکونی شهر ساجس:

بهای خدمات پسماند یک خانوار شهری در شهر ساجس	=	بعد خانوار شهر ساجس	×	۳۶۵ روز	×	سرانه تولید پسماند در شهر مربوطه	×	۱	×	هزینه جمع آوری و حمل و نقل یک کیلو گرم پسماند عادی	+	(۴۵۰۰)	×	۰.۴	×	ضریب تعدیل منطقه ای	×	۰.۷	ضریب تشویق تفکیک از مبدأ
۱.۸۶۰.۰۰۰	=	۳.۵	×	۳۶۵	×	۱	×		×		+		×		×		×		
بهای خدمات پرداختی توسط تولید کنندگان پسماند عادی واحد های تجاری شهر ساجس:																			
بهای پسماند یک واحد تجاری ، صنعتی و غیره در شهر ساجس	=			۳۶۵ روز	×	سرانه تولید پسماند در شهر مربوطه	×	۱.۲	×	هزینه جمع آوری و حمل و نقل یک کیلو گرم پسماند عادی	+	(۵۵۰۰)	×	۱	×	ضریب تعدیل منطقه ای	×	۱	ضریب تشویق تفکیک از مبدأ
۲.۶۲۸.۰۰۰	=			۳۶۵	×	۱.۲	×		×		+		×		×		×		
بهای خدمات پرداختی پسماند عادی برای ادارات و بانک ها شهر ساجس:																			
بهای خدمات پسماند ادارات در شهر ساجس	=			۳۶۵ روز	×	سرانه تولید پسماند در شهر مربوطه	×	۱۲	×	هزینه جمع آوری و حمل و نقل یک کیلو گرم پسماند عادی	+	۶۷۰۰	×	۱.۱	×	ضریب تعدیل منطقه ای	×	۱	ضریب تشویق تفکیک از مبدأ
۳۴.۶۸۹.۶۰۰	=			۳۶۵	×	۱۲	×		×		+		×		×		×		
بهای خدمات پرداختی پسماند عادی برای مدارس روزانه و شبانه روزی:																			
بهای سالانه پسماند مدارس روزانه	=			۳۶۵ روز	×	سرانه تولید پسماند در شهر مربوطه	×	۲۰	×	هزینه جمع آوری و حمل و نقل یک کیلو گرم پسماند عادی	+	۳۰۰۰	×	۰.۴	×	ضریب تعدیل منطقه ای	×	۰.۶	ضریب تشویق تفکیک از مبدأ
۶.۱۳۲.۰۰۰	=			۳۶۵	×	۲۰	×		×		+		×		×		×		
بهای خدمات پرداختی پسماند عادی برای احشام:																			
بهای سالانه پسماند احشام سبک برای یک دام	=			۳۶۵ روز	×	سرانه تولید پسماند در شهر مربوطه	×	۲	×	هزینه جمع آوری و حمل و نقل یک کیلو گرم پسماند عادی	+	۲۰۰۰	×	۰.۱	×	ضریب تعدیل منطقه ای	×	۰.۲	ضریب تشویق تفکیک از مبدأ
۵۸.۴۰۰	=			۳۶۵	×	۲	×		×		+		×		×		×		

بهای خدمات نما سازی و ساماندهی سیما و منظر شهری

ضوابط ترتیبات وصول	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	شرح عنوان		طبقه بندی موضوعی پایه های وضع بهای خدمات محلی
در صورت عدم مغایرت با ضوابط طرح های توسعه شهری یا روستایی وصول این عنوان مجاز می باشد.	مساحت نما اجرای عملیات برای هر متر مربع	نما سازی و ساماندهی سیما و منظر شهری	عوارض صدور پروانه ساختمانی و پایان کار و تعمیرات	مستحدثات
بهای خدمات در صورت درخواست مودی و توافق با ایشان جهت ساماندهی و بهسازی نمای ساختمان قابل وصول می باشد. که مشمول پرداخت این عوارض طبق فرمول زیر خواهند بود :				عوارض ماخذ و نحوه محاسبه
$A = \Delta p \times T \times S$ P : ۱۱.۵٪ قیمت منطقه ای دارایی آخرین ارزش معاملاتی ابلاغی در زمان تصویب این تعرفه می باشد. T: مدت زمان ماهانه S: مساحت اجرای عملیات متر مربع				

بهای خدمات موضوع این بند به صورت دوره ای و متناسب با زمان استفاده از بهره برداران مشمول در قالب قرارداد قابل وصول می باشد.

بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری

ضوابط ترتیبات وصول	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	شرح عنوان		طبقه بندی موضوعی پایه های وضع بهای خدمات محلی
در صورت عدم مغایرت با ضوابط طرح های توسعه شهری یا روستایی وصول این عنوان مجاز می باشد.	مساحت ، مدت زمان بهره برداری	بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد	عوارض صدور پروانه ساختمانی و پایان کار و تعمیرات	مستحدثات
بهای خدمات موضوع این بند به صورت دوره ای و متناسب با زمان استفاده از بهره برداران مشمول در قالب قرارداد قابل وصول می باشد. مشمول پرداخت این عوارض خواهند بود که طبق فرمول زیر خواهند بود :				عوارض ماخذ و نحوه محاسبه
$A = ۲۰p \times T \times S$ P : ۱۱.۵٪ قیمت منطقه ای دارایی آخرین ارزش معاملاتی ابلاغی در زمان تصویب این تعرفه می باشد. T: مدت زمان ماهانه S: مساحت متر مربع				

بهای خدمات آماده سازی

ضوابط ترتیبات وصول	شاخص های تدوین بهای خدمات و ترتیبات وصول	شرح عنوان	
این عنوان بهای خدمات صرفاً در صورت ارائه خدمات مستقیم به شهروندان در اجرای قانون مربوطه قابل وصول خواهد بود.	قیمت تمام شده	بهای خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها	عناوین بهای خدمات

بهای خدمات ناشی از صدور تمدید و المثنی شرکت ها بار و مسافر

بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر		
سال ۱۴۰۳ مبالغ (ریال)	سال ۱۴۰۴ مبالغ (ریال)	شرح
نحوه محاسبه	نحوه محاسبه	
۲.۵۰۰.۰۰۰	۱.۵۰۰.۰۰۰	تبلیغات پشت شیشه میدل باس (بارعایت ضوابط ومقررات راهنمایی و رانندگی) برای یک ماه
بر اساس اعلام شهردار وتایید شورای شهر	بر اساس اعلام شهردار وتایید شورای شهر	بهای خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی
۲.۰۰۰.۰۰۰	۱.۵۰۰.۰۰۰	صدور کارت تردد برای فعالین در زمینه ای حمل و نقل بار درون شهری
۱.۳۰۰.۰۰۰	۱.۱۰۰.۰۰۰	تمدید کارت تردد برای فعالین در زمینه ای حمل و نقل بار درون شهری

۲.۰۰۰.۰۰۰	۱.۵۰۰.۰۰۰	صدور پروانه تاکسی رانی
۱.۳۰۰.۰۰۰	۱.۱۰۰.۰۰۰	تمدید پروانه تاکسی رانی
۱۱.۰۰۰.۰۰۰	۱۰.۰۰۰.۰۰۰	نقل وانتقال تاکسی
۲.۵۰۰.۰۰۰	۱.۵۰۰.۰۰۰	بهای خدمات نوسازی تاکسی های فرسوده
بر اساس اعلام شهردار وتایید شورای شهر	بر اساس اعلام شهردار وتایید شورای شهر	تردد کامیون های سنگین از داخل شهر
۱.۰۰۰.۰۰۰	۵۰۰.۰۰۰	کارمزد تشکیل پرونده و ثبت نام اطلاعات خودروها فعال در حمل و نقل درونشهری و غیره
۳۰.۰۰۰.۰۰۰	۳.۰۰۰.۰۰۰	شستشوی و یا تعمیر خودرو در محل های غیر مجاز
۲.۰۰۰.۰۰۰ مسافری	۱.۰۰۰.۰۰۰ مسافری	در زمان خرید خودرو (مینی بوس، کامیون، کامیونت، وانت و غیره) از سایر شهرستانها وانتقال آن به شهر سجاس جهت فعالیت در محدوده استانی و درخواست صدور معرفی نامه توسط مالکان از واحد ترافیک شهرداری جهت فعل نمودن و باز گشایی کارت سوخت
۲.۰۰۰.۰۰۰ باری	۲.۰۰۰.۰۰۰ باری	

- تبصره ۱: پروانه تاکسیرانی : به استناد ماده ۴ آیین نانه اجرایی قانون الحاق یک تبصره به ماده واحد قانون
- تبصره ۲: پروانه بهره برداری: به استناد ماده ۹ آیین نانه اجرایی قانون الحاق یک تبصره به ماده واحد قانون
- تبصره ۳: نقل وانتقال : به استناد ماده ۱۴ آیین نانه اجرایی قانون الحاق یک تبصره به ماده واحد قانون

جدول ۱-۲۵-۲
بهای خدمات جمع آوری، حمل و انبارداری مصالح و لوازم کار ساختمانی و سایر

مبلغ پیشنهاد ۱۴۰۴	نوع وسیله	معیار محاسبه	بهای خدمات جمع آوری، انباری داری و حمل
۷.۵۰۰.۰۰۰	وانت	به ازای هر سرویس	مصالح و لوازم کار ساختمانی و سایر
۱۲.۰۰۰.۰۰۰	نیسان		
۱۵.۰۰۰.۰۰۰	خاور یا کامیون		

توضیحات: در راستای اجرای ماده ۱۰۰ (ق.ش) مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده شهر یا حریم آنها باید قبل از هر اقدام عمرانی یا تفکیک اراضی شروع عملیات ساختمانی از شهرداری پروانه اخذ نمایند. شهرداری می تواند از عملیات ساختمانی ساختمانهای بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه به وسیله مامورین خود اعم از آنکه ساختمان در زمین محصور یا غیر محصور واقع باشد جلوگیری نماید. در صورت جمع آوری مصالح کار و ساختمانی و تعطیلی طبق جدول فوق محاسبه و وصول می گردد.

تبصره: مالک کالا و یا مصالح و لوازم ساختمانی جمع آوری شده میبایست ظرف مدت یک ماه نسبت به ارائه گواهی عدم خلاف و یا گواهی رفع خلاف پس از پرداخت بهای خدمات حمل و انبارداری طبق جدول فوق نسبت به ترخیص اقلام جمع آوری اقدام نماید در غیر اینصورت به ازای هر ماه انبارداری ۵۰ درصد مبلغ فوق اخذ خواهد شد.

بهای خدمات رفع سد معبر واحدهای صنفی

واحدهای صنفی که در معابر عمومی منجر به سد معبر می گردند، شهرداری تعرفه زیر را به عنوان بهای خدمات رفع سد معبر از متخلف دریافت خواهد نمود.

بهای خدمات رفع سد معبر واحدهای صنفی (ارقام به ریال)	
پیشنهاد ۱۴۰۴	شرح
قیمت یک متر مربع	
۳.۰۰۰.۰۰۰	بار اول (صدور اخطاریه اول)
۶.۰۰۰.۰۰۰	بار دوم (صدور اخطاریه دوم)
۸.۰۰۰.۰۰۰	بار سوم (صدور اخطاریه سوم و در صورت عدم تمکین و تکرار موضوع، معرفی به مراجع قضایی)

تبصره ۱: شهرداری موظف است در مرحله از مراجعه و مشاهده تخلف نسبت به صدور اخطاریه و قبض بهای خدمات مربوطه اقدام و در بار سوم ضمن صدور اخطاریه نسبت به جمع آوری اقلامی که منجر به سد معبر شده اند مبادرت نماید. افرادی که کالاهایشان توسط مأمورین مبارزه با سد معبر جمع آوری گردیده، میبایست ظرف مدت ۷ روز نسبت به پرداخت بهای خدمات مذکور و هزینه های باربری با حجم کم (قابل حمل با چرخ دستی و ماشین سواری) مبلغ ۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و حجم متوسط (قابل حمل با وانت و نیسان) ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال و بار بیش از آن ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال اقدام و جهت ترخیص کالاهای خود مراجعه نمایند. در صورت عدم اقدام در ظرف مهلت مدت مقرر، بعد از آن روزانه مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان هزینه انبارداری از متخلف دریافت خواهد شد.

تبصره ۲: کالاهای جمع آوری شده طی صورت جلسه ای باید به تایید مالک اجناس برسد، در صورت استنکاف مالک از امضای صورت جلسه، امضای مأمور نیروی انتظامی همراه با مأمور اجرائیات، کافی خواهد بود.

تبصره ۳: چنانچه کالاهای جمع آوری شده مالک فاسد شدنی باشد متخلف میبایست ظرف مدت ۲۴ ساعت با ارائه قبض واریزی بهای خدمات و هزینه های باربری، جهت تحویل کالاهای خویش مراجعه و نسبت به ترخیص اقدام نماید، در غیر این صورت خسارت حاصله از تعلل و عواقب جانبی آن متوجه صاحب کالا خواهد بود و شهرداری هیچگونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت.

تبصره ۴: در خصوص سایر کالاها (به جز کالاهای مشمول تبصره ۳) صاحب کالا میبایست طی ۷ روز پس از واریز مبالغ مربوط به بهای خدمات رفع سد معبر و هزینه های مربوط به باربزی، جهت ترخیص کالا اقدام نماید. در غیر این صورت علاوه بر هزینه های انبارداری، خسارت حاصله از تعلل و عواقب جانبی آن متوجه صاحب کالا خواهد بود و بعد از یکماه در صورت عدم مراجعه صاحبان کالا، شهرداری راساً نسبت به اموال تصمیم گیری نموده و مالک هیچ ادعایی نمی تواند داشته باشد

تبصره ۵: متخلفین میبایست تعهد نامه ای مبنی بر عدم تکرار در ایجاد سد معبر به شهرداری ارائه نمایند.

تبصره ۶: حسن اجرای تشکیل پرونده برای افراد متخلف، دریافت فیش های واریزی بابت بهای خدمات و هزینه های مربوطه طبق موارد فوق الذکر و صدور اخطارهای هر مرحله، بر عهده مسئولین اجرائیات مناطق می باشد.

بهای خدمات رفع سد معبر دست فروشان (به استثنای واحدهای تجاری)

دست فروشانی که در معابر عمومی منجر به سد معبر می گردند، در صورت جمع آوری اموال آنها توسط مأمورین سد معبر، شهرداری مبالغ زیر را به عنوان بهای خدمات رفع سد معبر از متخلف دریافت خواهد نمود.

بهای خدمات رفع سد معبر دست فروشان	
شرح	مصوب ۱۴۰۴
بار اول (صدور اخطاریه اول)	۳.۰۰۰.۰۰۰
بار دوم (صدور اخطاریه دوم)	۴.۵۰۰.۰۰۰
بار سوم (صدور اخطاریه سوم و در صورت عدم تمکین و تکرار موضوع، معرفی به مراجع قضایی)	۷.۰۰۰.۰۰۰
مبلغ دریافتی از وانت بارها در بازار هفتگی از میوه فروشان	۱.۰۰۰.۰۰۰
مبلغ دریافتی از وانت بارها در سطح شهر از میوه فروشان هر ماه	۲.۵۰۰.۰۰۰
مبلغ دریافتی از دست فروشان در بازار هفتگی	۵۰۰۰.۰۰۰
مبلغ دریافتی از دست فروشان در سطح شهر هر ماه	۱.۰۰۰.۰۰۰
ایجاد غرفه و نمایشگاه فصلی در سطح شهر	بر اساس اعلام واحد مربوطه و تایید شهردار

تبصره ۱: در هر مرحله افرادی که کالاهایشان توسط مأمورین مبارزه با سد معبر جمع‌آوری گردیده، میبایست ظرف مدت ۷ روز نسبت به پرداخت بهای خدمات و هزینه باربری با حجم کم (قابل حمل با چرخ دستی و ماشین سواری) مبلغ $۱.۰۰۰/۰۰۰$ ریال و حجم متوسط (قابل حمل با وانت و نیسان) $۱/۵۰۰/۰۰۰$ ریال و بار بیش از آن $۲/۰۰۰/۰۰۰$ ریال اقدام، و جهت ترخیص کالاهای خود مراجعه نمایند. در صورت عدم اقدام در ظرف مهلت مدت مقرر، بعد از آن روزانه $۵۰۰/۰۰۰$ ریال به عنوان هزینه انبارداری از متخلف دریافت خواهد شد.

تبصره ۲: کالاهای جمع‌آوری شده طی صورت جلسه‌ای باید به تایید مالک اجناس برسد، در صورت استنکاف مالک از امضای صورت جلسه، امضای مأمور نیروی انتظامی همراه با مأمور اجرائیات، کافی خواهد بود.

تبصره ۳: چنانچه کالاهای جمع‌آوری شده مالک فاسد شدنی باشد متخلف می‌بایست ظرف مدت ۲۴ ساعت با ارائه قبض و اریزی عوارض و هزینه باربری جهت تحویل کالاهای خویش مراجعه و نسبت به ترخیص اقدام نماید، در غیر این صورت خسارت حاصله از تعلل و عواقب جانبی آن متوجه صاحب کالا خواهد بود و شهرداری هیچگونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت.

تبصره ۴: در خصوص سایر کالاها (به جز کالاهای مشمول تبصره ۳) صاحب کالا میبایست طی ۷ روز پس از واریز مبالغ مربوط به عوارض رفع سد معبر و هزینه باربری جهت ترخیص کالا اقدام نماید. در غیر این صورت علاوه بر هزینه‌های انبارداری، خسارت حاصله از تعلل و عواقب جانبی آن متوجه صاحب کالا خواهد بود. بعد از یکماه در صورت عدم مراجعه صاحبان کالا، شهرداری راساً نسبت به اموال تصمیم‌گیری نموده و مالک هیچ ادعایی نمی‌تواند داشته باشد.

تبصره ۵: متخلفین میبایست تعهد نامه‌ای مبنی بر عدم تکرار در ایجاد سد معبر به شهرداری ارائه نمایند.
تبصره ۶: حسن اجرای تشکیل پرونده برای افراد متخلف، دریافت فیش‌های واریزی بابت بهای خدمات و هزینه های مربوطه طبق موارد فوق الذکر و صدور اخطارهای هر مرحله، بر عهده مسئولین اجرائیات مناطق می‌باشد.

جدول ۱-۱۳-۱		
بهای خدمات کارشناسی و فنی (ارقام به ریال)		
ردیف	شرح	بهای خدمات کارشناسی و فنی پیشنهاد ۱۴۰۴ (نفر - ساعت)
		<u>کارشناسی</u>
۱	صدور پاسخ استعلام تا مترائ ۱۰۰ متر مربع در کلیه کاربری‌ها	۴۰۰۰.۰۰۰.
۲	صدور پاسخ استعلام تا مترائ ۳۰۰ متر مربع در کلیه کاربری‌ها	۶۰۰۰.۰۰۰.
۳	صدور پاسخ استعلام تا مترائ ۵۰۰ متر مربع در کلیه کاربری‌ها	۷۰۰۰.۰۰۰.
۴	صدور پاسخ استعلام از ۵۰۱ متر مربع تا ۲۰۰۰ متر مربع در کلیه کاربری‌ها	۸۰۰۰.۰۰۰.
۵	صدور پاسخ استعلام از ۲۰۰۱ متر مربع بالاتر در کلیه کاربری‌ها	۹۰۰۰.۰۰۰.
۶	صدور پاسخ استعلام خارج از محدوده شهر(حریم شهر)	۹۰۰۰.۰۰۰.
توضیحات	<p>تبصره ۱: در صورت هرگونه تغییرات در دستور نقشه و یا بازدید مجدد، بهای خدمات کارشناسی اخذ خواهد گردید</p> <p>تبصره ۲: در صورتیکه جهت دریافت پاسخ استعلام در یک موضوع مشخص بدلائیل مختلف در طول سه ماه جهت کارشناسی مجدد ارجاع گردد، بهای خدمات کارشناسی وصول نمی‌گردد</p> <p>تبصره ۳: در صورتیکه هر بازدید شهرسازی برای یک پلاک ثبتی بیش از ۳ ساعت به طول انجامد</p> <p>مازاد بر آن به ازای هر نفر ساعت ۵۰٪ مبلغ فوق اضافه میگردد.</p>	

جدول ۱-۱۴-۱

بهای خدمات کارشناسی و فنی پرونده‌های ارسالی به کمیسیون ماده ۵ و امور زیربنایی (ارقام به ریال)

ردیف	شرح	مصوب ۱۴۰۴ بهای خدمات کارشناسی (نفر- ساعت)
۱	برای کاربری‌های صرفاً مسکونی	۹.۰۰۰.۰۰۰
۲	سایر پرونده‌ها با هر نوع کاربری واقع در محدوده شهر	۸.۵۰۰.۰۰۰
۳	سایر پرونده‌ها با هر نوع کاربری واقع در حریم شهر	۱۶.۰۰۰.۰۰۰
توضیحات	<p>تبصره: مبلغ اخذ شده جهت طرح پرونده در کمیسیون ماده ۵ و امور زیربنایی بوده و در صورت رد و یا قبول آن مبلغ مسترد نمی‌گردد.</p> <p>تبصره ۳ : در صورتیکه هر بازدید شهرسازی برای یک پلاک ثبتی بیش از ۳ ساعت به طول انجامد مازاد بر آن به ازای هر نفر ساعت ۵۰٪ مبلغ فوق اضافه می‌گردد.</p>	

جدول ۱-۱۵-۱			
بهای خدمات کارشناسی و هزینه پلاک آبی و آتش نشانی (ارقام به ریال)			
ردیف	شرح	نفر-ساعت	بهای خدمات کارشناسی ۱۴۰۴
۱	بهای خدمات کارشناسی و نصب	یک نفر ساعت	۱.۲۰۰.۰۰۰
۲	بهای پلاک آبی هر عدد	یک نفر ساعت	۱.۲۰۰.۰۰۰
۳	بهای خدمات کارشناسی و فنی آتش نشانی در محدوده شهر		۵.۰۰۰.۰۰۰
۴	بهای خدمات کارشناسی و فنی آتش نشانی در حریم شهر کمتر از ۲۵ کیلومتر		۷.۰۰۰.۰۰۰
۵	خودرو آتش نشانی (پمپاژ آب ، تخلیه آب و آبرسانه)		۹.۵۰۰.۰۰۰
	استقرار خودرو آتش نشانی برای امنیت حریق و امداد در محل های دولتی و خصوص به ازای هر ساعت کار		۴.۰۰۰.۰۰۰
			۳.۰۰۰.۰۰۰
توضیحات	تبصره: جهت ساماندهی پلاک آبی و اجرای پلاک آبی در سردرب منازل طبق تعرفه فوق اقدام		

فصل سوم



- ماده ۲۹: اداره برنامه ریزی حمل و نقل و ترافیک
- ماده ۳۰: بهای خدمات بر تابلوهای تبلیغاتی
- ماده ۳۱: بهای خدمات آرامستان ها
- ماده ۳۲: بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات
- ماده ۳۳: فروش
- ماده ۳۴ : بهای خدمات واحد فنی عمرانی
- ماده ۳۵ : تعرفه درآمدی امور قراردادهای

عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی

ردیف	عوارض بر تابلوها	عوارض و بهای خدمات (ارقام به ریال) مصوب ۱۴۰۴
۱	معابر اصلی	در صورتی که تابلوی نصب شده در سطح شهر دارای این ویژگی باشد تابلو معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد. مندرجات روی تابلو کاملا منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد
۲	معابر فرعی	تابلو صرفا بر سر درب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد ابعاد تابلو کاملا منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقای کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی (در صورت وجود دستورالعمل) باشد، در صورتی که تابلوی نصب شده هر یک از این ویژگی ها را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد.

- عوارض بر تابلوها در معابر اصلی که شامل خیابان های امام ، رکن الدین که مبلغ فوق به صورت ماهیانه و طبق ابعاد تابلو محاسبه می گردد.

تمام خیابان ها به استثناء خیابان های اصلی جزء خیابان های فرعی بوده و عوارض طبق جدول محاسبه می گردد.

$P =$ قیمت منطقه ای دارایی آخرین ارزش معاملاتی ابلاغی در زمان تصویب این تعرفه می باشد.

$t =$ مدت زمان استفاده از تابلو (به صورت ماهانه)

- کمتر از یک ماه هزینه یک ماه محاسبه خواهد شد، و در صورت استفاده از تابلو بعد از پانزدهم هر ماه هزینه آن ماه کامل محاسبه می گردد.

$S =$ ابعاد تابلو (برحسب متر مربع)

بهاء خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی

جدول ۱-۲۹-۳		
اداره برنامه ریزی حمل و نقل و ترافیک		
ردیف	عنوان بهای خدمات	عوارض و بهای خدمات (ارقام به ریال) مصوب ۱۴۰۴
۱	حق توقف پارکینگ های عمومی روباز در مالکیت شهرداری	۵۰.۰۰۰ ریال در ساعت اول و ۴۰.۰۰۰ ریال به ازای هر ساعت توقف
۲	صدور مجوز فعالیت برای پارکینگ های خصوصی و عمومی	۲۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال

تبصره ۱: در راستای ارائه خدمات مطلوب و مدیریت یکپارچه پارکینگ عمومی در زمان خدمات دهی به شهروندان محترم ۹ درصد ارزش افزوده تعرفه ها در داخل مبالغ پیشنهادی لحاظ گردیده است و مبالغ تعرفه های پیشنهادی برای سال ۱۴۰۲ فیکس می باشد.

تبصره ۲: فعالیت پارکینگ های خصوصی و عمومی پس از اخذ مجوزهای لازم از شهرداری امکان پذیر می باشد.

جدول ۲-۲۹-۳

بهای خسارت وارده به اقلام و علائم ترافیکی سطح شهر (حمل و نقل و ترافیک)

ردیف	نوع عملیات	واحد	تهیه و نصب و اجراء ارقام به ریال مصوب ۱۴۰۴
۱	تابلو ترافیکی کوچک با پایه	عدد	۱۰.۰۰۰.۰۰۰
۲	تابلو ترافیکی کوچک بدون پایه	عدد	۵.۰۰۰.۰۰۰
۳	تابلو ترافیکی بزرگ با پایه	عدد	۱۵.۰۰۰.۰۰۰
۴	تابلو ترافیکی بزرگ بدون پایه	عدد	۷.۰۰۰.۰۰۰
۵	تابلوی پرچمی اسامی معابر (کوچک) با پایه	عدد	۱۵.۰۰۰.۰۰۰
۶	تابلوی پرچمی اسامی معابر (کوچک) بدون پایه	عدد	۷.۰۰۰.۰۰۰
۷	تابلوی پرچمی اسامی معابر (بزرگ) با پایه	عدد	۲۳.۰۰۰.۰۰۰
۸	تابلوی پرچمی اسامی معابر (بزرگ) بدون پایه	عدد	۱۳.۰۰۰.۰۰۰
۹	بشکه ترافیکی	عدد	۸.۵۰۰.۰۰۰
۱۰	استوانه ایمنی ترافیکی	عدد	۴.۲۰۰.۰۰۰
۱۱	سرعتگیر پلاستیکی	عدد	۴.۵۰۰.۰۰۰
۱۲	جداکننده پلاستیکی	عدد	۴.۵۰۰.۰۰۰
۱۳	چراغ راهنمایی برقی	عدد	۷۸.۰۰۰.۰۰۰
۱۴	چراغ راهنمایی سولار	عدد	۱۰۴.۰۰۰.۰۰۰
۱۵	جداسازی و ارائه اطلاعات دوربین های نظارتی با دریافت حکم قضائی و مراجع ذیصلاح	عدد	۲.۶۰۰.۰۰۰

تبصره ۱: چنانچه به کالاهای ترافیکی (عادی و هوشمند) طی سوانحی که از طریق وسایط نقلیه و یا شهروندان خسارتی وارد آید که منجر به خرابی یا نقص در تجهیزات گردد، عوامل محترم نیروی انتظامی و یا پلیس راهور پس از دریافت مدارک فرد متخلف، فرد یا اشخاص را به حوزه ترافیک شهرداری معرفی نمایند و پس از جبران خسارت وارده طبق تعرفه‌های فوق الذکر؛ استرداد مدارک نیز با تاییدیه حوزه ترافیک شهرداری پس از وصول (هزینه اموال خسارت دیده) قابل تحویل می‌باشد.

تبصره ۲: در صورتی که تابلو تعمیر گردد عوارض جدول ۲-۲۷-۳ دریافت نخواهد شد.

بهای خدمات آرامستان ها		
سال ۱۴۰۴ (مبالغ ریال)	سال ۱۴۰۳ (مبالغ ریال)	شرح
نحوه محاسبه	نحوه محاسبه	
۱.۰۰۰.۰۰۰	۷۰۰.۰۰۰	سنگ لحد سیمانی از قرار هر عدد
۴.۰۰۰.۰۰۰	۳.۰۰۰.۰۰۰	حمل جنازه به نقاط مختلف روستاها تا شعاع ۱۰ کیلومتر
۶.۰۰۰.۰۰۰	۵.۰۰۰.۰۰۰	حمل جنازه به نقاط مختلف روستاها تا شعاع ۳۰ کیلومتر
۱۵۰.۰۰۰	۱۲۰.۰۰۰	حمل جنازه به نقاط مختلف مازاد بر ۳۰ کیلومتر بر حسب کیلومتر
۲.۰۰۰.۰۰۰	۱.۵۰۰.۰۰۰	هزینه حمل جنازه در داخل شهر تا آرامستان
۱.۵۰۰.۰۰۰	۱.۵۰۰.۰۰۰	هزینه پایه استارت برای خارج از شهر
۳.۰۰۰.۰۰۰	۲.۰۰۰.۰۰۰	هزینه سرد خانه برای هر شب
۴.۰۰۰.۰۰۰	۳.۰۰۰.۰۰۰	هزینه قبر پیش ساخته
۲.۰۰۰.۰۰۰	۱.۰۰۰.۰۰۰	خدمات پس از دفن برای هر متوفی (برداشت خاک و نخاله باقیمانده از دفن مصالح مصرفی و نظافت در طول سال)

تبصره ۱: به کلیه خدمات بر اساس مقررات جاری مالیات بر ارزش افزوده نیز اضافه خواهد شد.

بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات		
سال ۱۴۰۴ (مبالغ ریال)	سال ۱۴۰۳ (مبالغ ریال)	شرح خدمات اجاره ماشین و نیمه سنگین
نحوه محاسبه	نحوه محاسبه	
۲۴.۳۰۰.۰۰۰	۲۴.۳۰۰.۰۰۰	کارکرد گریدر و بیل مکانیکی هر ساعت
۲۰.۰۰۰.۰۰۰	۲۴.۳۰۰.۰۰۰	کارکرد لودر
۱۲.۰۰۰.۰۰۰	۱۰.۰۰۰.۰۰۰	کارکرد غلطک هر ساعت با تراکتور و راننده
۱۵.۰۰۰.۰۰۰	۱۵.۰۰۰.۰۰۰	کمپرسی ۶ چرخ مخلوط از معدن ۳۰ کیلومتر
۸.۵۰۰.۰۰۰	۸.۵۰۰.۰۰۰	کمپرسی ۶ چرخ خاک با بارگیری
۲۰.۰۰۰.۰۰۰	۲۰.۰۰۰.۰۰۰	حمل و برداشت نخاله ساختمانی ۶ چرخ با بارگیری
بر اساس اعلام نرخ مصوب	۱.۱۰۰.۰۰۰	اورسایز
۱.۰۰۰.۰۰۰	۱.۴۰۰.۰۰۰	کرایه حمل ماسه شسته با کمپرسی ۶ چرخ از معدن تا شعاع ۱۰ کیلو متر (هر تن)
۱.۴۰۰.۰۰۰	۱.۴۰۰.۰۰۰	کرایه حمل ماسه شسته با کمپرسی ۶ چرخ از معدن تا ۶۰ کیلو متر (هر تن)
۱۲.۰۰۰.۰۰۰	۱۲.۰۰۰.۰۰۰	بیل بکھو
۲۰۰.۰۰۰	۱۰۰.۰۰۰	وزن کردن با باسکول برای هر با (موجود در کارگاه شن و ماسه)
بر اساس اعلام نرخ مصوب	بر اساس اعلام نرخ مصوب	مبلغ فروش ماسه شسته (در کارگاه شن و ماسه) برای هر تن
بر اساس اعلام نرخ مصوب	بر اساس اعلام نرخ مصوب	مبلغ فروش شن (در کارگاه شن و ماسه) برای هر تن
بر اساس اعلام نرخ مصوب	بر اساس اعلام نرخ مصوب	مبلغ فروش مخلوط شن و ماسه (در کارگاه شن و ماسه) برای هر تن

تبصره ۱: تعرفه فوق + مالیات بر ارزش افزوده مازاد به صورت جداگانه محاسبه و اخذ خواهد شد.

فروش		
سال ۱۴۰۴ (مبالغ ریال)	سال ۱۴۰۳ (مبالغ ریال)	شرح خدمات
نحوه محاسبه	نحوه محاسبه	
بر اساس نظریه کارشناسی	بر اساس نظریه کارشناسی	مال الاجاره ساختمانها و تاسیسات
بر اساس نظریه کارشناسی	بر اساس نظریه کارشناسی	فروش اموال منقول و غیر منقول
بر اساس گزارش واحد فنی عمرانی	۸۰۰.۰۰۰	جدول پرسی ۵۰*۵۰
بر اساس گزارش واحد فنی عمرانی	۷۰۰.۰۰۰	جدول پرسی ۳۵*۵۰
بر اساس گزارش واحد فنی عمرانی	۶۰۰.۰۰۰	جدول پرسی ۳۰*۵۰
بر اساس گزارش واحد فنی عمرانی	۷۵۰.۰۰۰	قیمت جدول کاسه ای

بهای خدمات صدور مجوز حفاری لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر

بهای خدمات اعطای مجوز حفاری: ۲۰ درصد از هزینه ترمیم نوار حفاری جهت تامین هزینه های بالاسری، افت کیفیت معبر، نظارت بر ترمیم، کارشناسی، پیگیری و هزینه های نرم افزاری و سخت افزاری به عنوان هزینه اعطای مجوز حفاری اخذ خواهد شد.

بهای خدمات ترمیم نوارهای حفاری

بند ۱: مبنای اخذ بهای خدمات ترمیم معابر اعم از توسعه، اصلاح شبکه، حوادث و ... از دستگاهها، شرکت های خدمات رسان و سایر اشخاص حقیقی و حقوقی برابر آخرین فهرست بهای ترمیم و بازسازی نوار حفاری سازمان برنامه و بودجه کشور با اعمال ضرایب تعدیل با شاخص مبنای سه ماهه انتهای سال ۱۴۰۳ و ضرایب فصلی سال ۱۴۰۴ می باشد.

ماده ۱۰۳ قانون شهرداری: کلیه وزارتخانه‌ها و موسسات دولتی و خصوصی موظفند قبل از هر گونه اقدامی نسبت به کارهای عمرانی از قبیل احداث شبکه تلفن، برق، آب و سایر تاسیسات و همچنین اتصال راه‌های عمومی و فرعی و رعایت نقشه جامع شهرسازی را بنمایند این قبیل اقدام باید با موافقت کتبی شهرداری انجام گیرد و موسسه اقدام کننده موظف است هرگونه خرابی و زبانی را که بر اثر اقدام مزبور به آسفالت یا ساختمان معابر عمومی وارد آید در مدت متناسبی که با جلب نظر شهرداری تعیین خواهد شد ترمیم نموده و به وضع اول در آورد، در غیر این صورت شهرداری خرابی و زیان وارده را ترمیم و به حال اول در آورده هزینه تمام شده را با ۱۰٪ (ده درصد) اضافه از طریق اجرای ثبت اسناد وصول خواهد کرد.

تبصره ۱: به استناد ماده ۱۰۳ قانون شهرداری‌ها مصوب ۱۳۳۴/۴/۱۱ با اصلاحات بعدی، کلیه شرکت‌های حفار مکلفند قبل از هر گونه حفاری از شهرداری مجوز کتبی اخذ نمایند.

تبصره ۲: بهای خدمات آسفالت توسط شرکت‌های حفار با رعایت مفاد دستورالعمل حفاری (نحوه حفاری در سطح شهرداریهای کشور، حوزه معاونت محلی و عمران شهری اداره کل امور شوراهای شهر و شهرداریها) طبق فهرست بهای پایه ترمیم و بازسازی نوار حفاری آخرین سال ابلاغی با اعمال ضریب منطقه‌ای برابر مقررات قابل وصول خواهد بود و چنانچه در هر سال فهرست بها منتشر نشود، بهای ردیف‌های آخرین فهرست بهای ابلاغی با اعمال شاخص گروهی فصل هشتم (عملیات خاکی و مرمت نوار حفاری) فهرست بهای واحد پایه شبکه توزیع آب مورد تعدیل قرار می‌گیرد (طبق بند ۸ فهرست بهای ترمیم).

تبصره ۳: چنانچه دستگاه‌های حفار در اجرای ماده ۱۰۳ قانون شهرداریها، آماده ترمیم حفاری براساس آئین‌نامه هیئت دولت نباشند شهرداری قبل از حفاری هزینه مربوطه را بر اساس فهرست بهای پایه ترمیم و بازسازی نوار حفاری به علاوه ۱۰ درصد وصول و بعد مجوز حفاری صادر خواهد نمود.

تبصره ۴: چنانچه دستگاه‌های حفار در اجرای ماده ۱۰۳ قانون شهرداریها، آماده ترمیم حفاری براساس آئین‌نامه هیئت دولت باشند شهرداری قبل از حفاری ضمن اخذ تضامین مربوطه، ۱۰ درصد هزینه‌های مرتبط حفاری (محاسبه شده طبق بند ۱) محاسبه و وصول خواهد نمود.

تبصره ۵: اگر با اعلام شهرداری برای احداث معبر، روکش یا احداث پیاده رو کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی در مهلت مقرر اقدام به حفاری و نصب تاسیسات خود نمایند هزینه حفاری رایگان خواهد بود.

تبصره ۶: ترمیم نوارهای حفاری طبق مقررات آئین‌نامه ۲۳۴ و دتایل‌های فنی آئین‌نامه ترمیم نوارهای حفاری شهرداری انجام می‌شود.

تبصره ۷: تبصره ۵ برای حفاری‌های انشعاب شهروندان با توجه به عرض معبر، معابر اصلی ۲ و معابر فرعی ۱.۵ برابر بهای ترمیم سطح مقطع حفاری دریافت می‌گردد.

تبصره ۸: در صورتیکه شرکت‌های خدمات‌رسان و شهروندان خسارت‌های مازاد دیگری علاوه بر موارد ذکر شده در فهرست بهای ترمیم نوار حفاری داشته باشند موظف به ترمیم خواهند بود و در صورت ترمیم توسط شهرداری هزینه آنها طبق فهرست بهای مربوطه همان سال بعلاوه ۵۰٪ محاسبه و اخذ خواهد گردید.

- تبصره ۹:** شهرداری سجاس مکلف است قبل از انجام روکش، مراتب را به صورت کتبی به شرکت‌های حفار اعلام نماید تا هرگونه اصلاح شبکه، انجام تعمیرات، تعویض، بازسازی و یا امور مرتبط به وظایف ایشان قبل از روکش به انجام رسد. در صورت عدم مکاتبه شهرداری، مسئولیتی متوجه شرکت حفار نخواهد بود.
- تبصره ۱۰:** حفاری در آسفالت با عمر کمتر از ۴ سال ممنوع است و در صورت بروز اتفاق، حفاری صورت گرفته غیرمجاز تلقی خواهد شد و هزینه حفاری برابر ماده ۱۰ فصل پنجم آئین نامه حفاری اخذ خواهد شد.
- تبصره ۱۱:** در صورت عدم تحویل به موقع مسیر حفاری پس از اتمام عملیات (زمان مندرج در مجوز)، به ازای هر ماه تأخیر در تحویل، طبق جرایم مندرج در جدول خدمات مازاد محاسبه و منظور خواهد گردید
- تبصره ۱۲:** استفاده از هر وسیله زنجیری (بیل، لودر و ...) در حفاریهای سطح شهر ممنوع می‌باشد و در صورت مشاهده، حفاری متوقف و جرائم مربوطه اعمال خواهد گردید.
- بند ۲:** صدور مجوز حفاری (بجز حفاری اتفاقات) در ایام خاص (با ابلاغ کتبی دستگاههای نظارتی و حاکمیتی) ممنوع خواهد بود (به استثناء موارد ضروری طبق نظر مساعد مقامات مسئول).
- بند ۳:** رعایت تمامی مقررات عمومی و فنی مخصوصا استفاده از کاتر و تراکم بستر حفاری (تراکم اعم از غرقاب، شفته آهکی و یا تراکم با غلتک) برای کلیه حفاری‌های (نوارهای حفاری و اتفاقات با اخذ مجوز) لازم‌الاجرا می‌باشد.
- بند ۴:** برای شرکت‌های خدمات رسان بهای خدمات حفاری، در صورت پرداخت نقدی طبق جداول اعلامی در ابتدای سال و در صورت درج در حساب‌های فی‌مابین (با توجه به ارسال شاخص گروهی دوره انجام حفاری در آذر ماه همان سال) به روز محاسبه و در حساب‌های فی‌مابین لحاظ خواهد گردید.
- بند ۵:** معیار احتساب مساحت حفاری طبق شرایط ذیل انجام می‌شود:
- در صورتی که فواصل حفاری‌های عرضی یا حفاری اتفاقات کمتر از ۱۵ متر باشد، مساحت بین دو حفاری، جزء سطح حفاری محاسبه خواهد شد.
- در صورتی که فواصل حفاری‌های طولی کمتر از ۳ متر باشد، مساحت بین دو حفاری، جزء سطح حفاری محاسبه خواهد شد.
- اگر سطح حفاری درخواستی در معبر بیش از ۲۰ درصد سطح کل معبر باشد، سطح کل معبر به عنوان سطح حفاری محاسبه خواهد شد.

جدول ۱-۳۴-۳ بهای خدمات ترمیم نوارهای حفاری		
ردیف	محل اجرای حفاری	مصوب سال ۱۴۰۴ برای هر متر مربع ارقام به ریال (بدون تغییر)
۱	معابر اصلی	۹.۰۸۸.۳۱۰
۲	معابر فرعی	۷.۷۰۶.۰۸۳
۳	زیر سازی اصلی	۲.۳۸۰.۸۲۴
۴	زیرسازی و فرعی	۱.۱۹۰.۴۱۲
۵	پیاده رو و آسفالت	۳.۶۵۴.۰۰۰
۶	روکش	۳.۸۱۸.۴۳۰
۷	پیور بدون تخریب	۸۹۷.۲۶۰
۸	پیور با تخریب	۱.۳۰۷.۳۲۰

بند ۵: در صورت عدم رعایت مقررات عمومی دستورالعمل نحوه حفاری در سطح شهرداری‌های کشور، حوزه معاونت محلی و عمران شهری اداره کل امور شوراهای شهر و شهرداریها و آئین‌نامه ترمیم نوارهای حفاری و مفاد مجوز حفاری توسط شرکت‌های خدمات‌رسان و اشخاص حقیقی بهای خدمات مازاد بر شرایط عادی مطابق جدول ذیل اخذ خواهد گردید.

بهای خدمات مازاد بر عدم رعایت مقررات		جدول ۲-۳۴-۳	
بهای خدمات مازاد بر عدم رعایت مقررات	شرح مراحل مختلف حفاری	ردیف	موارد
تعطیلی کار و دو برابر هزینه حفاری	عدم استفاده از تابلوهای راهنمایی و رانندگی ، چراغ چشمک زن و عدم رعایت شرایط خاص تعیین شده در مجوز حفاری	۱	موارد ایمنی
۵۰٪ هزینه حفاری	عدم نصب تابلوی مشخصات پروژه و مجریان مربوطه در ابتدا و انتهای پروژه	۲	
تعطیلی کار و دو برابر هزینه حفاری	عدم استفاده از نوار زرد و داربست فلزی	۳	
دو برابر هزینه حفاری	عدم استفاده از ماشین آلات ذکر شده در مجوز حفاری	۴	موارد فنی
اخذ یک متر عرض بیش از عرض حفاری	عدم استفاده از کاتر	۵	
دو برابر هزینه حفاری	عدم استفاده از پلیت بر روی ترانشه (اگر مورد جزء شرایط مجوز باشد)	۶	
دو برابر هزینه عرض مازاد	عدم رعایت عرض حفاری مندرج در مجوز	۷	موارد فنی
دو برابر طول حفاری مازاد	عدم رعایت طول حفاری مندرج در مجوز	۸	
دو برابر هزینه حفاری دارای مجوز	عدم مطابقت مسیرهای حفاری شده با مسیرهای درخواستی	۹	
پنج برابر هزینه دارای مجوز حفاری	حفاری بدون اخذ مجوز	۱۰	موارد خاص
سه برابر هزینه دارای مجوز حفاری	حفاری در محلهایی که شهرداری در مجوز ممنوع نموده	۱۱	
سه برابر هزینه کندن مجدد و پر کردن اصولی	عدم رعایت اصول فنی (آئین نامه ۲۳۴ و مفاد مجوز حفاری) در پر کردن ترانشه	۱۲	موارد خاص

بعد از حفاری	۱۳	عدم استفاده از مصالح مرغوب در پر کردن	دو برابر هزینه مصالح مورد نیاز
موارد پاکسازی	۱۴	آسیب به فضای سبز و رفیوژ خیابانها	سه برابر هزینه ترمیم میزان آسیب دیده با توجه به نوع آن
	۱۵	عدم پاکسازی و شستشوی کامل مسیرهای حفاری و معابر حاشیه	سه برابر هزینه پاکسازی
موارد تحویل	۱۶	باقی ماندن نخاله و خاک حاصل از حفاری در محل	سه برابر هزینه نخاله برداری و حمل خاکها و پاکسازی
	۱۷	عدم تحویل بموقع مسیر حفاری پس از اتمام عملیات (زمان مندرج در مجوز)	دو برابر هزینه کل عملیات ترمیم و پاکسازی
	۱۸	عدم ترمیم محل های حفاری که بعهده شرکت خدمات رسان گذاشته شده است	پنج برابر هزینه عملیات ترمیم و مصالح مورد نیاز

بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی

ردیف	عنوان تعرفه	توضیحات
۱	بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی	این عنوان بر اساس ضوابط مبحث ۲۳ مقررات ملی ساختمان (الزامات ترافیکی) و پس از ارائه طرح ایمنی عملیات ساختمان قابل وصول می باشد. حداکثر مبلغ این عنوان نیم درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی خواهد بود

فصل چهارم



ماده ۳۶: عوارض کسب و پیشه

ماده ۳۷: عوارض کسب و پیشه (مشاغل خاص به غیر از نظام صنفی)

ماده ۳۸: تشکیل پرونده کسب و پیشه

ماده ۳۹: وسائط نقلیه غیر سواری

عوارض مشاغل دائم و موقت

$$T = \frac{5P \times A \times M \times L}{365} \times 296$$

$P=16\%$: قیمت منطقه‌ای دارایی آخرین ارزش معاملاتی ابلاغی در زمان تصویب این تعرفه می باشد

A: ضریب شغل (طبق جدول ۱-۳۶-۴)

M: موقعیت جغرافیایی یا محل استقرار (طبق جدول ۲-۳۷-۴)

L: ضریب مساحت (طبق جدول ۳-۳۷-۴)

۳۶۵: روزهای سال

۲۹۶: روزهای کاری سال

جدول ۱-۳۶-۴ عوارض کسب و پیشه

نام اتحادیه	نام رشته	ضریب
آرایشگران زنانه		
۱	آرایشگری زنانه	۷/۲۵
آرایشگران مردانه		
۱	پیرایشگری مردانه	۴/۸
۲	ترمیم مو و پوست	۸/۵
آلومینیوم کاران		
۱	تولید انواع درب و پنجره پیش ساخته پلاستیکی (پی وی سی و یو پی وی سی)	۶/۶
۲	آلومینیوم سازی درب و پنجره	۶/۶
۳	قاب سازی فلزی بجز آلومینیوم	۵/۴
۴	تولید و تعمیر پارتیشن چوبی	۶/۶
۵	تولید نرده استیل	۶/۶
۶	خرده فروشی درب و پنجره پیش ساخته پلاستیکی (پی وی سی)	۵/۴
آهن فروشان		
۱	خرده فروشی آهن آلات بجز فولاد	۶/۶

۵/۴	برش فلزات	۲
۱۰/۹	عمده فروشی آهن آلات	۳
۷/۸	عمده فروشی ضایعات فلزات	۴
		اغذیه فروشان
۶/۶	خدمات تهیه غذا، گذارسانی و پذیرایی از میهمانان در منازل و ادارات و مجالس	۱
۴/۲	کباب و حلیم پزی	۲
۵/۴	ساندویچ فروشی	۳
۴/۲	طبّاحی (کله، پاچه، سیراب و شیردان پزی)	۴
۴/۲	جگرکی (جگر، دل و قلوه)	۵
۴/۲	لوبیا- عدسی و باقالی پزی	۶
۴/۲	کبابی	۷
۴/۸	خرده فروشی فرآورده های گوشتی	۸
۴/۸	عمده فروشی فرآورده های گوشتی	۹
		باطریسازان و باطری فروشان
۵/۴	باطری سازی	۱
۶/۱	عمده فروشی باطری انواع خودرو	۲
		بافندگان فرش دستباف
۴/۸	رنگرزی و شستشوی نخ خامه - کرک و پشم و ابریشم (مواد اولیه فرش و تابلو فرش)	۱
۴/۸	تولید فرش و قالی دستباف	۲
۴/۸	چله دوانی و دارکش قالی یا فرش	۳
۴/۸	پرداخت کار قالی یا فرش	۴
		بنکداران آجیل و خشکبار

۶/۱	فرآوری و بسته بندی آجیل و خشکبار (خام و بو داده)	۱
۶/۱	بوجاری در کارگاه	۲
۴/۲	آجیل پزی یا بودادن آجیل و تخم آفتاب گردان - نخود ذرت و گندم و شاهدانه	۳
۵/۴	خرده فروشی آجیل و خشکبار (خام و بو داده)	۴
۵/۴	خرده فروشی برنج	۵
۴/۲	خرده فروشی آرد و غلات و محصولات نشاسته ای	۶
۵/۴	خرده فروشی سایر مواد غذایی و نوشیدنی طبقه بندی نشده در جای دیگر	۷
۵/۴	خدمات مشاوره امور بازرگانی	۸
۵/۴	عمده فروشی غلات و حبوبات بصورت حق العمل کاری	۹
۵/۴	عمده فروشی برنج	۱۰
۵/۴	عمده فروشی حبوبات	۱۱
۵/۴	عمده فروشی مواد و محصولات غذایی بصورت نمایندگی	۱۲
		تاسیسات مکانیکی ساختمان
۵/۴	تخلیه چاه	۱
۶/۱	لوله کشی آب و فاضلاب	۲
۶/۱	لوله کشی گاز و نصب لوازم گازسوز	۳
۶/۶	نصب و تعمیر سیستم های حرارتی و برودتی و تهویه مطبوع بجز سردخانه	۴
۷/۲۵	مونتاژ، نصب و تعمیر آسانسور و بالابر برقی	۵
۷/۸	تولید لوله و اتصالات فلزی	۶
۶/۱	خرده فروشی لوازم شوفاژ و تهویه مطبوع	۷
		تراشکاران
۶/۱	تراشکاری موتور اتومبیل	۱
۶/۱	تراشکاری و فلزکاری	۲
۶/۱	قالب سازی فلزی	۳
۶/۶	تولید و تعمیر ادوات و ماشین آلات کشاورزی (بجز کمباین و	۴

		تیلر	
			تزئینات داخلی ساختمان
۵/۴	تزئینات ساختمان (نصب و تعمیر موکت، کفپوش، پرده کرکره، کاغذدیواری، شومینه و کارهای چوبی و فلزی)		۱
۵/۴	دوخت و نصب و تعمیر انواع پرده ولوازم مربوطه		۲
۶/۶	خرده فروشی فرش ماشینی		۳
۵/۴	خرده فروشی لوازم تزئینی ساختمان		۴
۶/۶	عمده فروشی انواع فرش و قالیچه		۵
			تعمیر کاران اتومبیل
۶/۶	فعالیت های مربوط به خدمات اداری و مشاوره ای وسایل		۱
۶/۱	تعمیر انواع یمپ، موتور یمپ، سویاپ، شیر و لوازم یدک		۲
۶/۶	تبدیل موتورهای اتومبیل به گاز سوز		۳
۱۳/۳	نمایندگی فروش خودروهای سبک و سنگین داخلی و		۴
۵/۴	مکانیکی اتومبیل سبک		۵
۶/۶	مکانیکی خودروهای سنگین و نیمه سنگین		۶
۶/۶	تعمیر لوازم گازی خودروهای گازسوز		۷
۵/۴	تعمیر و تعویض جلوبندی خودرو		۸
۵/۴	تعمیر و تعویض ترمز و کلاچ		۹
۵/۴	تعمیر انواع جک خودرو		۱۰
۵/۴	تعمیر و پارس انواع لوله و شیلنگ		۱۱
۶/۶	طراحی و تولید قطعات فلزی اتومبیل (لوازم یدکی اتومبیل)		۱۲
۵/۴	تولید واشر مقوایی و نسوز		۱۳
۵/۴	ریخته گری انواع قطعات آهنی و چدنی		۱۴
۵/۴	تولید و تعمیر انواع موتورهای بنزینی بجز وسایل نقلیه		۱۵
۷/۸	عمده فروشی ضایعات فلزات		۱۶
			تعمیر کاران لوازم خانگی
۶/۶	تعمیر لوازم کوچک برقی منزل بجز لوازم صوتی و تصویری		۱
۶/۶	تعمیر یخچال. فریزر. یخچال فریزر		۲
۵/۴	تعمیر انواع چرخ بافندگی، خیاطی و گلدوزی		۳
۴/۲	تعمیر اجاق گاز و بخاری		۴

۶/۶	نصب و تعمیر سیستم های حرارتی و برودتی و تهویه مطبوع	۵
۴/۲	تعمیرات وسایل گازسوز	۶
۵/۴	آبکاری انواع فلزات	۷
۵/۴	تعمیر و نقاشی ظروف تفلون	۸
۶/۶	تولید و تعمیر انواع یخچال و فریزر و آبسردکن غیر خانگی	۹
۶/۶	تولید سایر لوازم خانگی گازسوز و قطعات آن و طبقه بندی	۱۰
۶/۶	عاملیت توزیع گاز	۱۱
۶/۶	توزیع گازهای صنعتی	۱۲
۵/۴	خرده فروشی گاز مایع بصورت کیسول و پیک نیک	۱۳
۶/۱	خرده فروشی گازهای ایمنی	۱۴
		تعمیرکاران لوازم صوتی و تصویری
۵/۴	تعمیر لوازم صوتی و تصویری	۱
۵/۴	تعمیر لوازم ارتباطی و مخابراتی	۲
۵/۴	تعمیر و نگهداری ماشین آلات اداری	۳
۵/۴	فعالیت های خدماتی مجالس جشن	۴
۵/۴	تولید و تعمیر انواع دستگاه های جوشکاری	۵
۶/۱	تولید و تعمیر دستگاه های پزشکی و دندانپزشکی	۶
۵/۴	خرده فروشی آلات موسیقی و صوتی	۷
۶/۱	خرده فروشی ترازو و لوازم توزین	۸
		تعویض روغنی ها
۵/۴	تعویض روغن	۱
۶/۶	تولید قطعات غیر فلزی اتومبیل	۲
		تولید و عرضه کنندگان صنایع دستی
۵/۴	ریخته گری انواع قطعات آهنی و چدنی	۱
۵/۴	خمکاری فلزات	۲
۵/۴	تولید و تعمیر و فروش ابزارآلات برنده غیر برقی	۳

۵/۴	خرده فروشی ظروف و لوازم آشپزخانه	۴
		تولیدکنندگان پوشاک
۴/۲	حوله و ملحفه دوزی	۱
۴/۲	پشه بند، بادبان، بقچه، بیرق، پرچم دوزی، شمد و سجاده دوزی	۲
۷/۸	سری دوزی لباس مردانه	۳
۵/۴	کت و شلوار دوزی	۴
۶/۱	تولید لباس زیر مردانه	۵
۷/۸	سری دوزی لباس زنانه	۶
۷/۸	تولید لباس بچه	۷
۵/۴	لباس کار دوزی	۸
۴/۲	دستکش و کلاه دوزی	۹
۷/۸	تولید لباس ورزشی	۱۰
۵/۴	پلیسه انواع لباس	۱۱
		جوراب و تریکو بافان
۶/۱	جوراب بافی	۱
۶/۱	تریکو دوزی	۲
		چاپخانه داران
۵/۴	تابلوه‌های تبلیغات و چاپ دیجیتال	۱
۶/۱	دفتر فنی خدمات چاپ	۲
۷/۸	چاپ افست و ملخی	۳
۶/۱	چاپ تریکو (چاپ سیلک اسکرین)	۴
۶/۶	تولید جعبه و قوطی و لوله مقوایی	۵
۶/۱	خدمات چاپ	۶
۶/۶	دفتر سازی	۷
۶/۶	لیتوگرافی و گراور و کلیشه سازی	۸
۵/۴	صحافی	۹
۶/۶	حروف چینی و خدمات نشر به صورت مکتوب	۱۰

۵/۴	مهر و پلاک سازی (تولید و تعمیر)	۱۱
۵/۴	خرده فروشی انواع کارت (کارت دعوت ، پستال و...)	۱۲
		خرازان
۵/۴	خرازی	۱
۵/۴	خرده فروشی بدلیجات تزئینی	۲
		خشکشویی و لباسشویان
۷/۸	قالی شویی (قالی - قالیچه - موکت - تابلو فرش)	۱
۵/۴	فعالیت های شستشو و خشک شویی رویه مبیل در محل مربوط به ملک مشتریان	۲
۵/۴	خشک شویی ولباس شویی	۳
۹/۰	خشکشویی و شستشوی اتومبیل	۴
		خوار بار و لبنیات فروشان
۵/۴	عمده فروشی سایر مواد غذایی طبقه بندی نشده در جای دیگر بصورت حق العمل کاری	۱
۴/۲	تولید روغن حیوانی	۲
۴/۲	تولید سایر فرآورده های لبنی بجز (ماست - کشک و بستنی)	۳
۵/۴	بسته بندی سایر مواد غذایی طبقه بندی نشده در جای دیگر	۴
۴/۲	خرده فروشی عسل	۵
۴/۲	خرده فروشی خواربار(خواربارفروش)	۶
۵/۴	سوپر مواد غذایی	۷
۴/۲	نماینده گی فروش لبنیات	۸
		خیاطان زنانه
۴/۲	گل دوزی	۱
۵/۴	تولید مانتو وشلوار و لباس زنانه سفارشی	۲
		خیاطان مردانه
۵/۴	سری دوزی لباس مردانه	۱

۵/۴	پیراهن دوزی	۲
		خیاطان مردانه
۵/۴	سری دوزی لباس مردانه	۱
۵/۴	پیراهن دوزی	۲
		درب و پنجره سازان آهنی
۵/۴	خدمات آرماتوربندی و بتون ریزی ساختمان	۱
۶/۶	اسکلت بندی، آهن کشی و جوشکاری ساختمان	۲
۶/۶	درب و پنجره سازی	۳
۶/۶	تولید و تعمیر انواع تورهای سیمی	۴
		درودگران
۶/۶	خدمات تزیین و دکور داخلی منزل	۱
۶/۱	چوب بری	۲
۵/۴	درودگری (نجاری)	۳
۵/۴	منبت کاری	۴
۶/۶	تولید و تعمیر پارتیشن چوبی	۵
۶/۶	کمدسازی غیر فلزی	۶
۶/۶	تولید و تعمیر مبل و اثاثه غیر فلزی	۷
۶/۶	تولید و تعمیر کابینت چوبی	۸
۷/۲۵	عمده فروشی چوب و مصنوعات چوبی (الوار - تخته چند لایی - سه لایی - روکش چوب - فیبر - فورمیکا - نیوپان)	۹
۵/۴	خرده فروشی چوب ، الوار و لوازم چوبی ساختمانی	۱۰
	خرده فروشی در و پنجره پیش ساخته چوبی	۱۱
۵/۴	خرده فروشی مصنوعات چوبی (به استثنای درب و پنجره پیش ساخته)	۱۲
		سراجان و تشکدوزان اتومبیل

۵/۴	لحاف و تشک و بالش و پستی دوزی	۱
۵/۴	تودوزی انواع خودرو	۲
۵/۴	دوخت و تعمیر انواع چادر و خیمه، دور دوزی پتو و تولید کمر بند خودرو	۳
۵/۴	دباغی و چرم سازی	۴
۶/۱	تولید چمدان وساک	۵
۶/۱	تولید فایبرگلاس	۶
۶/۶	تولید و تعمیر مبل و اثاثه غیر فلزی	۷
		سیم پیچان و قفل سازان
۵/۴	تعمیر قفل و دستگیره - کلید لولا فلزی	۱
۶/۱	تعمیر انواع پمپ، موتور پمپ، سوپاپ، شیر و لوازم یدک	۲
۶/۶	خدمات تاسیسات برقی ساختمان	۳
۵/۴	تولید و تعمیر انواع دینام	۴
۶/۶	تولید و تعمیر دستگاه و وسایل کنترل برق	۵
		شیشه بران
۵/۴	نصب و تعویض شیشه اتومبیل	۱
۵/۴	تولید و نصب درب های الکترونیکی اتوماتیک	۲
۵/۴	خمکاری شیشه	۳
۵/۴	خرده فروشی شیشه و آینه	۴
		صافکاران اتومبیل
۵/۴	صافکاری و گلگیرسازی	۱
۵/۴	آهن گری و آهن کشی انواع خودرو	۲
۵/۴	جوشکاری فلزات	۳
۵/۴	چلنگری (آهنگری سنتی)	۴
۵/۴	تولید اتاق وسایل نقلیه	۵
		عطاران وسقط فروشان

۵/۴	خرده فروشی مواد دخانیات	۱
۵/۴	خرده فروشی گیاهان دارویی	۲
۵/۴	عمده فروشی دخانیات	۳
۴/۲	عطار و سقط فروش	۴
		عکاسان و تصویربرداران
۶/۱	خدمات فتوکپی، زیراکس	۱
۷/۸	خدمات عکاسی و فیلمبرداری	۲
		فروش و خدمات کامپیوتر و تلفن همراه
۵/۴	تعمیر لوازم ارتباطی و مخابراتی	۱
۵/۴	خدمات عرضه محصولات فرهنگی	۲
۵/۴	فعالیت‌های پایگاه اطلاع رسانی (online)	۳
۵/۴	خدمات نصب و راه اندازی نرم افزار و سایر فعالیت‌های مرتبط به آن	۴
۵/۴	بازی های رایانه ای	۵
۵/۴	نمایندگی فروش کامپیوتر و قطعات و تجهیزات جانبی آن	۶
۵/۴	خرده فروشی تلفن همراه و تجهیزات جانبی آن	۷
		فروشنندگان ادوات کشاورزی
۵/۴	باسکول داری	۱
۶/۱	تعمیر انواع پمپ، موتور پمپ، سوپاپ، شیر و لوازم یدک	۲
۷/۸	کرایه جرثقیل با راننده	۳
۶/۶	کرایه ماشین آلات راهسازی و ساختمانی با اپراتور	۴
۵/۴	تولید و تعمیر ادوات و ماشین آلات کشاورزی (به جز کمباین و تیلر)	۵
۶/۶	خرده فروشی کود، سم و داروهای شیمیایی برای محصولات	۶

	کشاورزی	
۶/۶	خرده فروشی موتورآلات و لوازم یدکی ماشین های کشاورزی	۷
۵/۴	خرده فروشی ماهی آکواریوم و ملزومات آکواریوم	۸
۶/۶	خرده فروشی بذرهای گیاهی و دانه های روغنی	۹
۶/۶	گل فروشی	۱۰
		فروشنندگان رنگ و ابزار و یراق
۵/۴	خرده فروشی ابزارآلات صنعتی	۱
۵/۴	خرده فروشی یراق آلات	۲
۵/۴	خرده فروشی رنگ (ساختمانی)	۳
۵/۴	خرده فروشی لوازم صید وشکار	۴
۵/۴	عمده فروشی انواع چسب صنعتی	۵
		فروشنندگان ظروف یکبار مصرف
۵/۴	کرایه لوازم برگزاری مجالس	۱
۵/۴	خرده فروشی ظروف و لوازم فلزی بجز نقره	۲
۵/۴	خرده فروشی ظروف و لوازم چینی و شیشه ای و کریستال وبلورو لوستر	۳
۵/۴	خرده فروشی لوستر، آباژور، آئینه و شمعدان	۴
۵/۴	خرده فروشی اسباب بازی و وسایل سرگرمی و بازی	۵
۵/۴	خرده فروشی ظروف یکبارمصرف	۶
۵/۴	خرده فروشی مواد و مصنوعات پلاستیکی	۷
۵/۴	خرده فروشی مصنوعات چوبی (باستثنای درب و پنجره پیش ساخته)	۸
		فروشنندگان فرش دستباف،پشم و خامه

۵/۴	پتو فروشی (خرده)	۱
۶/۶	خرده فروشی فرش دستباف	۲
۵/۴	خرده فروشی نخ قالی، خامه و مواد اولیه فرش دستی	۳
۵/۴	خرده فروشی انواع نخ و کاموا بجز نخ قالی دستی	۴
		فروشنندگان لاستیک و پنچرگیران
۵/۴	آپاراتی	۱
۷/۲۵	تولید اجناس پلاستیکی غیر از کفش و محصولات طبقه بندی شده دیگر نظیر قوطی - فایبرگلاس - ملامین - تابلو	۲
۷/۲۵	لاستیک فروشی	۳
۵/۴	فروش لوازم آپاراتی و پنچرگیری	۴
		فروشنندگان لوازم الکتریکی
۶/۶	خدمات تاسیسات برقی ساختمان	۱
۶/۶	تولید و تعمیر تابلوهای برق فشار قوی و ضعیف صنعتی	۲
۶/۶	تولید لوستر و چراغهای تزئینی	۳
۵/۴	تولید، نصب و تعمیر تابلو نئون	۴
۶/۶	عمده فروشی لوازم الکتریکی ساختمان	۵
۶/۶	خرده فروشی لوازم یدکی الکتریکی و الکترونیکی	۶
		فروشنندگان لوازم بهداشت ساختمان
۶/۶	خرده فروشی کالاهای بهداشتی ساختمان	۱
۶/۶	خرده فروشی اتصالات فلزی - غیر فلزی و چدنی و پلیکا	۲
۷/۱۸	عمده فروشی کالاهای بهداشتی ساختمان	۳
		فروشنندگان لوازم بهداشتی و

آرایی		
۱	نظافت انواع ساختمان - ماشین آلات و تاسیسات ساختمانی، صنعتی و مکانیکی	۵/۴
۲	خرده فروشی مواد و لوازم بهداشتی	۶/۶
۳	خرده فروشی مواد آرایی و لوازم آرایی	۶/۶
۴	خرده فروشی عطریات	۶/۶
۵	خرده فروشی کالا و تجهیزات پزشکی و بیمارستانی - آزمایشگاهی و ارتوپدی	۶/۶
۶	خرده فروشی عینک های طبی و آفتابی و لنز	۶/۶
۷	خرده فروشی لوازم بارداری و لوازم نوزاد	۶/۶
فروشنندگان لوازم خانگی و اداری		
۱	نصب و راه اندازی سیستم های حفاظتی	۵/۴
۲	عمده فروشی کالاهای و لوازم خانگی - بصورت حق العمل	۷/۸
۳	عمده فروشی تلفن و تجهیزات ارتباطی و قطعات آن	۷/۸
۴	عمده فروشی مبلمان اداری	۹/۰
۵	خرده فروشی وسایل خانگی برقی	۶/۶
۶	خرده فروشی تخت، کمد، میز و قفسه	۶/۶
۷	خرده فروشی مبلمان منزل	۷/۸
۸	خرده فروشی لوازم صوتی و تصویری	۷/۸
۹	امانت فروشی اشیای قدیمی و عتیقه	۶/۱
۱۰	فروش کالاهای خانگی دست دوم (سمساری)	۴/۲
فروشنندگان لوازم یدکی		
۱	فروش لوازم تزئینات اتومبیل	۶/۶
۲	فروش لوازم یدکی ماشینهای سبک	۶/۱
۳	نمایندگی فروش لوازم یدکی ماشینهای سبک	۱۲/۱
۴	نمایندگی فروش لوازم یدکی ماشینهای سنگین و راه سازی	۱۲/۱
۵	خرده فروشی روغن موتور	۶/۱

		فروشنندگان مرغ تخم مرغ و ماهی
۵/۴	خدمات مرغداری	۱
۵/۴	خرده فروشی مرغ ، ماهی و تخم مرغ	۲
۴/۸	خرده فروشی پرندہ های زینتی (قناری و غیره)	۳
۶/۶	عمده فروشی انواع گوشت سفید	۴
۵/۴	عمده فروشی تخم مرغ	۵
		فروشنندگان مصالح ساختمانی
۶/۶	موزاییک سازی	۱
۷/۲۵	خرده فروشی مصالح ساختمانی	۲
۷/۸	عمده فروشی انواع سنگ معدنی (آهن - سرب - روی - کرومیت - آهک و گوگرد - مس و منگنز)	۳
۵/۴	خرده فروشی قیرگونی و مصالح عایق کاری و کنف	۴
۶/۶	خدمات نصب و اجاره داربست فلزی	۵
۷/۲۵	تولید تیرچه و بلوک و قطعات بتونی	۶
۶/۶	حجاری و تولید مصنوعات سنگی تزئینی	۷
۵/۴	خدمات باربری مصالح ساختمانی	۸
۷/۸	کرایه دادن ماشین آلات و تجهیزات ساختمانی و عمرانی بدون راننده	۹
۶/۶	کاشی و سرامیک کاری	۱۰
۶/۶	خرده فروشی موزاییک	۱۱
		فروشنندگان میوه و تره بار
۶/۶	عمده فروشی میوه و تره بار - بصورت حق العمل کاری	۱
۶/۶	عمده فروشی انواع میوه و مرکبات	۲
۴/۲	خرده فروشی انواع میوه و صیفی جات	۳
		فروشنندگان و

		تعمیرکاران دوچرخه و موتور سیکلت
۵/۴	تعمیر دوچرخه و سه چرخه	۱
۵/۴	تعمیر و نگهداری انواع موتور (موتور سیکلت ، موتور گازی و...)	۲
۵/۴	تولید و تعمیر موتور گازی	۳
۶/۶	فروش موتور سیکلت و موتور گازی و موتور سیکلت برقی و لوازم آنها	۴
۶/۶	خرده فروشی دوچرخه و سه چرخه و لوازم یدکی آن	۵
		فروشنندگان و سازندگان طلا ، جواهر و ساعت
۱۰/۹	تعمیر و آبکاری انواع زیورآلات	۱
۶/۱	تعمیر و فروش انواع ساعت (مچی - رومیزی - دیواری)	۲
۹/۰	صرافی	۳
۹/۰	عیار سنجی طلا	۴
۹/۰	طلا سازی (ساخت النگو، انگشتر، گردنبند)	۵
۷/۸	ملیله کاری و ملیله سازی	۶
۶/۱	خرده فروشی انواع ساعت و لوازم یدکی آن	۷
۱۰/۹	خرده فروشی طلا و جواهرات	۸
۶/۶	خرده فروشی زینت آلات و سنگ های گرانبها و نیمه گرا	۹
		قصابان
۴/۸	خرده فروشی انواع گوشت قرمز	۱
۴/۲	خرده فروشی کله پاچه، دل، قلوه، زبان، مغز، جگر، سیراب و شیردان (خام)	۲
		قماش فروشان
۷/۸	عمده فروشی یا بنکداری انواع	۱

	۵	
۷/۸	طاقه فروشی	۲
۶/۶	خرده فروشی پارچه	۳
		قنادان ، بستنی و آبمیوه فروشان
۴/۸	بستنی فروشی	۱
۶/۶	عمده فروشی آشامیدنی بصورت حق العمل کاری	۲
۴/۸	تولید آبغوره و ترشی و آبلیمو	۳
۴/۲	پاک، خرد، خشک و منجمد کردن سبزیجات	۴
۵/۴	تولید بستنی	۵
۶/۶	قندریزی	۶
۴/۲	سوهان پزی	۷
۴/۲	تولید نقل	۸
۴/۸	تولید نان های حجیم وفانتزی، ساندویچی، قندی، رژیمی و طبی	۹
۴/۲	تولید نان بستنی، خامه ای و شکری	۱۰
۴/۲	قنادی و شیرینی پزی	۱۱
۴/۲	کیک پزی	۱۲
۴/۲	کلوچه پزی	۱۳
۴/۸	خرده فروشی آب معدنی و نوشیدنی های گازدار	۱۴
۴/۸	آبمیوه فروشی	۱۵
۴/۲	عمده فروشی نقل، نبات، آبنبات، گز و شکلات و شیرینی خشک	۱۶
۵/۴	عمده فروشی لوازم قنادی	۱۷
		قهوه خانه داران
۴/۲	چایخانه و قهوه خانه سنتی	۱
		کابینت سازان
۵/۴	ریخته گری انواع قطعات آهنی و چدنی	۱



۵/۴	کرکره سازی فلزی	۲
۵/۴	سوله سازی	۳
۶/۶	تولید و تعمیر مخزن و تانکر، تراک میکسر و بونکر	۴
۵/۴	خمکاری فلزات	۵
۶/۶	کانال سازی کولر	۶
۶/۶	حلبی سازی (بجز کانال - لوازم بهداشتی ساختمانی و جعبه)	۷
۶/۱	تولید و تعمیر تابلوهای برق فشار قوی و ضعیف صنعتی	۸
۶/۶	تولید و تعمیر انواع کابینت فلزی	۹
۶/۶	تولید و تعمیر کابینت چوبی	۱۰
۶/۶	بازیافت ضایعات فلزات	۱۱
۶/۶	خرده فروشی مصنوعات حلبی	۱۲
		کتاب و لوازم التحریر فروشان
۵/۴	خدمات مشاوره حقوقی	۱
۶/۶	فروشنده گی کاغذ و محصولات کاغذی	۲
۴/۸	خرده فروشی نشریات ادواری	۳
۵/۴	خرده فروشی کتاب و اطلاعات شهری	۴
۴/۸	خرده فروشی نوشت افزار	۵
۵/۴	خرده فروشی لوازم و تجهیزات مهندسی و نقشه کشی	۶
۵/۴	خرده فروشی قاب عکس	۷
		کفاشان و کفش فروشان
۴/۲	تعمیر کیف و کفش و پوتین	۱
۵/۴	کفش دوزی (دستی)	۲
۴/۲	چاروق و گیوه دوزی	۳
۷/۸	تولید کفش (ماشینی)	۴
۵/۴	خرده فروشی کفش به استثنای کفش ورزشی	۵
۶/۱	خرده فروشی کیف	۶
۶/۱	نمایندگی فروش انواع کیف و کفش	۷
		لباس فروشان
۵/۴	کرایه لوازم عقد و عروسی	۱
۷/۸	خرده فروشی پوشاک مردانه	۲

۵/۴	خرده فروشی پوشاک زیر زنانه	۳
۵/۴	خرده فروشی مقنعه و روسری	۴
۷/۸	خرده فروشی پوشاک زنانه	۵
۶/۱	خرده فروشی پوشاک نوزاد و بچگانه	۶
۵/۴	خرده فروشی لوازم ورزشی	۷
		مسگران
۶/۱	مسگری	۱
۶/۱	خرده فروشی مصنوعات مسی	۲
		مشاورین
۷/۸	مشاوره املاک و مستغلات	۱
		مشاورین و نمایشگاه داران اتومبیل
۱۰/۹	خرید، فروش و حق العمل کاری انواع خودرو های سبک	۱
		موسسات توریستی و اتومبیل کرایه
۵/۴	اتومبیل کرایه (خدمات حمل و نقل مسافر بوسیله اتومبیل با راننده)	۱
۶/۶	خدمات حمل و نقل مسافر (اتوبوس و مینی بوس با راننده بدون برنامه زمانی)	۲
۶/۶	خدمات باربری و حمل و نقل زمینی کالا بجز راه آهن	۳
۵/۴	حمل و نقل کالا بوسیله وانت در سطح شهر	۴
۵/۴	خدمات باربری پیک موتوری	۵
۶/۶	خدمات آژانس سیاحتی و زیارتی طبقه بندی نشده در جای دیگر	۶
۵/۴	کرایه یا اجاره اتومبیل بدون راننده	۷
۶/۶	فعالیت های مربوط به اداره کاروانسرا و گاراژ و توقفگاه (پارکینگ)	۸
		نانوایان
۴/۲	تولید انواع رشته (اسپاگتی، آشی، خشکبار، فرنگی، لازانیا، ماکارونی و ورمیشل)	۱

۴/۲	نان سنگگی سنتی	۲
۴/۲	نان تافتون سنتی	۳
۴/۲	نان لواش سنتی	۴
۴/۲	نان بربری سنتی	۵
۴/۸	تولید نان های حجیم وفانتزی، ساندویچی، قندی، رژیمی و طبعی	۶
۴/۸	نان سنگگی ماشینی	۷
۴/۸	تافتونی ماشینی	۸
۴/۲	شیرمال پزی	۹
۴/۸	تولید انواع نان	۱۰
		نقاشان اتومبیل
۶/۱	خدمات عایق کاری ساختمان	۱
۶/۱	گچ برپیش ساخته آئینه کاری و شومینه	۲
۵/۴	نقاشی ساختمان	۳
۵/۴	نقاشی انواع خودرو	۴
۵/۴	فعالیت های مربوط به تهیه انواع تابلوهای نقاشی، کاریکاتور، سیاه قلم و ویتراژ	۵
۵/۴	تولید تابلو پلاستیکی	۶
۵/۴	رنگ کاری مصنوعات چوبی (باستثنای کارهای ساختمانی)	۷
		هتل داران ، چلوکبابی و رستورانها
۶/۶	مسافرخانه و مهمانپذیر	۱
۹/۰	تالار برگزاری جشن و مراسم	۲
۶/۶	رستوران و چلوکبابی و سالن غذاخوری	۳
۶/۶	سفره خانه سنتی	۴
۶/۶	کافه تریا	۵
۱۴۰	هتل ها	۶

جدول ۱-۳۷-۴ عوارض کسب و پیشه (مشاغل خاص به غیر از نظام صنفی)

نام اتحادیه	نام رشته	ضریب
مشاغل دارای مجوز از دانشگاه علوم پزشکی		
	پزشکان فوق تخصص	۳۰/۳
	پزشکان متخصص	۲۵/۴
	پزشکان عمومی	۲۰
	دندان پزشکان	۲۵/۴
	کلینیک خصوصی	۶/۱
	درمانگاه دولتی	
	آزمایشگاه	۳۰/۳
	سونوگرافی	۳۰/۳
	رادیولوژی	۳۰/۳
	تزریقات و پانسمان	۲۵/۴
	داروخانه	۳۰/۳
مشاغل دارای مجوز از دادگستری		
	دفتر وکالت	۳۰/۳
مشاغل دارای مجوز از اداره کل تعاون		
	تعاونی مصرف	۳۰/۳
	شرکت تعاونی مسکن	۳۰/۳
	فروشگاه زنجیره ای	۳۰/۳
مشاغل دارای مجوز از اداره کل ثبت اسناد و املاک		
	دفتر ثبت اسناد رسمی	۳۰/۳
	دفتر ازدواج و طلاق	۳۰/۳

		مشاغل دارای مجوز از بیمه مرکزی
۳۰/۳	شعب مرکزی بیمه با زیر بنای اعیانی تا ۵۰۰ متر مربع	
۳۰/۳	شعب مرکزی بیمه با زیر بنای اعیانی بیش از ۵۰۰ متر مربع	
۳۰/۳	نماینده‌گی بیمه	
		مشاغل دارای مجوز از اداره کل فنی و حرفه ای
۵۵	آموزشگاه زیبایی زنان	
۲۰	موسسه آموزشی	
۲۰	موسسه فرهنگی و هنری	
		مشاغل دارای مجوز از وزارت نفت
۵۰/۲	جایگاه پمپ بنزین	
۳۶/۳	جایگاه پمپ گازوئیل	
۳۰/۳	جایگاه پمپ گاز	
		مشاغل دارای مجوز از شرکت مخابرات
۳۰/۳	نماینده‌گی فروش و خدمات اپراتور تلفن همراه	
		مشاغل دارای مجوز از سازمان نظام مهندسی ساختمان
۳۶/۳	دفتر فنی و مهندسی راه و ساختمان	
		مشاغل دارای مجوز از سازمان نظام مهندسی صنعت و معدن
۳۶/۳	دفتر فنی و مهندسی راه و معدن	

		مشاغل دارای مجوز از سازمان نظام مهندسی کشاورزی
۳۶/۳	دفتر فنی و مهندسی کشاورزی	
		مشاغل دارای مجوز از سازمان مدیریت و برنامه ریزی استانداری
۳۶/۳	دفتر فنی و مهندسی مشاور نقشه برداری	

جدول ۴-۳۷-۲	
موقعیت جغرافیایی یا محل استقرار	
٪۸۰	زیر زمین
٪۱۰۰	همکف
٪۸۰	اول
٪۷۰	دوم
٪۶۰	سوم به بالا

جدول ۴-۳۷-۳	
ضریب مساحت	
۱/۳	تا ۵۰ متر
۱/۷	از ۵۱ متر تا ۱۰۰ متر
۲/۲	از ۱۰۱ متر تا ۲۰۰ متر
۲/۵	از ۲۰۱ متر تا ۳۰۰ متر

پیشنهاد ۱۴۰۴	نام رسته
عوارض سالیانه بانکها ماهیهانه (ارقام بریال)	
۴/۲۰۰/۰۰۰	بانک خصوصی و دولتی با زیر بنای اعیانی تا ۵۰۰ متر مربع
۴/۲۰۰/۰۰۰	موسسه مالی و اعتباری با زیر بنای اعیانی تا ۵۰۰ متر مربع
۶/۴۶۸/۰۰۰	بانک خصوصی و دولتی با زیر بنای اعیانی بیش از ۵۰۰ متر مربع
۶/۴۶۸/۰۰۰	موسسه مالی و اعتباری با زیر بنای اعیانی بیش از ۵۰۰ متر مربع

تشکیل پرونده کسب و پیشه	
مبنای محاسبه	شرح
صرفاً با دریافت حق کارشناسی	تشکیل پرونده کسب و پیشه در زمان صدور پروانه کسب

تبصره ۱: هنگامی که تغییر مکان واحد صنفی در محدوده شهر (مناطق سه گانه) صورت پذیرد، در صورت داشتن بدهی قبلی، بدهی و عوارض تا پایان ماه جاری در منطقه مبدأ، وصول و عوارض مانده سال و بهای خدمات کارشناسی در منطقه مقصد اخذ می گردد.

تبصره ۲: در مراجعات مودیان جهت هرنوع استعمال (در صورت ملک دارای واحد تجاری باشد) وضعیت صنفی واحد تجاری بررسی و عوارض کسب و پیشه محاسبه و پرونده صنفی تشکیل داده میشود



فصل پنجم

آئین نامه ارزش معاملاتی در رابطه با تخلفات ساختمانی موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ (ق.ش)

آئین نامه ارزش معاملاتی در رابطه با تخلفات ساختمانی موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ (ق.ش)

۱- مبلغ پایه با مد نظر قرارداد زیر بنای اعطایی در پروانه ساختمانی صادره، یا زیربنای احداثی و یا کل مساحت بنای احداثی خارج از پروانه ساختمانی که بصورت تخلف احداث شده باشد، که برای سالهای ۹۸ الی ۱۴۰۳ از تعرفه سال مربوطه احصاء می گردد.

۲- ارزش های معاملاتی عرصه، مربوط به معابر با عرض ۱۲ متر می باشد و به ازای هر متر (یا ضریبی از متر)، مازاد یا کسری نسبت به مبنای مذکور، حسب مورد در خصوص املاک با کاربری تجاری سه درصد و در مسکونی و سایر کاربریها دو درصد به ارزش های مزبور اضافه یا از آن کسر می گردد. تبصره ۱: افزایش های مذکور در ارزشهای معاملاتی عرصه املاک برای معابر بالاتر از ۳۰ متر در خصوص املاک با کاربری مسکونی و معابر بالاتر از ۳۵ متر برای سایر کاربریها محاسبه نمی گردد.

تبصره ۲: ارزش معاملاتی عرصه (مسکونی) در معابر کمتر از ۱۲ متری به شرح ذیل کسر میگردد:
کمتر از ۱۲ متر تا ۸ متری ۲٪ (۲ درصد)

تبصره ۵: ارزش معاملاتی عرصه با کاربریهای خدماتی، آموزشی، فرهنگی، بهداشتی، درمانی، تفریحی، ورزشی، گردشگری، هتلداری معادل ۷۰٪ و با کاربریهای صنعتی، کارگاهی، حمل و نقل، انبار و غیره با ۶۰٪ ارزش معاملاتی املاک مسکونی (مندرج در ذیل نقشه های هر بلوک) خواهد بود.

۳- از سال ۱۴۰۱ و به بعد در صورت تبدیل و یا افزایش طبقه مسکونی و یا تجاری علاوه بر ضوابط طرح تفصیلی و یا مجوز کمیسیون ماده ۵ و مغایر با پروانه صادره (در قالب تبدیل و یا طبقه اضافی)، در این صورت قیمت یک متر مربع ارزش معاملاتی تخلفات ساختمانی به شرح ذیل اعمال و جهت تعیین تکلیف به کمیسیون ماده ۱۰۰ (ق.ش) ارجاع می گردد:

الف: در صورت تبدیل کاربری به هر کاربری دیگر، قیمت یک متر مربع ارزش معاملاتی تخلفات ساختمانی (۲C) اعمال و جهت تعیین تکلیف به کمیسیون ماده ۱۰۰ (ق.ش) ارجاع می گردد.

ب: در صورت افزایش یک طبقه، قیمت یک متر مربع ارزش معاملاتی تخلفات ساختمانی (۲/۵C) اعمال و جهت تعیین تکلیف به کمیسیون ماده ۱۰۰ (ق.ش) ارجاع می گردد.

پ: در صورت افزایش بیش از یک طبقه، قیمت یک متر مربع ارزش معاملاتی تخلفات ساختمانی (۵C) اعمال و جهت تعیین تکلیف به کمیسیون ماده ۱۰۰ (ق.ش) ارجاع می گردد.

ث: با توجه به اینکه خرپشته در ساختمان صرفاً به معنای راه ورودی به پشت بام بوده و طبقه آخر ساختمان را به پشت بام هدایت می کند. لذا در شرایطی که مالک بر اساس پروانه مجاز به احداث بنا با فعالیت مسکونی یا تجاری و یا غیره بصورت نیم طبقه جنب خرپشته بوده و در پروانه نیز قید شده باشد، افزایش زیربنا بر خلاف پروانه به معنای اضافه زیربنا بوده و طبقه اضافی محسوب و گزارش نمی گردد و به عنوان اضافه زیر بنا بر خلاف



پروانه ساختمانی صادره، جهت اظهار نظر و تصمیم گیری و اعمال جرایم به کمیسیون ماده ۱۰۰ (ق.ش) ارجاع می گردد.

ج: در خصوص نحوه تعیین طبقه اضافی و تبدیل، ملاک عمل برابر ضوابط و مقررات ملی ساختمان و طرح تفصیلی تجدید نظر خواهد بود.

۴- چنانچه در آرای کمیسیون ماده ۱۰۰(ق.ش) ، سهواً و یا به علت مشکل سیستمی ، ارزش معاملاتی ساختمان اشتباه قید شده باشد ، شهرداری میبایست رای را بر اساس ارزش معاملاتی صحیح وصول نماید .

۵- چنانچه پس از صدور رای کمیسیون ماده ۱۰۰(ق.ش) مشخص گردد متراژ تخلف اضافه بر وضع موجود گزارش شده باشد، شهرداری میبایست رای را بر اساس متراژ صحیح تخلف وصول نماید.

آیین نامه ارزش معاملاتی در رابطه با تخلفات ساختمانی (برای هر نوع سقف و هر تعداد طبقه با هر نوع مصالح) موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها پیشنهاد ۱۴۰۴	
فرمول =C	شرح
$P \times K' + 20000000$	جریمه یک متر مربع مسکونی (قبل از اظهار نظر اعضای کمیسیون ماده ۱۰۰ (ق.ش.))
$P \times K' 9$	جریمه یک متر حذف پارکینگ مسکونی (قبل از اظهار نظر اعضای کمیسیون ماده ۱۰۰ (ق.ش.))
$P \times K' + 20000000$	جریمه یک متر مربع تجاری (قبل از اظهار نظر اعضای کمیسیون ماده ۱۰۰ (ق.ش.))
$P \times K' 45$	جریمه یک متر حذف پارکینگ تجاری (قبل از اظهار نظر اعضای کمیسیون ماده ۱۰۰ (ق.ش.))
$+ (40 \times P \times K') 9000000$	جریمه یک متر مربع اداری و سایر کاربریها (قبل از اظهار نظر اعضای کمیسیون ماده ۱۰۰ (ق.ش.))
$p \times K' 45$	جریمه یک متر حذف پارکینگ اداری و سایر (قبل از اظهار نظر اعضای کمیسیون ماده ۱۰۰ (ق.ش.))
<p>$P=14\%$ قیمت منطقه‌ای دارایی آخرین ارزش معاملاتی ابلاغی در زمان تصویب این تعرفه می باشد</p> <p>$K' =$ ضریب تعدیل (جداول پیوست صفحه ۷۰ الی ۷۱)</p>	

پیوستها

ضرایب و قیمت دارائی و نقشه مناطق

قیمت دارائی : قیمت‌های منطقه ای مندرج در جداول صفحات ذیل با اعمال ۱۱.۵٪ مصوبه شماره ۱۲۵۹۱۸/ت ۶۳۲۴۲ ه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ هیئت وزیران موضوع تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیات‌های مستقیم بوده.

منطقه یک											
ضرایب تعدیل ۱۴۰۴				قیمت منطقه ای دارائی							
ضریب تعدیل سایر کاربریه ۱	ضریب تعدیل اداری	ضریب ب تعدیل تجاری	ضریب تعدیل مسکونی	اداری	تجاری	مسکونی	عرض معبر	منطقه ه	ناحیه ه	ردیف	
۴	۳	۵	۴	۳۲۷۶۶	۵۴۶۱۰	۲۸۵۴۶	تا ۸ متری	۱	۱	۱	
۴.۱	۳.۶	۵.۵	۴.۱	۳۵۰۰۰	۵۸۳۳۴	۲۹۷۸۷	۱۰	۱	۱	۲	
۴.۲	۳.۷	۶	۴.۲	۳۷۲۳۴	۶۲۰۵۷	۳۱۰۲۸	۱۲	۱	۱	۳	
۴.۵	۳.۸	۶.۵	۴.۵	۳۹۴۶۸	۶۵۷۸۰	۳۲۲۷۰	۱۴	۱	۱	۴	
۵	۳.۹	۶.۶	۵	۴۱۷۰۲	۶۹۵۰۴	۳۳۵۱۱	۱۶	۱	۱	۵	
۵.۲	۴	۶.۷	۵.۲	۴۳۹۳۶	۷۳۲۲۷	۳۴۷۵۲	۱۸	۱	۱	۶	
۵.۴	۴.۱	۶.۸	۵.۴	۴۶۱۷۰	۷۶۹۵۱	۳۵۹۹۳	۲۰	۱	۱	۷	
۵.۵	۴.۲	۷	۵.۵	۴۸۴۰۴	۸۰۶۷۴	۳۷۲۳۴	۲۲ و بالا	۱	۱	۸	

منطقه دو											
ضرايب تعديل ۱۴۰۴				قيمت منطقه ای دارائی							
ضرب تعديل سایر کاربريه ۱	ضرب تعديل اداری	ضرب ب تعديل تجار ی	ضرب تعديل مسکون ی	اداری	تجاری	مسکون ی	عرض معبر	منطقه ه	ناحیه ه	ردیف	
۴.۱	۳	۵	۴.۱	۳۲۷۶۶	۵۴۶۱۰	۲۸۵۴۶	تا ۸ متری	۲	۱	۱	
۴.۲	۳.۶	۵.۵	۴.۲	۳۵۰۰۰	۵۸۳۳۴	۲۹۷۸۷	۱۰	۲	۱	۲	
۴.۳	۳.۷	۶	۴.۳	۳۷۲۳۴	۶۲۰۵۷	۳۱۰۲۸	۱۲	۲	۱	۳	
۴.۴	۳.۸	۶.۵	۴.۴	۳۹۴۶۸	۶۵۷۸۰	۳۲۲۷۰	۱۴	۲	۱	۴	
۵.۱	۴.۱	۷	۵.۱	۴۱۷۰۲	۶۹۵۰۴	۳۳۵۱۱	۱۶	۲	۱	۵	
۵.۳	۴.۲	۷.۲	۵.۳	۴۳۹۳۶	۷۳۲۲۷	۳۴۷۵۲	۱۸	۲	۱	۶	
۵.۵	۴.۳	۷.۵	۵.۵	۴۶۱۷۰	۷۶۹۵۱	۳۵۹۹۳	۲۰	۲	۱	۷	
۵.۶	۴.۵	۸	۵.۶	۴۸۴۰۴	۸۰۶۷۴	۳۷۲۳۴	۲۲ و بالا	۲	۱	۸	

منطقه سه											
ضرایب تعدیل ۱۴۰۴				قیمت منطقه ای دارائی							
ضریب تعدیل سایر کاربریه ۱	ضریب تعدیل اداری	ضریب ب تعدیل تجاری	ضریب تعدیل مسکونی	اداری	تجاری	مسکونی	عرض معبر	منطقه ه	ناحیه ه	ردیف	
۴.۲	۳.۵	۵	۴.۲	۳۲۷۶۶	۵۴۶۱۰	۲۸۵۴۶	تا ۸ متری	۳	۱	۱	
۴.۳	۴	۵.۵	۴.۳	۳۵۰۰۰	۵۸۳۳۴	۲۹۷۸۷	۱۰	۳	۱	۲	
۴.۴	۴.۲	۶	۴.۴	۳۷۲۳۴	۶۲۰۵۷	۳۱۰۲۸	۱۲	۳	۱	۳	
۴.۶	۴.۳	۶.۵	۴.۶	۳۹۴۶۸	۶۵۷۸۰	۳۲۲۷۰	۱۴	۳	۱	۴	
۵.۲	۴.۴	۷	۵.۲	۴۱۷۰۲	۶۹۵۰۴	۳۳۵۱۱	۱۶	۳	۱	۵	
۵.۳	۵	۷.۲	۵.۳	۴۳۹۳۶	۷۳۲۲۷	۳۴۷۵۲	۱۸	۳	۱	۶	
۵.۶	۵.۱	۷.۵	۵.۶	۴۶۱۷۰	۷۶۹۵۱	۳۵۹۹۳	۲۰	۳	۱	۷	
۵.۷	۵.۲	۸	۵.۷	۴۸۴۰۴	۸۰۶۷۴	۳۷۲۳۴	۲۲ و بالا	۳	۱	۸	

منطقه چهار											
ضرایب تعدیل ۱۴۰۴				قیمت منطقه ای دارائی							
ضریب تعدیل سایر کاربریه ۱	ضریب تعدیل اداری	ضریب ب تعدیل تجاری	ضریب تعدیل مسکونی	اداری	تجاری	مسکونی	عرض معبر	منطقه ه	ناحیه ه	ردیف	
۴.۲	۳.۵	۵	۴.۲	۳۲۷۶۶	۵۴۶۱۰	۲۸۵۴۶	تا ۸ متری	۴	۱	۱	
۴.۳	۴	۵.۵	۴.۳	۳۵۰۰۰	۵۸۳۳۴	۲۹۷۸۷	۱۰	۴	۱	۲	
۴.۴	۴.۲	۶	۴.۴	۳۷۲۳۴	۶۲۰۵۷	۳۱۰۲۸	۱۲	۴	۱	۳	
۴.۶	۴.۳	۶.۵	۴.۶	۳۹۴۶۸	۶۵۷۸۰	۳۲۲۷۰	۱۴	۴	۱	۴	
۵.۲	۴.۴	۷	۵.۲	۴۱۷۰۲	۶۹۵۰۴	۳۳۵۱۱	۱۶	۴	۱	۵	
۵.۳	۵	۷.۲	۵.۳	۴۳۹۳۶	۷۳۲۲۷	۳۴۷۵۲	۱۸	۴	۱	۶	
۵.۶	۵.۱	۷.۵	۵.۶	۴۶۱۷۰	۷۶۹۵۱	۳۵۹۹۳	۲۰	۴	۱	۷	
۵.۷	۵.۲	۸	۵.۷	۴۸۴۰۴	۸۰۶۷۴	۳۷۲۳۴	۲۲ و بالا	۴	۱	۸	