



تعرفه پیشنهادی عوارض و بهای خدمات
و آئین نامه ارزش معاملاتی تخلفات ساختمانی
سال ۱۴۰۳ شهرداری سحاس



مردم همواره در انتخابهای مختلف نشان داده‌اند به دنبال خدمت‌رسانی در پرتو شاخص‌های اصلی انقلاب و اسلام هستند و شورای اسلامی شهر و مجموعه شهرداری باید با برادری و همکاری مبتنی بر منطق و قانون، برای خدمت‌رسانی بیش از پیش به مردم تلاش کنند. شهرداری به عنوان سازمانی که سروکارش با مردم است باید روح خدمتگزاری و اخلاص را بیشتر از جاهای دیگر داشته باشد. شهرداری در سه سطح با مردم در ارتباط هست. سطح اول خدمات به مردم، سطح دوم حفظ و توسعه فضای سبز و سوم در سطح فرهنگ. جدای از این سطوح شهرداری باید به سه مؤلفه در سازمان خود توجه لازم بکند. اول مبارزه با فساد در سیستم شهرداری و بافت مدیران شهری، دوم ارتقاء سطح علمی اداره شهر و سوم همکاری با سایر دستگاه‌ها.

مقام معظم رهبری



«بسمه تعالی»

عوارض محلی شهرداری سجاس در راستای اجرای تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمدهای پایدار و هزینه شهرداریها و دهیارهای کشور و همچنین بند ۹ جزء الف تبصره یک قانون مذکور و بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون شوراهای اسلامی ۸۰ و ماده ۸۵ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری و هزینه خدمات، کارمزد و جرایم به استناد بند ۲۶ و ماده ۸۰ قانون تشکیلات وظایف و انتخاب شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران و دستور العمل ها و این نامه های اجرایی با استناد بند ۹ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران، و به منظور وحدت رویه و رعایت هرچه دقیق تر قوانین و مقررات در خصوص وضع عوارض و بهای خدمات، طبق پیشنهاد شماره ۴۸۵۲ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۲۸ شهرداری سجاس و طی مصوبه شماره ۱۳۲ مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۰۷ شورای اسلامی شهر سجاس به تصویب رسید.

داود خیری
رئیس شورای اسلامی شهر

{ ۱ }

حسن ملکی
شهردار سجاس



فهرست :

۶	مقررات مربوط به صدور پروانه ساختمانی
۹	مقررات تمدید و تجدید (کلیه کاربری‌ها)
۱۱	مقررات اصلاح پروانه‌های ساختمانی
۱۲	کلیه افرادی که بنابه دلایلی درخواست انصراف از ساخت و ساز و استرداد وجوه واریزی را می‌نمایند
۱۳	خوش حسابی و تشویق
۱۴	دستورالعمل تقسیط مطالبات شهرداری
۱۵	عوارض بر پروانه های ساختمانی مسکونی
۱۶	عوارض زیربنا (غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)
۱۸	ضوابط مربوط به صدور پروانه‌های ساختمانی (مازاد بر تراکم، بالکن و پیش‌آمدگی) در کلیه کاربریها
۱۸	عوارض مستحقات واقع در محوطه املاک
۱۹	عوارض صدور پروانه تعمیرات ساختمانی
۱۹	عوارض دیوارکشی بصورت سوگذر و حصارکشی
۲۰	بهای خدمات کارشناسی و فنی
۲۱	بهای خدمات کارشناسی پرونده‌های ارسالی به کمیسیون ماده ۵ و امور زیربنایی
۲۱	بهای خدمات کارشناسی و هزینه پلاک آبی
۲۲	عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری
۲۳	عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه
۲۴	عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری
۲۵	مشارکت شهروندان در انجام پروژه های عمرانی
۲۷	بهای خدمات مدیریت پسماند طبق دستورالعمل ابلاغی وزیر کشور
۳۰	بهای خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحد قانون تعیین وضعیت املاک
۳۰	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل با و مسافر
۳۱	عوارض قطع اشجار
۳۲	بهای خدمات جمع آوری، حمل و انبارداری مصالح کار ساختمانی و سایر
۳۲	بهای خدمات رفع سد معبر واحدهای صنفی
۳۴	بهای خدمات رفع سد معبر دست فروشان (به استثنای واحدهای تجاری)
۳۷	عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی
۳۸	اداره برنامه ریزی حمل و نقل و ترافیک
۳۹	بهای خدمات بر تابلوهای تبلیغاتی
۴۰	بهای خدمات آرامستان ها
۴۱	بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات
۴۲	فروش
۴۲	بهای خدمات واحد فنی عمرانی

داود حدادی
رئیس شورای اسلامی شهر

حسن ملکی
شهردار سجاس



۴۶	تعرفه درآمدی امور قراردادها
۴۸	عوارض کسب و پیشه
۶۲	عوارض کسب و پیشه (مشاغل خاص به غیر از نظام صنفی)
۶۵	تشکیل پرونده کسب و پیشه
۶۶	آئین نامه ارزش معاملاتی در رابطه با تخلفات ساختمانی موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ (ق.ش)
۷۰	پیوست ها



مستندات قانونی

- ✓ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۵/۹
- ✓ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۴۰۰/۳/۲
- ✓ قانون جهش تولید ۱۴۰۰/۶/۲۴
- ✓ آئین نامه مالی شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶/۴/۱۲
- ✓ برنامه پنج ساله ششم توسعه اقتصادی و اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران (۱۳۹۶ - ۱۴۰۰)
- ✓ قانون رفع موانع تولید و رقابت پذیر و ارتقاء نظام مالی کشور مصوب ۱۳۹۴/۲/۱
- ✓ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱
- ✓ قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴/۴/۱۱
- ✓ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۲/۱۷ و اصلاحات بعدی آن
- ✓ قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرحهای دولتی و شهرداری ها مصوب ۱۳۶۷/۸/۲۹
- ✓ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب ۱۳۴۵/۱۲/۲۸ با اصلاحات ۱۳۹۴/۴/۳۱
- ✓ قانون حمایت از احیاء، بهسازی و نوسازی بافت های فرسوده و ناکارآمد شهری مصوب ۱۳۸۹/۱۰/۱۲

داود حیدری
رئیس شورای اسلامی شهر

حسن ملکی
شهردار سجاس

**مقررات مربوط به صدور پروانه ساختمانی**

- ۱- چنانچه ملکی دارای چند بر بوده **و یا مشرف به معابر اصلی و یا میداین باشد** ملاک عملدر محاسبه عوارض مربوطه؛ بالاترین قیمت تعیین شده بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود.
- ۲- درمورد خیابان‌های درحال تملک و احداث، ملاک عمل تعیین عوارض و سایر تعرفه‌ها، گذر و خیابانی است که طبق آخرین طرح مصوب به آن تبدیل خواهد شد، نه عرض گذر وضع موجود.
- ۳- با توجه به مرغوبیت خیابان‌های مشرف به میداین موجود و **خیابانهای** جدیدالاحداث، ملاک عمل تعیین عوارض و سایر تعرفه‌ها، خیابانی است که امتداد آن به میدان متصل و بیشترین قیمت را دارا می باشد.
- ۴- املاکی که دارای دو یا چند بر بوده و مجاورت فضای سبز حاشیه‌ای واقع گردیده‌اند و راه دسترسی آنها از گذر دیگری تأمین شده است، ملاک عمل تعیین عوارض و سایر تعرفه‌ها، گذری است که راه دسترسی در آن واقع **و پروانه ساختمانی صادر میگردد** است.

۵- املاکی که در مجاورت فضای سبز قرار داشته و در اسناد مالکیت و نقشه‌های تفکیکی مصوب، مشرف به فضای سبز می‌باشند؛ ملاک محاسبه عوارض ملک قیمت منطقه‌ای دسترسی مندرج در سند و نقشه تفکیکی خواهد بود. تبصره ۱: چنانچه این قبیل املاک مبادرت به احداث مغایر با پروانه ساختمانی مشرف به فضای سبز نمایند، در صورت ابقای بنا در کمیسیون ماده ۱۰۰ (ق.ش) ملاک عمل محاسبه عوارض، مقطع خیابان دسترسی با قیمت بالاتر خواهد بود. این موضوع هیچگونه حقی برای دسترسی سواره‌رو از محل فضای سبز به پلاک مذکور را ایجاد نمی‌نماید و کماکان ملاک عمل در خصوص موضوع دسترسی ضوابط طرح تفصیلی خواهد بود.

۶- کلیه اماکن امنیتی و حفاظتی و نظامی **بر اساس این تعرفه با دریافت عوارض احداث آن، طبق زیر بناهای اعلامی ارگان مربوطه نسبت به تعیین بر و کف اقدام خواهد شد.**

تبصره ۱: در صورت عدم تایید نقشه توسط شهرداری، بروز هرگونه حادثه در زمان احداث و یا بهره برداری بر عهده نهاد مربوطه خواهد بود.

تبصره ۲: در کلیه پلاک‌های احداثی توسط نهادهای امنیتی، حفاظتی و نظامی که دارای کاربری عمومی **و مسکونی (به جزء کاربری نظامی)** می باشند موظف به دریافت پروانه ساختمانی از شهرداری می‌باشند.

۷- «کلیه دستگاه‌های اجرایی و سازمان‌های دولتی و غیردولتی مکلفند، در خصوص مناسب سازی محیط فیزیکی شهری، ساختمان‌ها و اماکن مورد استفاده عموم به ویژه برای افراد دارای معلولیت اقدام نمایند. بنابراین صدور مجوز ساختمان‌های عمومی که امکانات مورد نظر قانون مذکور را رعایت ننموده‌اند، مقذور نخواهد بود. شهرداری مکلف به رعایت قانون مذکور بوده و صدور پایانکار به ساختمان‌هایی که مالکین و سازنده‌های آنها نسبت به انجام تعهدات خود طبق نقشه‌های ساختمانی اقدام ننموده‌اند، مقذور نخواهند بود». صدور پروانه ساختمان و پایانکار ساختمانی میبایست با رعایت ضوابط معلولین جسمی و حرکتی مصوب شورای عالی معماری و شهرسازی باشد. لذا شهرداری از صدور پایانکار برای ساختمان‌هایی که خارج از ضوابط فوق باشد، خودداری نماید.

داود حیدری
رئیس شورای اسلامی شهر

حسن ملکی
شهردار سجاس



همچنین شهرداری مکلف است به هنگام اعلام سایر تخلفات ساختمانی به کمیسیون ماده ۱۰۰ (ق.ش)، رعایت ضوابط یاد شده را کتباً طبق فرمت‌های مخصوصی اعلام نماید.

۸- مالکین موظفند شروع عملیات ساختمانی را با تأیید مهندسین ناظر به شهرداری اعلام نمایند، در غیر این صورت عواقب ناشی از عدم اطلاع متوجه مالک و مهندس ناظر خواهد بود.

۹- صدور دستور و یا کنترل نقشه و پرداخت عوارض متعلقه به منزله مجوز احداث نبوده و هر گونه ساخت و ساز منوط به صدور پروانه ساختمانی می‌باشد و انجام هر گونه عملیات ساختمانی قبل صدور پروانه ساختمانی تخلف محسوب شده و پرونده به کمیسیون ماده ۱۰۰ (ق.ش) ارجاع خواهد شد.

۱۰- در کلیه ساخت و سازها رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی، مقررات ملی ساختمان و مصوبات کمیسیون ماده ۵ الزامی است.

۱۱- آخذ هر گونه مبلغ به صورت علی الحساب، جهت صدور پروانه ساختمانی قبل از دستور و یا کنترل نقشه و یا قبل از صدور رأی از سوی کمیسیون ماده ۱۰۰ (ق.ش) ممنوع می‌باشد.

۱۲- کلیه مصوبات شورا در قالب دفترچه تعرفه عوارض و بهای خدمات، دستورالعمل‌ها و بخشنامه‌هایی که در خصوص نحوه محاسبه عوارض پروانه ساختمانی، تمدید، صدور پروانه ساختمانی جدید، اصلاح، پایانکار ساختمانی، خوش حسابی و تخفیفات به جزء قوانین جاری تا تاریخ اجرای این تعرفه صادر شده است ملغی و بلا اثر می‌گردد.

۱۳- مأخذ اعمال جرایم به سال وقوع تخلف بوده و مأخذ وصول عوارض و بهای خدمات به روز و برابر جداول مربوط به تعرفه عوارض و بهای خدمات محلی محاسبه می‌گردد.

۱۴- کلیه تخلفات ساختمانی که زمان احداث آنها سال ۱۳۹۰ و قبل از آن می‌باشد پس از رأی بر ابقای بنا در کمیسیون ماده ۱۰۰ (ق.ش) جرایم مربوطه اخذ، و در خصوص عوارض صرفاً مشمول عوارض صدور پروانه ساختمانی زیربنا (در حد تراکم پایه) می‌گردد.

۱۵- عوارض و جرایم مربوط به ساخت و ساز در داخل محدوده و حریم شهر قابل محاسبه و وصول می‌باشد.

۱۶- در مواقعی که پروانه ساختمانی ملکی مفقود یا از بین رفته باشد، شهرداری ضمن وصول مطالبات احصاء شده قبلی و دریافت مبلغ ۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال از مالک، با آخذ تعهد رسمی و همچنین انتشار آگهی مفقودی توسط مالک در یکی از نشریات محلی پروانه ساختمانی المثنی را صادر می‌نماید، ضمناً مسئولیت سوء استفاده احتمالی از پروانه ساختمانی مفقود شده بعهد صاحب پروانه می‌باشد. در صورتیکه مالک تقاضای انتقال به نام شخص دیگری را داشته باشند با اخذ مبلغ ۷,۵۰۰,۰۰۰ ریال اقدام نمایند.

۱۷- شهرداری می‌بایست در هنگام صدور پروانه ساختمانی ممنوعیت ایجاد درب جدید برخلاف ضوابط شهرسازی رامشخصاً در پروانه ساختمانی نیز قید نماید.

۱۸- در پاسخ به استعلام صادره از سوی دفاتر اسناد رسمی و قولنامه ای راجع به نقل و انتقال املاک، مالکین موظفند هنگام پرداخت مالیات ماده (۵۹) قانون مالیاتهای مستقیم موضوع مالیات نقل و انتقال

۱ - نقل و انتقال قطعی املاک به مأخذ ارزش معاملاتی و به نرخ پنج درصد (۵٪) و همچنین انتقال حق واگذاری محل به مأخذ وجوه دریافتی مالک یا صاحب حق و به نرخ دو درصد (۲٪) در تاریخ انتقال از طرف مالکان عین یا صاحبان حق مشمول مالیات می‌باشد.

داود حدیدی
رئیس شورای اسلامی شهر

حسن ملکی
شهردار سحاس



- قطعی املاک و انتقال حق واگذاری (سرقفلی) و یا استعلام از بنگاه معاملاتی به ترتیب ۲٪ (دو درصد) و ۱٪ (یک درصد) به عنوان عوارض به حساب شهرداری محل واریز نمایند.
- ۱۹- در صورتیکه درصد افزایش مجموع عوارض پروانه و یا عوارض بر ابقا بنا نسبت به سال ۱۴۰۲ بیش از نرخ تورم^۱ اعلامی باشد ملاک افزایش نرخ تورم می باشد
- ۲۰- در صورت فقدان مدارک در شهرداری (در خصوص مجوزساخت)، چنانچه از طریق شهروندان و یا دستگاه-های دیگر مدارک معتبر و مصدق مبنی بر صحت ادعای شهروند ارائه گردد، مدارک مورد تایید شهرداری بوده و ملاک عمل آن قرار می گیرد.
- ۲۱- افرادی که اقدام به ساخت و ساز می کنند موظف به حفظ درختان مثمر و غیر مثمر در محدوده پیاده رو مشرف به ملک می باشند، قطع درختان در هنگام ساخت و ساز ممنوع بوده و در غیر این صورت پرونده به کمیسیون قطع اشجار ارجاع خواهد گردید.
- ۲۲- صدور هر گونه پاسخ توسط شهرداری به مراجعین منوط به اخذ مفاصا حساب میباشد (بجز موارد استثناء که توسط مراجع قانونی اعلام می گردد)

^۱ - میزان نرخ تورم اعلامی توسط مرکز آمار ایران با احتساب میانگین نرخ تورم یک ساله ، سه ماهه سال ۱۴۰۱ (دی، بهمن، اسفند) و نه ماهه سال ۱۴۰۲ (پایان آذرماه) به میزان ۴۶ درصد خواهد بود.

داود حیدری
رئیس شورای اسلامی شهر

حسن ملکی
شهردار سجاس



ماده ۲

مقررات تمدید و تجدید (کلیه کاربری‌ها)

- ۱- مدت زمان اتمام عملیات ساختمانی متناسب با زیربنای احداثی و طبق جدول شماره ۱-۲-۱ میباشد چنانچه دارندگان شناسنامه ساختمانی به دلایلی موفق به اتمام ساختمان خود نشده و مهلت درج شده در شناسنامه ساختمانی منقضی شده باشد شهرداری نسبت به بررسی موضوع با توجه به توضیحات بند (الف) و (ب) پرداخته و سپس نسبت به تمدید و یا تجدید شناسنامه ساختمانی اقدام خواهد نمود.
- ۲- شهرداری مکلف است در هنگام صدور پروانه‌های ساختمانی علاوه بر اعلام نوع کاربری آن، **تاریخ اتمام عملیات ساختمانی** را قید نماید و به دارندگان پروانه‌های ساختمانی اعلام نموده تا در مهلت مقرر (قبل از انقضا مهلت یاد شده) به شهرداری مراجعه نمایند.
- ۳- اعتبار زمانی پروانه ساختمانی براساس تاریخ صدور پروانه و مطابق جدول زمان‌بندی فوق تعیین خواهد شد و تأخیر مالک در مراجعه جهت تمدید و یا تجدید در مدت نهایی تأثیری نخواهد داشت.

جدول ۱-۲-۱	
مدت تمدید و تجدید پروانه ساختمانی نسبت به زیر بنا	
زیربنای کل (متر مربع)	مدت زمان اتمام عملیات (ماه)
تا ۳۰۰	۱۲
۳۰۰-۲۰۰۰	۲۴
۲۰۰۰-۵۰۰۰	۳۶
۵۰۰۰-۱۰۰۰۰	۴۸
بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰

الف) مقررات تمدید پروانه‌های ساختمانی:

- در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع گردیده باشد پروانه ساختمانی طبق جدول شماره ۲-۱ تمدید خواهد شد.
- ۶- در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و در صورت مغایرت و یا عدم مغایرت پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح‌های توسعه شهری، پروانه طبق جدول ذیل تمدید میگردد.

داود حیدری
رئیس شورای اسلامی شهر

{ ۹ }

حسن ملکی
شهردار سجاس



جدول ۲-۲-۱ محاسبه عوارض تمدید پروانه ساختمانی	
سال	محاسبه
اول	رایگان
دوم	۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز
بعد از سال دوم	هر سال ۲ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز

تبصره ۱: عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به بیست درصد عوارض به نرخ روز بالغ گردد.
تبصره ۲: املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند.

ب - مقررات تجدید پروانه ساختمانی:

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری (طرح تفصیلی) تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط فوق پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد.
تبصره ۱: عوارض پروانه جدید به نرخ روز محاسبه و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ و کسر می گردد.

داود حیدری
رئیس شورای اسلامی شهر

{ ۱۰ }

حسن ملکی
شهردار ساجاس



مقررات اصلاح پروانه‌های ساختمانی

الف - عوارض اصلاح پروانه (توسعه بنا یا افزایش بنا)

۱- برای آن دسته از دارندگان پروانه‌های ساختمانی که درخواست اصلاح پروانه را داشته باشند و هیچگونه ساخت و سازی صورت نگرفته باشد، مراحل مربوط به اصلاح پروانه بنای درخواستی جدید (افزایش زیر بنا) طبق مصوبات جاری محاسبه و وصول می‌شود.

۲- در زمان اصلاح پروانه ساختمانی اگر پرونده‌ای دارای پیشرفت فیزیکی باشد، ابتدا نسبت به مساحت ساخته شده، گواهی عدم خلافی صادر و مراحل مربوط به اصلاح پروانه بنای درخواستی جدید (افزایش زیر بنا) طبق مصوبات جاری محاسبه و وصول می‌شود.

ب- عوارض اصلاح پروانه ساختمانی (کاهش بنا)

۱- برای آن دسته از دارندگان پروانه‌های ساختمانی که درخواست اصلاح پروانه ساختمانی کسر کاهش بنا نسبت به پروانه قبلی را داشته باشند، ۸۰ درصد مبلغ عوارض حاصل از کاهش بنا به مؤدی قابل استرداد یا تهاتر می‌باشد. تبصره: مهلت استفاده از این بند تا زمان اعتبار پروانه ساختمانی طبق جدول مدت صدور پروانه نسبت به زیر بنا بوده، پس از انقضای مهلت پروانه ساختمانی عودت مبلغ کاهش بنا امکان پذیر نمی‌باشد.

ج- عوارض اصلاح پروانه ساختمانی (تبدیل نوع استفاده)

در هنگام صدور پروانه ساختمانی اصلاحی برای واحدهایی که درخواست تبدیل نوع استفاده را داشته باشند، زیربنای درخواستی تبدیل در هنگام اصلاح پروانه با قیمت و ضوابط روز محاسبه می‌شود و در صورتی که برای مساحت مورد درخواست تبدیل، قبلاً عوارض پرداخت شده باشد، قابل استرداد یا تهاتر می‌باشد.

داود خیدری
رئیس شورای اسلامی شهر

حسن ملکی
شهردار سجاس



ماده ۴

کلیه افرادی که بنابه دلایلی درخواست انصراف از ساخت و ساز و استرداد وجوه واریزی را می نمایند، مشمول موارد زیر می گردند:

جدول ۱-۴-۱ درصد استرداد عوارض	
از مبلغ واریزی پروانه ساختمانی	مبلغ عنوان
۳ درصد	انصراف از پروانه ساختمانی بعد از صدور دستور نقشه و ممهور به مهر درآمد
۵ درصد	انصراف از پروانه ساختمانی

تبصره ۱: کلیه مبالغ وصولی در خصوص تغییر کاربری در هر یک از مراحل صدور پروانه های ساختمانی، در صورت انصراف متقاضی از اخذ پروانه ساختمانی و ساخت و ساز به دلیل اینکه تغییر کاربری صورت پذیرفته است قابل استرداد نمی باشد.

تبصره ۲: در هر مرحله مالک پروانه ساختمانی نسبت به انصراف اقدام نماید هزینه ی کارشناسی از مبلغ واریزی کسر خواهد شد.

تبصره ۳: هنگام استرداد مبالغ شناسنامه ساختمانی و دستور نقشه ، کلیه عوارضات به غیر از عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر طرح های مصوب شهری محاسبه می گردد.

ماده ۵

خوش حسابی و تشویق

در جهت اجرای ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور به شهرداری اجازه داده می شود در طی سال ۱۴۰۳:

تخفیفات ذیل منوط به پرداخت نقدی عوارض می باشد.

تبصره ۱: کلیه متقاضیانی که درخواست پروانه در املاک و اراضی واقع در این محدوده ها که شامل خیابان های (شهید چمران، باکری، بهشتی، شهید قاسم گنج خانلو، شهید قربانعلی و شهید رجائی و خیابان بسیج تا حد فاصل خیابان شهید بهشتی تا تقاطع شهید امیرعلی رفیعی) را دارند، مشمول ۴۰ درصد تخفیف در عوارض صدور پروانه ساختمانی در حد تراکم پایه مالی خواهند شد.

داود حیدری
رئیس شورای اسلامی شهر

حسن ملکی
شهردار ساجاس



تبصره ۲: تخفیفات و خوش حسابی موارد فوق الذکر صرفاً مشمول کاربری‌های مسکونی بوده و شامل کاربری‌های تجاری، سایر کاربری‌ها و تغییر کاربری نمی‌گردد.

جدول ۱-۵-۱	
تشویق خوش حسابی	
میزان تشویق	زمان تعیین تکلیف
۲۵ درصد	۴ ماهه اول سال
۱۵ درصد	۴ ماهه دوم سال
۱۰ درصد	۴ ماهه سوم سال

۱- هر شهروند به غیر از تخفیفات قانونی می‌تواند از یک نوع تخفیف و خوش حسابی مربوط به مصوبات شورای اسلامی شهر برخوردار گردد.

۲- به منظور تشویق و ترغیب متقاضیان، صدور مجوز احداث **پارکینگ عمومی و اختصاصی** با رعایت ضوابط شهرسازی به صورت رایگان خواهد بود.

۳- افراد تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی با ارائه نامه از ارگان مربوط طبق قانون بودجه هر سال از تخفیفات لحاظ شده برای یک بار معاف کردند و در صورت عدم توانایی مالی جهت پرداخت باقی مبلغ با درخواست شهرداری و تایید شورای اسلامی شهر عوارض آن و جریمه از محل ماده ۱۷ تأمین و پرداخت گردد.

۴- خانواده محترم شهدا و همچنین ایثارگران بالای ۲۵ درصد نیز طبق قانون جامع ایثارگران از تخفیفات مربوطه برای یک بار معاف هستند.

۴- طبق قانون جوانی جمعیت ماده ۵ به منظور تحقق بند چ ماده ۱۰۲ قانون پنجساله ششم به میزان ۱۰ درصد برای خانواده دارای حداقل ۳ فرزند زیر بیست سال و ۲ فرزند و یک فرزند و همچنین زوجهای جوان که سال ازدواج آنها ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ باشد علاوه بر تشویق خوش حسابی مشمول گردد.

۵- به مناسبت ایام الله دهه فجر از تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۱ تا ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ علاوه بر تخفیفات فوق ۲۰ درصد در عوارضات پروانه ساختمانی تخفیف اعمال خواهد شد.

داود خیلری
رئیس شورای اسلامی شهر

حسن ملکی
شهردار سجاس



ماده ۶

دستور العمل تقسیط مطالبات شهرداری

دستور العمل تقسیط وصول مطالبات شهرداری براساس ماده ۳۲ آیین نامه مالی شهرداریها تنظیم وملاک عمل قرار می گیرد.

۱- در مواقعی که بعلت عدم توانایی مؤدیان جهت پرداخت بدهی در موعد مقرر تقسیط، شهرداری ناکزیر به طرح موضوع از طریق مراجع قضایی باشد، این امر موجب تعلق هزینههایی از قبیل: حق الوکاله، هزینه دادرسی و نیز تأخیر و تأدیه می گردد. این مبالغ غیر قابل تقسیط بوده و میبایست به صورت یکجا به حساب شهرداری واریز گردد.

۲- به شهرداری اجازه داده می شود در صورت تقسیط عوارض مبلغ عوارض را به صورت چک طبق دستور شهردار محترم دریافت نماید

۳- صدور مفاصا حساب قطعی (پایانکار)، منوط به تسویه حساب با شهرداری می باشد لیکن کلیه مؤدیانی که درخواست پایانکار و نقل و انتقال داشته و توانایی پرداخت یکجای بدهی خود را نداشته باشند، در جهت تسهیل و مساعدت شهروندان، شهرداری با اخذ ضمانت نامه بانکی یا چک معتبر نسبت به صدور مفاصا حساب با دریافت حداقل ۳۰ درصد نقد و الباقی در ۵ قسط اقدام خواهد نمود.

۴- با تصویب و ابلاغ این دستور العمل کلیه مصوبات قبلی در خصوص تقسیط ملغی می گردد.

۵- تقسیط مجدد مطالبات تقسیط شده ممنوع می باشد.

۶- جدول تقسیط مطالبات شهرداری از بابت صدور پروانه ساختمانی به شرح ذیل می باشد.

جدول ۱-۶-۱		
تقسیم مطالبات عوارض صدور پروانه ساختمانی		
مصوب ۱۴۰۲ و پیشنهاد ۱۴۰۳		موضوع مطالبات
تعداد اقساط	پرداخت نقدی	
۱۰ ماه	۳۰ درصد	صدور پروانه ساختمانی

بصره ۱: تقسیط مبالغ عوارض پروانه ساختمانی کمتر از پنجاه میلیون ریال ممنوع می باشد.

داود حیدری
رئیس شورای اسلامی شهر

حسن ملکی
شهردار سجاس



ماده ۷

محاسبات عوارض بر پروانه های ساختمانی مسکونی

- برای تعیین ضرایب در محاسبه پروانه های ساختمانی در کاربری مسکونی با مد نظر قرارداد زیر بنای کل پروانه ساختمانی مربوط به هر کاربری در نظر گرفته می شود.

ضوابط ترتیبات وصول	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	شرح عنوان		طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محل
عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رای ایقا در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری ها بر اساس همین عناوین محاسبه میگردد. از زیر بنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول میگردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد. از زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد ، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.	مساحت ، طبقات ، تعداد واحد ، عمق ، دهنه ارتفاع ، نوع بهره برداری از ساختمان	عوارض صدور پروانه ساختمانی	مسکونی	
(مساحت پارکینگ - مساحت زیر بنا $A = C \times$ عوارض زیربنا (مسکونی) در کلیه مراحل زیر بنا				
جدول ۱-۷-۱ محاسبه یک متر مربع عوارض زیربنا مسکونی		P: ۱٪ قیمت منطقه ای دارایی آخرین ارزش معاملاتی ابلغی در زمان تصویب این تعرفه می باشد. C: قیمت یک متر مربع زیربنا K': ضریب تعدیل (جدول پیوست صفحه ۷۰ و ۷۱) فرمول محاسبه یک متر مربع عوارض زیربنا (مسکونی) $C = K' \times P$		
C=K'×P	مساحت کاربری مسکونی	مابعد و نحوه محاسبه عوارض		
۵PK'	تا ۱۰۰ متر مربع			
۶PK'	بیش از ۱۰۰ تا ۱۸۰ متر مربع			
۷PK'	بیش از ۱۸۰ تا ۲۵۰ متر مربع			
۸PK'	بیش از ۲۵۰ تا ۴۰۰ متر مربع			
۹PK'	بیش از ۴۰۰ تا ۶۰۰ متر مربع			
۱۰PK'	بیش از ۶۰۰ متر مربع			
عطف به نامه شماره ۲۳۴۳۸۹ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۸ وزیر محترم کشور عوارض صدور پروانه ساختمان صرفاً در پروژه های نهضت ملی مسکن علاوه بر ماده ۱۴ قانون جهش تولید به میزان ۵۰ درصد تعیین می گردد.				

داود حیدری
رئیس شورای اسلامی شهر

{ ۱۵ }

حسن ملکی
شهردار سجا



توضیحات :

۱- چنانچه کمیسیون ماده ۵ از ابتدای سال ۱۴۰۱ و به بعد در کلیه کاربری‌ها، طبقه اضافی، تبدیل و سطح اشغال، بیش از ضوابط طرح تفصیلی و مصوبات قبلی کمیسیون ماده ۵ و یا کارگروه امور زیر بنایی اعطا نماید، عوارض صدور پروانه ساختمانی مساحت اعطایی و نیز عوارض صدور پروانه ساختمانی آن قسمت از بنایی که پس از رای کمیسیون ماده ۱۰۰ ابقا می گردد ۳ برابر عوارض معمول آن قسمت محاسبه و وصول گردد.
تبصره ۲: بند فوق الذکر مشمول املاک واقع در حریم شهر نیز می گردد.

۳- از زیربنای احداثی در کلیه کاربری ها صرفاً یکی از عناوین عوارض محاسبه و وصول می گردد امکان وصول دو نوع عوارض با هم وجود ندارد.

۴- چنانچه تعداد واحدهای احداث شده پس از صدور پروانه ساختمانی در کاربری مسکونی بیش از تعداد واحدهای مندرج در پروانه ساختمانی باشد، موضوع تحت عنوان افزایش تعداد واحد نسبت به پروانه صادره به کمیسیون ماده ۱۰۰ (ق.ش) ارجاع و در صورت تایید و ابقای آن، عوارض تحت عنوان عوارض افزایش واحد طبق فرمول ذیل محاسبه و اخذ می گردد.
تبصره: عوارض مذکور به تخلفات مربوط به ۱۴۰۱ و به بعد تعلق می گیرد.

ماده ۸

محاسبات عوارض زیربنا (غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)

- برای تعیین ضرایب در محاسبه پروانه‌های ساختمانی در کاربری تجاری با مد نظر قرارداد زیر بنای کل پروانه ساختمانی مربوط به هر کاربری در نظر گرفته می‌شود.

تبصره ۱: در محاسبه عوارض افزایش باب پس از ابقاء بناء، زیربنای قبلی با مد نظر قرار دادن تعداد باب قبلی به روز محاسبه و مجدداً زیربنای موجود با باب جدید محاسبه و مابه التفاوت وصول میگردد.

تبصره ۲: در صورتیکه عمق واحد تجاری بیش از ۳۰ متر باشد، ۸۰٪ عوارض معمول برای مترای مزاد بر ۳۰ متر محاسبه و وصول گردد.

داود حیدری
رئیس شورای اسلامی شهر

حسن ملکی
شهردار سجاس

ضوابط تزیینات وصول	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و تزیینات وصول	شرح عنوان		طبقه بندی موتورسی پیاده های وضع عوارض محلی																					
<p>عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رای ایقا در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری ها بر اساس همین عناوین محاسبه میگردد.</p> <p>از زیر بنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول میگردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد.</p> <p>از زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد ، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.</p> <p>در مواردی که در بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.</p>	<p>مساحت ، طبقات ، تعداد واحد، عمق ، دهنه، ارتفاع ، نوع بهره برداری از ساختمان</p>	<p>زیر بنا (غیر مسکونی اعم از تجاری ، اداری ، فرهنگی ، ورزشی و نظائر آنها)</p> <p>عوارض صدور پروانه ساختمانی</p>		<p>مسکونان</p>																					
<p>(مساحت پارکینگ - مساحت زیر بنا) × C = عوارض زیر بنا (غیر مسکونی اعم از تجاری ، اداری ، فرهنگی ، ورزشی و نظائر آنها) در کلیه مراحل زیر بنا</p>																									
<p>جدول ۱-۸-۱- محاسبه یک متر مربع عوارض زیر بنا (غیر مسکونی اعم از تجاری ، اداری ، فرهنگی ، ورزشی و نظائر آنها)</p> <table border="1" data-bbox="331 891 1173 1393"> <thead> <tr> <th>با ابعاد غیر مجاز C</th> <th>با ابعاد مجاز C</th> <th>مساحت کاربری غیر مسکونی</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>$۱۲PK' \times (1 + \frac{L_1-L_2}{10} + \frac{h_1-h_2}{10})$</td> <td>۱۲PK'</td> <td>تا ۵۰ متر مربع</td> </tr> <tr> <td>$۱۳PK' \times (1 + \frac{L_1-L_2}{10} + \frac{h_1-h_2}{10})$</td> <td>۱۳PK'</td> <td>بیش از ۵۰ تا ۱۰۰ متر مربع</td> </tr> <tr> <td>$۱۴PK' \times (1 + \frac{L_1-L_2}{10} + \frac{h_1-h_2}{10})$</td> <td>۱۴PK'</td> <td>بیش از ۱۰۰ تا ۱۵۰ متر مربع</td> </tr> <tr> <td>$۱۵PK' \times (1 + \frac{L_1-L_2}{10} + \frac{h_1-h_2}{10})$</td> <td>۱۵PK'</td> <td>بیش از ۱۵۰ تا ۲۰۰ متر مربع</td> </tr> <tr> <td>$۱۶PK' \times (1 + \frac{L_1-L_2}{10} + \frac{h_1-h_2}{10})$</td> <td>۱۶PK'</td> <td>بیش از ۲۰۰ تا ۳۰۰ متر مربع</td> </tr> <tr> <td>$۱۷PK' \times (1 + \frac{L_1-L_2}{10} + \frac{h_1-h_2}{10})$</td> <td>۱۷PK'</td> <td>بیش از ۳۰۰ متر مربع</td> </tr> </tbody> </table>					با ابعاد غیر مجاز C	با ابعاد مجاز C	مساحت کاربری غیر مسکونی	$۱۲PK' \times (1 + \frac{L_1-L_2}{10} + \frac{h_1-h_2}{10})$	۱۲PK'	تا ۵۰ متر مربع	$۱۳PK' \times (1 + \frac{L_1-L_2}{10} + \frac{h_1-h_2}{10})$	۱۳PK'	بیش از ۵۰ تا ۱۰۰ متر مربع	$۱۴PK' \times (1 + \frac{L_1-L_2}{10} + \frac{h_1-h_2}{10})$	۱۴PK'	بیش از ۱۰۰ تا ۱۵۰ متر مربع	$۱۵PK' \times (1 + \frac{L_1-L_2}{10} + \frac{h_1-h_2}{10})$	۱۵PK'	بیش از ۱۵۰ تا ۲۰۰ متر مربع	$۱۶PK' \times (1 + \frac{L_1-L_2}{10} + \frac{h_1-h_2}{10})$	۱۶PK'	بیش از ۲۰۰ تا ۳۰۰ متر مربع	$۱۷PK' \times (1 + \frac{L_1-L_2}{10} + \frac{h_1-h_2}{10})$	۱۷PK'	بیش از ۳۰۰ متر مربع
با ابعاد غیر مجاز C	با ابعاد مجاز C	مساحت کاربری غیر مسکونی																							
$۱۲PK' \times (1 + \frac{L_1-L_2}{10} + \frac{h_1-h_2}{10})$	۱۲PK'	تا ۵۰ متر مربع																							
$۱۳PK' \times (1 + \frac{L_1-L_2}{10} + \frac{h_1-h_2}{10})$	۱۳PK'	بیش از ۵۰ تا ۱۰۰ متر مربع																							
$۱۴PK' \times (1 + \frac{L_1-L_2}{10} + \frac{h_1-h_2}{10})$	۱۴PK'	بیش از ۱۰۰ تا ۱۵۰ متر مربع																							
$۱۵PK' \times (1 + \frac{L_1-L_2}{10} + \frac{h_1-h_2}{10})$	۱۵PK'	بیش از ۱۵۰ تا ۲۰۰ متر مربع																							
$۱۶PK' \times (1 + \frac{L_1-L_2}{10} + \frac{h_1-h_2}{10})$	۱۶PK'	بیش از ۲۰۰ تا ۳۰۰ متر مربع																							
$۱۷PK' \times (1 + \frac{L_1-L_2}{10} + \frac{h_1-h_2}{10})$	۱۷PK'	بیش از ۳۰۰ متر مربع																							
<p>C: قیمت یک متر مربع زیر بنا K: ضریب تعدیل (جدول پیوست صفحه ۷۰ و ۷۱) P: ۱۶٪ قیمت منقطع‌های دارایی آخرین ارزش معاملاتی ابلاغی در زمان تصویب این تعرفه می باشد L: طول دهنه مجاز L۱: طول دهنه موجود H: ارتفاع مجاز H۱: ارتفاع موجود</p>																									
<p>محاسبات عوارض زیر بنا غیر مسکونی اعم از تجاری ، اداری ، فرهنگی ، ورزشی و نظائر آنها</p> <p>- برای تعیین ضرایب در محاسبه عوارض زیر بنا غیر مسکونی اعم از تجاری ، اداری ، فرهنگی ، ورزشی و نظائر آنها با مد نظر قراردادن زیر بنای کل پروانه ساختمانی مربوط به هر کاربری در نظر گرفته می‌شود.</p> <p>- دهنه و ارتفاع مورد نظر برای هر واحد غیر مسکونی به ترتیب برابر با ۲/۵ متر (دهنه) و ۴/۸ متر (ارتفاع) خواهد بود. در صورت درخواست مودی در زمان صدور پروانه با رعایت ضوابط شهرسازی در قالب عوارض مغایرت در دهنه و یا ارتفاع مطابق با ابعاد غیرمجاز C در جدول ۱-۳-۱ محاسبه و وصول خواهد شد.</p> <p>تبصره: برای قسمتهای مشاعی (وید، راهرو، راه پله ، آسانسور ، پله برقی و ...) بدون اعمال عوارض ها مغایرت دهنه، ارتفاع و تعداد محاسبه خواهد شد.</p> <p>- چنانچه تمداد باب یا دهنه و یا افزایش طول دهنه بیش از اندازه تعریف شده در پروانه ساختمانی احداث شده باشد موضوع تحت عنوان مغایرت با پروانه صادره به کمیسیون ماده صد (ق.ش) ارجاع و در صورت ایقاء بنا توسط کمیسیون ، تحت عنوان عوارض مغایرت در باب و دهنه و یا ارتفاع مطابق با ابعاد غیرمجاز C جدول ۱-۳-۱ محاسبه و اخذ گردد.</p>																									

مأخذ: نحوه محاسبه عوارض در کلیه مراحل (در حد تراکم)

داود حیدری
رئیس شورای اسلامی شهر

حسن ملکی
شهردار سجا



ماده ۹

ضوابط مربوط به صدور پروانه‌های ساختمانی (تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵) (مازاد بر تراکم)، بالکن و پیش آمدگی) در کلیه کاربریها

۲- در جهت مقابله با حوادث غیرمترقبه در صورتیکه پیش آمدگی در معابر عمومی (به جزء باران گیر) مورد استفاده در کلیه کاربریها پس از تأیید واحد شهرسازی و پس از صدور رای بر ابقاء بنا، شامل عوارض خواهد شد.

۳- با عنایت به آرای متعدد هیئت عمومی دیوان عدالت اداری در صورت وجود حذف پارکینگ در هنگام صدور پروانه ساختمانی، هیچ گونه عوارضی تحت این عنوان اخذ نخواهد شد.

جدول ۱-۹-۱

تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و پس از رای ابقا بنا کمیسیون ماده ۱۰۰ (مازاد بر تراکم) و پیش آمدگی کلیه کاربری ها

کاربری	تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری	تراکم تا حد مجاز اعطایی ماده ۵ و یا کارگروه امور زیر بنایی	پیش آمدگی مشرف به معبر	پیش آمدگی اعطایی ماده ۵ کارگروه امور زیر بنایی
مسکونی	۴۵pk'	۸۰pk'	۱۰۰ pk'	۲۰۰ pk'
تجاری	۵۳ pk'	۱۰۰pk'	۱۲۰ pk'	۲۴۰ pk'
اداری	۵۰ pk'	۹۰pk'	۱۰۰ pk'	۲۰۰ pk'
سایر کاربریها	۴۵ pk'	۸۰pk'	۹۰ pk'	۱۸۰ pk'

ماده ۱۰

مستحقات

طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی	شرح عنوان	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
مستحقات	عوارض صدور پروانه ساختمانی	عوارض مستحقات واقع در محوطه املاک (آلاچیق ، پارکینگ مسقف ، استخر)	در صورت عدم معایرت با ضوابط طرح های توسعه شهری یا روستایی وصول این عنوان مجاز می باشد.
عوارض مأخذ و نحوه محاسبه	در صورتیکه مالکین صرفاً درخواست احداث آلاچیق ، پارکینگ مسقف ، استخر در ملک خود را دارند مشمول پرداخت این عوارض خواهند بود که طبق فرمول زیر خواهند بود:	$A = ۲۰.p \times H \times S$	P : ۱۴٪ قیمت منطقه‌ای دارای آخرین ارزش معاملاتی ابلاغی در زمان تصویب این تعرفه می باشد.
			S : مساحت متر مربع

داود حیدری
رئیس شورای اسلامی شهر

حسن ملکی
شهردار سجا



ماده ۱۱

به استناد تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱/۵/۱۱ و دستورالعمل اجرائی ابلاغی ۱۴۰۱/۹/۳۰ اراضی و املاک واقع در محدوده و یا حریم شهر مکلف اند در صورت تعمیرات اساسی ساختمان نسبت به دریافت پروانه ساختمانی اقدام نمایند که نحوه محاسبه برابر نحوه صدور پروانه ساختمانی خواهد بود.

ماده ۱۲

عوارض مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحدمات

عوارض دیوار کشی بصورت سوگذر و حصار کشی پیشنهاد ۱۴۰۳	
در صورتیکه مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند مشمول پرداخت این عوارض خواهند بود که طبق فرمول زیر خواهند بود:	
$A = 4p \times H \times L \times Z$	
$P=14\%$ قیمت منطقه‌ای دارایی آخرین ارزش معاملاتی ابلاغی در زمان تصویب این تعرفه می باشد H: ارتفاع دیوار L: طول دیوار Z: ضریب سازه طبق جدول ۱-۱۲-۱	
جدول ۱-۱۲-۱ ضریب سازه Z	
نوع دیوار	ضریب سازه Z
بتونی	۱/۲۵
آجری	۱/۵
فلزی	۱/۲۵
فنس و سایر	۱
توضیحات	تبصره: صدور مجوز حصار کشی (سو گذران) به نام مالک صرفاً به منزله محصور نمودن آن تلقی شده و هیچگونه مجوزی جهت احداث بنا و بهره برداری به هر نحو محسوب نمی‌شود و مراتب می‌بایست در مجوز صادره از سوی شهرداری صراحتاً قید شود.

داود حیدری
رئیس شورای اسلامی شهر

حسن ملکی
شهردار سجاس



ماده ۱۳

جدول ۱-۱۳-۱ بهای خدمات کارشناسی و فنی (ارقام به ریال)		
ردیف	شرح	بهای خدمات کارشناسی و فنی پیشنهاد ۱۴۰۳ (نفر-ساعت)
		<u>کارشناسی</u>
۱	صدور پاسخ استعلام تا متر از ۱۰۰ متر مربع در کلیه کاربری‌ها	<u>۳.۰۰۰.۰۰۰</u>
۲	صدور پاسخ استعلام تا متر از ۳۰۰ متر مربع در کلیه کاربری‌ها	<u>۵.۰۰۰.۰۰۰</u>
۳	صدور پاسخ استعلام تا متر از ۵۰۰ متر مربع در کلیه کاربری‌ها	<u>۶.۰۰۰.۰۰۰</u>
۴	صدور پاسخ استعلام از ۵۰۱ متر مربع تا ۲۰۰۰ متر مربع در کلیه کاربری‌ها	<u>۷.۰۰۰.۰۰۰</u>
۵	صدور پاسخ استعلام از ۲۰۰۱ متر مربع بالاتر در کلیه کاربری‌ها	<u>۸.۰۰۰.۰۰۰</u>
۶	صدور پاسخ استعلام خارج از محدوده شهر(حریم شهر)	<u>۸.۰۰۰.۰۰۰</u>
توضیحات	<p>تبصره ۱: در صورت هر گونه تغییرات در دستور نقشه و یا بازدید مجدد، بهای خدمات کارشناسی اخذ خواهد گردید</p> <p>تبصره ۲: در صورتیکه جهت دریافت پاسخ استعلام در یک موضوع مشخص بدلائیل مختلف در طول سه ماه جهت کارشناسی مجدد ارجاع گردد، بهای خدمات کارشناسی وصول نمی‌گردد</p> <p>تبصره ۳: در صورتیکه هر بازدید شهرسازی برای یک پلاک ثبتی بیش از ۳ ساعت به طول انجامد مازاد بر آن به ازای هر نفر ساعت ۵۰٪ مبلغ فوق اضافه میگردد.</p>	

داود حیدری
رئیس شورای اسلامی شهر

حسین ملکی
شهردار سنجاس



ماده ۱۴

جدول ۱-۱۴-۱		
بهای خدمات کارشناسی و فنی پرونده‌های ارسالی به کمیسیون ماده ۵ و امور زیربنایی (ارقام به ریال)		
ردیف	شرح	پیشنهاد ۱۴۰۳ بهای خدمات کارشناسی (نفر-ساعت)
۱	برای کاربری‌های صرفاً مسکونی	۸.۰۰۰.۰۰۰
۲	سایر پرونده‌ها با هر نوع کاربری واقع در محدوده شهر	۷.۵۰۰.۰۰۰
۳	سایر پرونده‌ها با هر نوع کاربری واقع در حریم شهر	۱۵.۰۰۰.۰۰۰
توضیحات	تبصره: مبلغ اخذ شده جهت طرح پرونده در کمیسیون ماده ۵ و امور زیربنایی بوده و در صورت رد و یا قبول آن مبلغ مسترد نمی‌گردد. تبصره ۳: در صورتیکه هر بازدید شهرسازی برای یک پلاک ثبتی بیش از ۳ ساعت به طول انجامد مازاد بر آن به ازای هر نفر ساعت ۵۰٪ مبلغ فوق اضافه میگردد.	

ماده ۱۵

جدول ۱-۱۵-۱		
بهای خدمات کارشناسی و هزینه پلاک آبی (درب) (ارقام به ریال)		
ردیف	شرح	بهای خدمات کارشناسی پیشنهاد ۱۴۰۳
۱	بهای خدمات کارشناسی و نصب	۱.۰۰۰.۰۰۰
۲	بهای پلاک آبی هر عدد	۱.۰۰۰.۰۰۰
توضیحات	تبصره: جهت ساماندهی پلاک آبی و اجرای پلاک آبی در سردرب منازل طبق تعرفه فوق اقدام خواهد شد.	

داود حیدری
رئیس شورای اسلامی شهر

{ ۲۱ }

حسن ملکی
شهردار سنجاس



ماده ۱۶

تاسیسات

عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (دکلها ، تجهیزات و آنتن های مخابراتی ، ترانسفورماتورها و نظائر آنها)

طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی	شرح عنوان	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
تاسیسات	عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (دکلها ، تجهیزات و آنتن های مخابراتی ، ترانسفورماتورها و نظائر آنها)	مساحت ، ارتفاع *موقعیت جغرافیایی (شامل پارکها ، املاک بلا استفاده عمومی ، املاک شخصی و نظائر آنها) ، تعداد تجهیزات	این عنوان عوارض فقط یکبار و هنگام صدور مجوز وصول می گردد.
ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	برای محاسبه عوارض سطح اشغال عرصه جهت نصب تاسیسات و تجهیزات شهری: مساحت سطح اشغال تاسیسات $\times 220p$		
	توضیحات: سطح اشغال : با توجه به نوع تاسیسات ، مساحت یا حجم مد نظر می باشد .		
عوارض	برای محاسبه عوارض ارتفاع دکل های مخابراتی و تاسیسات مورد نظر:	ارتفاع تاسیسات نصب شده $\times 175p$	
	توضیحات: سطح اشغال : طول ضربدر عرض حریم دکل مد نظر می باشد. - کلیه مودیان حقیقی و حقوقی که نیاز به نصب دکل و ترانسفورماتور ، پست های مخابراتی و ... دارند باید قبل از احداث نسبت به دریافت مجوز ایجاد تاسیسات در عرصه مورد نظر از نظر شهرداری اقدام نمایند.		

داود حیدری
رئیس شورای اسلامی شهر

حسن ملکی
شهردار سجاس



ماده ۱۷

عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه	
شرح	سال ۱۴۰۳ (مبالغ ریال)
	نحوه محاسبه
عوارض آتش نشانی (در هنگام صدور پروانه ساختمانی)	به استناد نامه شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۹/۳۰ در اجرای تبصره یک قانون ۲ درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور جدول شماره یک عناوین شهرداری ها مستحقات که معروض می دارد میزان این عنوان عوارض حداکثر ۴ درصد با تصویب شورای مربوطه عوارض صدور پروانه ساختمانی تعیین می شود و باید به حساب جداگانه مربوط به شهرداری واریز به صورت مستقیم یا با واسطه حساب شهرداری - دهیاری متناسب با شرایط محیطی و جهت مصرف ۱۰۰ درصد آن در توسعه و تجهیزات آتشنشانی هزینه گردد.
بهای خدمات کارشناسی و فنی آتش نشانی در محدوده شهر	۳.۰۰۰.۰۰۰
بهای خدمات کارشناسی و فنی آتش نشانی در حریم شهر کمتر از ۲۵ کیلومتر	۵.۰۰۰.۰۰۰
خودرو آتش نشانی (پمپاژ آب ، تخلیه آب و آبرسانی)	۷.۵۰۰.۰۰۰
استقرار خودرو آتش نشانی برای امنیت حریق و امداد در محل های دولتی و خصوص به ازای هر ساعت کار	۲.۰۰۰.۰۰۰
	۱.۰۰۰.۰۰۰

تبصره ۱: این عوارض هنگام صدور پروانه ، اصلاح و یا پایان کار ساختمانی توسط شهرداری وصول و صرفاً بایستی در ارتباط با توسعه و تجهیز آتش نشانی هزینه گردد.

تبصره ۲: عوارض فوق از بناهایی که توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ رای ابقاء صادر می شود نیز وصول و صرفاً بایستی با توسعه و تجهیز آتش نشانی هزینه گردد.

تبصره ۳: پلاک های ثبتی که جهت پایان کار مراجعه می نمایند در صورت افزایش بنا نسبت به مترائز، بهای خدمات طبق تعرفه سال مراجعه، محاسبه و وصول خواهد شد.

داود حیدری
رئیس شورای اسلامی شهر

حسین ملکی
شهردار سجاس



عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین و تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری

طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی	شرح عنوان	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری	عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری	ضریبی از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تعیین کاربری	در صورتی که به درخواست مالک ، ملک فاقد کاربری تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد، و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود ، مشمول پراخت این عنوان عوارض می گردد. میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد. اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد.
ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	۳۰ درصد از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تعیین کاربری بعد از ارجاع به کارشناس رسمی دادگستری		

طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی	شرح عنوان	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری	عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری	ضریبی از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تغییر کاربری	در صورتی که به درخواست مالک ، ملک فاقد کاربری تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد، و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود ، مشمول پراخت این عنوان عوارض می گردد. میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد. اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد.
ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	۳۰ درصد از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تغییر کاربری بعد از ارجاع به کارشناس رسمی دادگستری نحوه محاسبه و دریافت : ۳۰٪ مابه التفاوت ارزش اولیه ملک (طرح قبلی) با ارزش ملک در طرح جدید طبق برآورد کارشناسی رسمی دادگستری خواهد بود.		
عطف به نامه شماره ۲۳۴۳۸۹ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۸ وزیر محترم کشور عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه برای پروژه های نهضت ملی مسکن ۵ درصد تعیین می گردد.			

داود حیدری
رئیس شورای اسلامی شهر

حسن ملکی
شهردار سحاس



طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی	شرح عنوان	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری	عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری	ضریبی از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از اجرای طرح عمرانی توسط شهرداری	این عنوان عوارض از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر برای آنها ارزش افزوده ایجاد می گردد ، حداکثر به میزان ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده برای یکبار قابل وصول می باشد.
ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	۳۰ درصد از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از اجرای طرح های عمرانی شهری بعد از ارجاع به کارشناس رسمی دادگستری		

ماده ۱۹

مشارکت شهروندان در انجام پروژه های عمرانی

۱- درخصوص مشارکت شهروندان در انجام پروژه های عمرانی از قبیل آسفالت کوچه ها و معابر، پیاده روسازی، فضای سبز و ... با اطلاع رسانی مناسب از برنامه ها و اهداف طرح، تحت عنوان خودیاری در قالب آیین نامه اجرایی پس از ۳ ماه از تاریخ ابلاغ تعرفه ها از طریق شهرداری تدوین و جهت تصویب به شورای اسلامی شهر ارسال گردد.

داود حیدری
رئیس شورای اسلامی شهر

حسن ملکی
شهردار سجاس

فصل دوم



- مادہ ۲۱: بہای خدمات پسماند طبق دستور العمل های ابلاغی وزیر کشور
- مادہ ۲۲: بہای خدمات آمادہ سازی در اجرای تبصرہ ۴ مادہ واحد قانون تعیین وضعیت املاک
- مادہ ۲۳: بہای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانہ شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر
- مادہ ۲۴: بہای خدمات فضای سبز و قطع اشجار
- مادہ ۲۵: بہای خدمات جمع آوری، حمل و انبارداری مصالح کار ساختمانی و سایر
- مادہ ۲۶: بہای خدمات رفع سد معبر واحدهای صنفی
- مادہ ۲۷: بہای خدمات رفع سد معبر دست فروشان (بہ استثنای واحدهای تجاری)



ماده ۲۱

بهای خدمات مدیریت پسماند طبق دستورالعمل ابلاغی وزیر کشور (مسکونی - غیر مسکونی - ساختمانی - عمرانی - پزشکی

(

(قیمت تمام شده بر اساس شاخص های قید شده در دستور العمل مربوطه ابلاغی وزارت کشور و ترتیبات قانونی مرتبط)، طبق دستورالعمل ذیل (نحوه پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی (شهری) سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور)

به استناد اختیارات ماده هشتاد قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۰۳/۰۱ و اصلاحات و الحاقات بعدی آن و مواد (۷) و (۸) قانون مدیریت پسماندها مصوب ۱۳۸۳/۰۲/۲۰ مجلس شورای اسلامی و ماده (۴)آیین نامه اجرایی آن مصوب ۱۳۸۴/۰۵/۱۰ هیئت وزیران و با توجه به دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی ابلاغی از سوی وزارت کشور به شماره ۱۴۱۱۴۸ مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۱۱ ، شهرداری سجا س موظف است از اول فروردین ماه سال ۱۴۰۲ نسبت به محاسبه و وصول بهای خدمات مدیریت پسماندهای شهری از کلیه واحدهای مسکونی و غیر مسکونی بر اساس موارد و روش ذیل اقدام و درآمد حاصله را صرف هزینه های مدیریت پسماند نماید.

ماده یکم (۱): واژه ها و اصطلاحات به کار رفته ، علاوه بر تعاریف مندرج در ماده (۲) قانون مدیریت پسماندها مصوب ۱۳۸۲/۰۲/۲۰ و ماده (۱) آیین نامه اجرایی قانون مذکور به شماره ۲۸۴۸۸/ت/۳۲۵۶۱ مورخ ۱۳۸۴/۰۱۸/۰۵ به شرح ذیل می باشد:

الف- بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی: هزینه تمام شده خدمات ارائه شده توسط شهرداری ها به تولیدکنندگان پسماندهای عادی در واحدها و اماکن مسکونی و غیر مسکونی (اعم از مالک و مستاجر) واقع در محدوده و حریم شهرها می باشد.

ب- مؤدی: شخص حقیقی یا حقوقی تولیدکننده پسماند می باشند.

ماده دوم (۲): شهرداری سجا می بایست بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی را براساس محاسبات جدول ۱-۱۸-۱

(به تفکیک واحدهای مسکونی و غیر مسکونی) به صورت سالیانه محاسبه و از مؤدیان دریافت نماید.

تبصره یکم (۱): بهای خدمات مدیریت پسماند از واحدهای مسکونی اعم از واحدهای مسکونی که دارای منزل مسکونی دو واحدی بوده یا واقع در مجتمع های مسکونی یا سایر واحدها، به واحدهای بهره بردار تعلق می گیرند.

در صورت ارائه گواهی مدارک و مستندات فیش های آب، برق و گاز واحد خالی توسط مؤدی مبنی بر عدم بهره برداری با هر واحد مسکونی (واحد مذکور حداقل شش ماه بلااستفاده باشد) توسط مالک واحدی ارائه شود، و بازدید واحد خدمات شهری پس از تایید رئیس شورای شهر به واحد یادشده بهای خدمات مدیریت پسماند تعلق نخواهد گرفت.

داود حیدری
رئیس شورای اسلامی شهر

حسن ملکی
شهردار سجا



برای آندسته از بناهای بلااستفاده با هر نوع کاربری ، می‌بایست با تأییدیه رئیس شورای شهر و پس از ارائه تأییدیه، عوارض پسماند تأیید شده به همان سالها اخذ نخواهد شد.

تبصره دوم (۲): با توجه به تغییر روش محاسبه بهای خدمات پسماند غیر مسکونی مبتنی بر دستورالعمل ابلاغی وزارت کشور، بهای خدمات مدیریت پسماند واحدهای غیر مسکونی در سال ۱۴۰۲ نباید از ده (۱۰) برابر بهای خدمات مذکور در سال ۱۴۰۱ بیشتر یا از یک‌سوم (۳/۱) آن در سال ۱۴۰۰ کمتر باشد. برای سنوات آتی شرط مذکور بایستی نسبت به سال ماقبل آن، مبنای محاسبه قرار گیرد.

تبصره سوم (۳): از تاریخ لازم‌الاجرا شدن این مصوبه، مودیانی که در سال ۱۴۰۲ بدهی معوقه پسماند (تا پایان سال ۱۴۰۱) خود را یکجا تسویه نمایند، بدهی آن‌ها براساس سال های گذشته محاسبه و اخذ می‌گردد و از سال ۱۴۰۳ کلیه معوقات بهای خدمات مدیریت پسماند عادی مودیان بعد از سال ۱۴۰۱، براساس آخرین بهای پسماند مصوب شورای اسلامی شهر سجاس محاسبه و اخذ می‌گردد.

تبصره چهارم (۴): کلیه مشاغلی که مبادرت به تولید زباله‌های عفونی در محدوده و حریم شهر می‌نمایند، طبق قانون پسماند موظفند آن را به زباله‌های غیر عفونی و عادی تبدیل نموده تا جمع‌آوری آن برای شهرداری میسر گردد در غیر این صورت شهرداری مسئولیتی در قبال جمع‌آوری این زباله‌ها نخواهد داشت.

تبصره پنجم (۵): برای آندسته از املاکی که پروانه ساختمانی اخذ نموده و دارای عدم خلافی (بیشرفت فیزیکی) ۷۰ درصد و به بالا دارند، و همچنین برای تمدید پروانه مراجعه نموده اند بهای خدمات پسماند قابل وصول میباشد.

برای آندسته از املاکی که پروانه ساختمانی اخذ نموده و هیچگونه مراجعه به شهرداری نداشته‌اند، بهره برداری شده است ، بهای خدمات پسماند و سطح شهر به آن ملک تعلق خواهد گرفت.

تبصره ششم (۶): اشخاص حقیقی و حقوقی بهره‌بردار (مالکین و ذی‌نفعان) واحدهای مسکونی و غیر مسکونی واقع در محدوده قانونی شهر و حریم سجاس ، مکلف به پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند می‌باشند. در صورت نقل و انتقال املاک یا واگذاری بدون پرداخت و تسویه حساب، بدهی معوقه بهای خدمات مدیریت پسماند آن واحدها به عهده شخص انتقال گیرنده خواهد بود.

تبصره هفتم (۷): شهرداری سجاس موظف است نسبت به ارائه خدمات به کلیه تولیدکنندگان پسماندهای عادی در محدوده قانونی و خدماتی شهر سجاس اقدام و هزینه‌های مرتبط را مطابق این مصوبه مطالبه نماید.

تبصره هشتم (۸): مساجد، حسینیه‌ها، تکایا، اماکن مذهبی، اقلیت‌های دینی (زرتشتی، کلیمی، مسیحی) مشمول پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند نمی‌باشند. چنانچه در این اماکن واحدهای غیر مرتبط مانند واحدهای تجاری مستقر باشند متناسب با تعداد واحد و نوع کسب مشمول پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند خواهند بود.

داود حیدری
رئیس شورای اسلامی شهر

حسن ملکی
شهردار سجاس



جدول ۱-۲۱-۲ نحوه محاسبه و اخذ بهای خدمات مدیریت پسماند (عادی)

بهای خدمات پرداختی توسط تولید کنندگان پسماند عادی برای اماکن مسکونی شهر سجاس:														
بهای خدمات پسماند یک خانوار شهری در شهر سجاس	=	بهد خانوار شهر سجاس	x	۳۶۵ روز	x	سراشه تولید پسماند در شهر مربوطه	x	هزینه جمع آوری و حمل و نقل یک کیلو گرم پسماند عادی	+	هزینه دفع یک کیلو گرم پسماند عادی شهری	x	ضریب تعدیل منطقه ای	x	ضریب تشویق تفکیک از مبدأ
۱۶۴۵۲۲۰	=	۳۵	x	۳۶۵	x	۱	x	(۳۰۰۰)	+	۶۰۰	x	۰.۴	x	۰.۷
بهای خدمات پرداختی توسط تولید کنندگان پسماند عادی واحد های تجاری شهر سجاس:														
بهای پسماند یک واحد تجاری صنعتی و غیره در شهر سجاس	=		x	۳۶۵ روز	x	سراشه تولید پسماند در شهر مربوطه	x	هزینه جمع آوری و حمل و نقل یک کیلو گرم پسماند عادی	+	هزینه دفع یک کیلو گرم پسماند عادی شهری	x	ضریب تعدیل منطقه ای	x	ضریب تشویق تفکیک از مبدأ
۲۶۲۸۰۰۰	=		x	۳۶۵	x	۱.۲	x	(۵۵۰۰)	+	۵۰۰	x	۱	x	۱
بهای خدمات پرداختی پسماند عادی برای ادارات و بانک ها شهر سجاس:														
بهای خدمات پسماند ادارات در شهر سجاس	=		x	۳۶۵ روز	x	سراشه تولید پسماند در شهر مربوطه	x	هزینه جمع آوری و حمل و نقل یک کیلو گرم پسماند عادی	+	هزینه دفع یک کیلو گرم پسماند عادی شهری	x	ضریب تعدیل منطقه ای	x	ضریب تشویق تفکیک از مبدأ
۳۳۶۸۹۶۰۰	=		x	۳۶۵	x	۱۲	x	۶۷۰۰	+	۵۰۰	x	۱.۱	x	۱
بهای خدمات پرداختی پسماند عادی برای مدارس روزانه و شبانه روزی:														
بهای سالانه پسماند مدارس روزانه	=		x	۳۶۵ روز	x	سراشه تولید پسماند در شهر مربوطه	x	هزینه جمع آوری و حمل و نقل یک کیلو گرم پسماند عادی	+	هزینه دفع یک کیلو گرم پسماند عادی شهری	x	ضریب تعدیل منطقه ای	x	ضریب تشویق تفکیک از مبدأ
۶۰۱۳۲۰۰۰	=		x	۳۶۵	x	۲۰	x	۲۰۰۰	+	۵۰۰	x	۰.۴	x	۰.۶
بهای خدمات پرداختی پسماند عادی برای احشام:														
بهای سالانه پسماند اجشام سبک برای یک دام	=		x	۳۶۵ روز	x	سراشه تولید پسماند در شهر مربوطه	x	هزینه جمع آوری و حمل و نقل یک کیلو گرم پسماند عادی	+	هزینه دفع یک کیلو گرم پسماند عادی شهری	x	ضریب تعدیل منطقه ای	x	ضریب تشویق تفکیک از مبدأ
۵۸۴۰۰	=		x	۳۶۵	x	۲	x	۲۰۰۰	+	۲۰۰۰	x	۰.۱	x	۰.۲

داود حیدری
رئیس شورای اسلامی شهر

حسن ملکی
شهردار سجاس



شرح عنوان	شاخص های تدوین بهاء خدمات و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
عناوین بهاء خدمات	قیمت تمام شده	این عنوان بهاء خدمات صرفاً در صورت ارائه خدمات مستقیم به شهروندان در اجرای قانون مربوطه قابل وصول خواهد بود.
بهاء خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها		

بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر		
شرح	سال ۱۴۰۲ مبلغ (ریال)	سال ۱۴۰۳ مبلغ (ریال)
تبلیغات پشت شیشه میدل باس (بارعایت ضوابط ومقررات راهنمایی و رانندگی) برای یک ماه	۱.۰۰۰.۰۰۰	۱.۵۰۰.۰۰۰
درآمد خالص یک ماه بهره برداران بخش خصوصی بر اساس مصوبه هیئت وزیران و تیپ قرار داد(از هر میدل باس)	بر اساس اعلام شهردار و تایید شورای شهر	بر اساس اعلام شهردار و تایید شورای شهر
صدور کارت تردد برای فعالین در زمینه ای حمل و نقل بار درون شهری	۱.۲۰۰.۰۰۰	۱.۵۰۰.۰۰۰
تمدید کارت تردد برای فعالین در زمینه ای حمل و نقل بار درون شهری	۷۵۰.۰۰۰	۱.۱۰۰.۰۰۰
صدور پروانه تاکسی رانی	۱.۰۰۰.۰۰۰	۱.۵۰۰.۰۰۰
تمدید پروانه تاکسی رانی	۷۵۰.۰۰۰	۱.۱۰۰.۰۰۰
نقل وانتقال تاکسی	۵.۰۰۰.۰۰۰	۱۰.۰۰۰.۰۰۰
بهای خدمات نوسازی تاکسی های فرسوده	۹۰۰.۰۰۰	۱.۵۰۰.۰۰۰
تردد کامیون های سنگین از داخل شهر	بر اساس اعلام شهردار و تایید شورای شهر	بر اساس اعلام شهردار و تایید شورای شهر

داود خیلری
رئیس شورای اسلامی شهر

حسن ملکی
شهردار سجاس



۵۰۰.۰۰۰	۳۰۰.۰۰۰	کارمزد تشکیل پرونده و ثبت نام اطلاعات خودروها فعال در حمل و نقل درونشهری و غیره
۳.۰۰۰.۰۰۰	۱.۵۰۰.۰۰۰	شستشوی ویا تعمیر خودرو در محل های غیر مجاز
مسافری ۱.۰۰۰.۰۰۰	مسافری ۷۵۰.۰۰۰	در زمان خرید خودرو (مینی بوس، کامیون، کامیونت، وانت و غیره) از سایر شهرستانها و انتقال آن به شهر سجاس جهت فعالیت در محدوده استانی و درخواست صدور معرفی نامه توسط مالکان از واحد ترافیک شهرداری جهت فعل نمودن و باز گشایی کارت سوخت
باری ۲.۰۰۰.۰۰۰	باری ۱.۰۰۰.۰۰۰	

تبصره ۱: پروانه تاکسیرانی : به استناد ماده ۴ آیین نامه اجرایی قانون الحاق یک تبصره به ماده واحد قانون

تبصره ۲: پروانه بهره برداری: به استناد ماده ۹ آیین نامه اجرایی قانون الحاق یک تبصره به ماده واحد قانون

تبصره ۳: نقل و انتقال : به استناد ماده ۱۴ آیین نامه اجرایی قانون الحاق یک تبصره به ماده واحد قانون

ماده ۲۴

عوارض قطع اشجار

– عوارض قطع درختان معابر شهر

به منظور حفظ و گسترش فضای سبز و جلوگیری از قطع بی رویه درختان، قطع هر نوع درخت در معابر، میدین، بزرگراه ها، پارکها، باغات و محل هایی که به صورت باغ شناخته شوند و نیز سایر محل هایی که دارای درخت با هر مساحت در محدوده قانونی و حریم شهرها بدون اجازه شهرداری ممنوع است. در اجرای تبصره ۳ ماده ۵ آئین نامه اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز شهرها برای جبران بخشی از خسارات وارده به فضای سبز و درختان عوارضی تحت عنوان قطع درختان از طریق کمیسیون ماده ۷ آئین نامه مذکور بر حسب نوع درخواست مطابق ماده ۵ آئین نامه قطع غیر عمدی درختان مانند برخورد با اتومبیل و غیره به شرح زیر تعیین می گردد که صد درصد درآمدهای حاصل از این عوارض به مصرف اموزیرینایی و گسترش فضای سبز خواهد رسید.

عوارض قطع اشجار :

- تبصره ۱: حداقل مبلغ دریافتی ، برای هر اصله درخت طبق نظریه کارشناس رسمی و با ۲۰٪ هزینه اضافی دریافت خواهد شد.
- تبصره ۲: در صورتی که قطع درختان معابر شهر توسط شهرداری غیر عمدی تشخیص داده شود ۵۰٪ عوارض مربوطه تعلق می گیرد.
- تبصره ۳: در صورت تخریب فضای سبز و گل ها و نهال های پارکها و رها سازی احشام در سطح شهر، فروش چوب های هرس شده و ... متعلق به شهرداری هزینه آن طبق نظریه کارشناس رسمی و با ۲۰٪ هزینه اضافی دریافت خواهد شد.
- تبصره ۴: در صورت درخواست شهروندان نسبت به قطع اشجار و ارجاع پرونده به کمیسیون حفظ اشجار مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال دریافت خواهد شد.

داود حدیری
رئیس شورای اسلامی شهر

حسن هلنگی
شهردار سجاس



ماده ۲۵

جدول ۱-۲۵-۲

بهای خدمات جمع آوری، حمل و انبارداری مصالح و لوازم کار ساختمانی و سایر

مبلغ پیشنهاد ۱۴۰۳	نوع وسیله	معیار محاسبه	بهای خدمات جمع آوری، انباری داری و حمل
۴.۵۰۰.۰۰۰	وانت	به ازای هر سرویس	مصالح و لوازم کار ساختمانی و سایر
۸.۰۰۰.۰۰۰	نیسان		
۱۲.۰۰۰.۰۰۰	خاور یا کامیون		

توضیحات: در راستای اجرای ماده ۱۰۰ (ق.ش) مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده شهر یا حریم آنها باید قبل از هر اقدام عمرانی یا تفکیک اراضی شروع عملیات ساختمانی از شهرداری پروانه اخذ نمایند. شهرداری می‌تواند از عملیات ساختمانی ساختمانهای بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه به وسیله مامورین خود اعم از آنکه ساختمان در زمین محصور یا غیر محصور واقع باشد جلوگیری نماید. در صورت جمع آوری مصالح کار و ساختمانی و تعطیلی طبق جدول فوق محاسبه و وصول می‌گردد.

تبصره: مالک کالا و یا مصالح و لوازم ساختمانی جمع آوری شده میبایست ظرف مدت یک ماه نسبت به ارائه گواهی عدم خلاف و یا گواهی رفع خلاف پس از پرداخت بهای خدمات حمل و انبارداری طبق جدول فوق نسبت به ترخیص ارقام جمع آوری اقدام نماید در غیر اینصورت به ازای هر ماه انبارداری ۵۰ درصد مبلغ فوق اخذ خواهد شد.

ماده ۲۶

بهای خدمات رفع سد معبر واحدهای صنفی

واحدهای صنفی که در معابر عمومی منجر به سد معبر می‌گردند، شهرداری تعرفه زیر را به عنوان بهای خدمات رفع سد معبر از متخلف دریافت خواهد نمود.

بهای خدمات رفع سد معبر واحدهای صنفی (ارقام به ریال)

پیشنهاد ۱۴۰۳	شرح
قیمت یک متر مربع	
۲.۰۰۰.۰۰۰	بار اول (صدور اخطاریه اول)
۵.۰۰۰.۰۰۰	بار دوم (صدور اخطاریه دوم)
۷.۰۰۰.۰۰۰	بار سوم (صدور اخطاریه سوم و در صورت عدم تمکین و تکرار موضوع، معرفی به مراجع قضایی)

داود حدیری
رئیس شورای اسلامی شهر

حسن ملکی
شهردار سحاس



تبصره ۱: شهرداری موظف است در مرحله از مراجعه و مشاهده تخلف نسبت به صدور اخطاریه و قبض بهای خدمات مربوطه اقدام و در بار سوم ضمن صدور اخطاریه نسبت به جمع آوری اقلامی که منجر به سد معبر شده اند مبادرت نماید. افرادی که کالاهایشان توسط مأمورین مبارزه با سد معبر جمع آوری گردیده، میبایست ظرف مدت ۷ روز نسبت به پرداخت بهای خدمات مذکور و هزینه های باربری با حجم کم (قابل حمل با چرخ دستی و ماشین سواری) مبلغ $۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰$ ریال و حجم متوسط (قابل حمل با وانت و نیسان) $۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰$ ریال و بار بیش از آن $۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰$ ریال اقدام و جهت ترخیص کالاهای خود مراجعه نمایند. در صورت عدم اقدام در ظرف مهلت مدت مقرر، بعد از آن روزانه مبلغ $۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰$ ریال به عنوان هزینه انبارداری از متخلف دریافت خواهد شد.

تبصره ۲: کالاهای جمع آوری شده طی صورت جلسه ای باید به تایید مالک اجناس برسد، در صورت استنکاف مالک از امضای صورت جلسه، امضای مأمور نیروی انتظامی همراه با مأمور اجرائیات، کافی خواهد بود.

تبصره ۳: چنانچه کالاهای جمع آوری شده مالک فاسد شدنی باشد متخلف میبایست ظرف مدت ۲۴ ساعت با ارائه قبض و اریزی بهای خدمات و هزینه های باربری، جهت تحویل کالاهای خویش مراجعه و نسبت به ترخیص اقدام نماید، در غیر این صورت خسارت حاصله از تعلل و عواقب جانبی آن متوجه صاحب کالا خواهد بود و شهرداری هیچگونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت.

تبصره ۴: در خصوص سایر کالاها (به جز کالاهای مشمول تبصره ۳) صاحب کالا میبایست طی ۷ روز پس از واریز مبالغ مربوط به بهای خدمات رفع سد معبر و هزینه های مربوط به باربری، جهت ترخیص کالا اقدام نماید. در غیر این صورت علاوه بر هزینه های انبارداری، خسارت حاصله از تعلل و عواقب جانبی آن متوجه صاحب کالا خواهد بود و بعد از یکماه در صورت عدم مراجعه صاحبان کالا شهرداری راساً نسبت به اموال تصمیم گیری نموده و مالک هیچ ادعایی نمی تواند داشته باشد.

تبصره ۵: متخلفین میبایست تعهد نامه ای مبنی بر عدم تکرار در ایجاد سد معبر به شهرداری ارائه نمایند.

تبصره ۶: حسن اجرای تشکیل پرونده برای افراد متخلف، دریافت فیش های واریزی بابت بهای خدمات و هزینه های مربوطه طبق موارد فوق الذکر و صدور اخطارهای هر مرحله، بر عهده مسئولین اجرائیات مناطق می باشد.

داود حدیری
رئیس شورای اسلامی شهر

حسن ملکی
شهردار سجاس

**بهای خدمات رفع سد معبر دست فروشان (به استثنای واحدهای تجاری)**

دست فروشانی که در معابر عمومی منجر به سد معبر می گردند، در صورت جمع آوری اموال آنها توسط مأمورین سد معبر، شهرداری مبالغ زیر را به عنوان بهای خدمات رفع سد معبر از متخلف دریافت خواهد نمود.

بهای خدمات رفع سد معبر دست فروشان	
شرح	پیشنهاد ۱۴۰۳
بار اول (صدور اخطاریه اول)	۲.۰۰۰.۰۰۰
بار دوم (صدور اخطاریه دوم)	۳.۵۰۰.۰۰۰
بار سوم (صدور اخطاریه سوم و در صورت عدم تمکین و تکرار موضوع، معرفی به مراجع قضایی)	۶.۰۰۰.۰۰۰
مبلغ دریافتی از وانت بارها در بازار مفتگی از میوه فروشان	۷۰۰.۰۰۰
مبلغ دریافتی از وانت بارها در سطح شهر از میوه فروشان هر ماه	۱.۵۰۰.۰۰۰
مبلغ دریافتی از دست فروشان در بازار مفتگی	۵۰۰.۰۰۰
مبلغ دریافتی از دست فروشان در سطح شهر هر ماه	۹۰۰.۰۰۰
ایجاد غرفه و نمایشگاه فصلی در سطح شهر	بر اساس اعلام واحد مربوطه و تایید شهردار

تبصره ۱: در هر مرحله افرادی که کالاهایشان توسط مأمورین مبارزه با سد معبر جمع آوری گردیده، میبایست ظرف مدت ۷ روز نسبت به پرداخت بهای خدمات و هزینه باربری با حجم کم (قابل حمل با چرخ دستی و ماشین سواری) مبلغ ۲۰۰/۰۰۰ ریال و حجم متوسط (قابل حمل با وانت و نیسان) ۶۰۰/۰۰۰ ریال و بار بیش از آن ۶۰۰/۰۰۰ ریال اقدام، و جهت ترخیص کالاهای خود مراجعه نمایند. در صورت عدم اقدام در ظرف مهلت مدت مقرر، بعد از آن روزانه ۲۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان هزینه انبارداری از متخلف دریافت خواهد شد.

تبصره ۲: کالاهای جمع آوری شده طی صورت جلسه ای باید به تایید مالک اجناس برسد، در صورت استنکاف مالک از امضای صورت جلسه، امضای مأمور نیروی انتظامی همراه با مأمور اجرائیات، کافی خواهد بود.

تبصره ۳: چنانچه کالاهای جمع آوری شده مالک فاسد شدنی باشد متخلف میبایست ظرف مدت ۲۴ ساعت با ارائه قبض واریزی عوارض و هزینه باربری جهت تحویل کالاهای خویش مراجعه و نسبت به ترخیص اقدام نماید، در

داود حیدری
رئیس شورای اسلامی شهر

حسن سلگی
شهردار سجاس



غیر این صورت خسارت حاصله از تعلل و عواقب جانبی آن متوجه صاحب کالا خواهد بود و شهرداری هیچگونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت.

تبصره ۴: در خصوص سایر کالاها (به جز کالاهای مشمول تبصره ۳) صاحب کالا میبایست طی ۷ روز پس از واریز مبالغ مربوط به عوارض رفع سد معبر و هزینه باربری جهت ترخیص کالا اقدام نماید. در غیر این صورت علاوه بر هزینه‌های انبارداری، خسارت حاصله از تعلل و عواقب جانبی آن متوجه صاحب کالا خواهد بود. بعد از یکماه در صورت عدم مراجعه صاحبان کالا، شهرداری راساً نسبت به اموال تصمیم گیری نموده و مالک هیچ ادعایی نمی‌تواند داشته باشد.

تبصره ۵: متخلفین میبایست تعهد نامه‌ای مبنی بر عدم تکرار در ایجاد سد معبر به شهرداری ارائه نمایند.
تبصره ۶: حسن اجرای تشکیل پرونده برای افراد متخلف، دریافت فیش‌های واریزی بابت بهای خدمات و هزینه‌های مربوطه طبق موارد فوق‌الذکر و صدور اظهارهای هر مرحله، بر عهده مسئولین اجرائیات مناطق می‌باشد.

داود حیدری
رئیس شورای اسلامی شهر

{ ۳۰ }

حسن ملکی
شهردار سجاس

فصل سوم



- ماده ۲۸: عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی
ماده ۲۹: اداره برنامه ریزی حمل و نقل و ترافیک
ماده ۳۰: بهای خدمات بر تابلوهای تبلیغاتی
ماده ۳۱: بهای خدمات آرامستان ها
ماده ۳۲: بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات
ماده ۳۳: فروش
ماده ۳۴: بهای خدمات واحد فنی عمرانی
ماده ۳۵: تعرفه درآمدی امور قراردادها

داود حیدری
رئیس شورای اسلامی شهر

حسن ملکئی
شهردار سنجاس



عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی

ردیف	عوارض بر تابلوها	عوارض و بهای خدمات (ارقام به ریال) پیشنهاد ۱۴۰۳
۱	معابر اصلی	در صورتی که تابلوی نصب شده در سطح شهر دارای این ویژگی باشد تابلو معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد. ۱- مندرجات روی تابلو کاملا منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد ۲- تابلو صرفا بر سر درب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد ۳- ابعاد تابلو کاملا منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقای کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی (در صورت وجود دستورالعمل) باشد، در صورتی که تابلوی نصب شده هر یک از این ویژگی ها را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد.
۲	معابر فرعی	۱- مندرجات روی تابلو کاملا منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد ۲- تابلو صرفا بر سر درب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد ۳- ابعاد تابلو کاملا منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقای کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی (در صورت وجود دستورالعمل) باشد، در صورتی که تابلوی نصب شده هر یک از این ویژگی ها را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد.

- عوارض بر تابلوها در معابر اصلی که شامل خیابان های امام ، رکن الدین که مبلغ فوق به صورت ماهیانه و طبق ابعاد تابلو محاسبه می گردد.

تمام خیابان ها به استثناء خیابان های اصلی جزء خیابان های فرعی بوده و عوارض طبق جدول محاسبه می گردد.

$P =$ قیمت منطقه ای دارایی آخرین ارزش معاملاتی ابلاغی در زمان تصویب این تعرفه می باشد.

$t =$ مدت زمان استفاده از تابلو (به صورت ماهانه)

- کمتر از یک ماه هزینه یک ماه محاسبه خواهد شد، و در صورت استفاده از تابلو بعد از پانزدهم هر ماه هزینه آن ماه کامل محاسبه می گردد.

$S =$ ابعاد تابلو (برحسب متر مربع)

داود حیدری
رئیس شورای اسلامی شهر

حسن ملکی
شهردار سجاس



ماده ۲۹

جدول ۱-۲۹-۳		
اداره برنامه ریزی حمل و نقل و ترافیک		
ردیف	عنوان بهای خدمات	عوارض و بهای خدمات (ارقام به ریال) پیشنهاد ۱۴۰۳
۱	حق توقف پارکینگ های عمومی روباز در مالکیت شهرداری	۵۰.۰۰۰ ریال در ساعت اول و ۴۰.۰۰۰ ریال به ازای هر ساعت توقف
۲	صدور مجوز فعالیت برای پارکینگ های خصوصی و عمومی	۲۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال

تبصره ۱: در راستای ارائه خدمات مطلوب و مدیریت یکپارچه پارکینگ عمومی در زمان خدمات دهی به شهروندان محترم ۹ درصد ارزش افزوده تعرفه ها در داخل مبالغ پیشنهادی لحاظ گردیده است و مبالغ تعرفه های پیشنهادی برای سال ۱۴۰۲ فیکس می باشد.

تبصره ۲: فعالیت پارکینگ های خصوصی و عمومی پس از اخذ مجوزهای لازم از شهرداری امکان پذیر می باشد.

جدول ۲-۲۹-۳			
بهای خسارت وارده به ارقام و علائم ترافیکی سطح شهر (حمل و نقل و ترافیک)			
ردیف	نوع عملیات	واحد	تهیه و نصب و اجراء ارقام به ریال پیشنهاد ۱۴۰۲
۱	تابلو ترافیکی کوچک با پایه	عدد	۸.۰۰۰.۰۰۰
۲	تابلو ترافیکی کوچک بدون پایه	عدد	۴.۰۰۰.۰۰۰
۳	تابلو ترافیکی بزرگ با پایه	عدد	۱۲.۰۰۰.۰۰۰
۴	تابلو ترافیکی بزرگ بدون پایه	عدد	۶.۰۰۰.۰۰۰
۵	تابلوی پرچمی اسامی معابر (کوچک) با پایه	عدد	۱۲.۰۰۰.۰۰۰
۶	تابلوی پرچمی اسامی معابر (کوچک) بدون پایه	عدد	۶.۰۰۰.۰۰۰
۷	تابلوی پرچمی اسامی معابر (بزرگ) با پایه	عدد	۲۰.۰۰۰.۰۰۰
۸	تابلوی پرچمی اسامی معابر (بزرگ) بدون پایه	عدد	۱۰.۰۰۰.۰۰۰
۹	بشکه ترافیکی	عدد	۷.۵۰۰.۰۰۰

داود حدیدی
رئیس شورای اسلامی شهر

حسن ملکی
شهردار سجاس



۳.۲۰۰.۰۰۰	عدد	استوانه ایمنی ترافیکی	۱۰
۳.۵۰۰.۰۰۰	عدد	سرعتگیر پلاستیکی	۱۱
۳.۵۰۰.۰۰۰	عدد	جداکننده پلاستیکی	۱۲
۶۰.۰۰۰.۰۰۰	عدد	چراغ راهنمایی برقی	۱۳
۸۰.۰۰۰.۰۰۰	عدد	چراغ راهنمایی سولار	۱۴
۲.۰۰۰.۰۰۰	عدد	جداسازی و ارائه اطلاعات دوربین های نظارتی با دریافت حکم قضائی و مراجع ذیصلاح	۱۵

تبصره ۱: چنانچه به کالاهای ترافیکی (عادی و هوشمند) طی سوانحی که از طریق وسایط نقلیه و یا شهروندان خسارتی وارد آید که منجر به خرابی یا نقص در تجهیزات گردد، عوامل محترم نیروی انتظامی و یا پلیس راهور پس از دریافت مدارک فرد متخلف، فرد یا اشخاص را به حوزه ترافیک شهرداری معرفی نمایند و پس از جبران خسارت وارده طبق تعرفه های فوق الذکر؛ استرداد مدارک نیز با تاییدیه حوزه ترافیک شهرداری پس از وصول (هزینه اموال خسارت دیده) قابل تحویل می باشد. تبصره ۲: در صورتی که تابلو تعمیر گردد عوارض جدول ۲-۲۷-۳ دریافت نخواهد شد.

ماده ۳۰

بهای خدمات بر تابلو های تبلیغاتی		
سال ۱۴۰۳ (مبالغ ریال)	سال ۱۴۰۱ (مبالغ ریال)	شرح بهای خدمات شهری
	نحوه محاسبه	
۵۰.۰۰۰	۳۵.۰۰۰	تابلو (استند) هر متر مربع در تعداد روز
۳۰.۰۰۰	۱۵.۰۰۰	نصب تابلو با داربست توسط شخص حقیقی، محل داربست با تایید مسئول مربوطه هر متر مربع در تعداد روز
۲.۰۰۰.۰۰۰	۱.۰۰۰.۰۰۰	جمع آوری تابلو و داربست

داود حیدری
رئیس شورای اسلامی شهر

حسن ملکی
شهردار سجاس



ماده ۳۱

بهای خدمات آرامستان ها		
سال ۱۴۰۳ (مبالغ ریال)	سال ۱۴۰۲ (مبالغ ریال)	شرح
نحوه محاسبه	نحوه محاسبه	
۷۰۰.۰۰۰	۵۰۰.۰۰۰	سنگ لحد سیمانی از قرار هر عدد
۳.۰۰۰.۰۰۰	۲.۰۰۰.۰۰۰	حمل جنازه به نقاط مختلف روستاها تا شعاع ۱۰ کیلو متر
۵.۰۰۰.۰۰۰	۵.۰۰۰.۰۰۰	حمل جنازه به نقاط مختلف روستاها تا شعاع ۳۰ کیلو متر
۱۲۰.۰۰۰	۵۰.۰۰۰	حمل جنازه به نقاط مختلف مازاد بر ۳۰ کیلومتر بر حسب کیلومتر
۱.۵۰۰.۰۰۰	۱.۰۰۰.۰۰۰	هزینه حمل جنازه در داخل شهر تا آرامستان
۱.۵۰۰.۰۰۰	۱.۰۰۰.۰۰۰	هزینه پایه استارت برای خارج از شهر
۲.۰۰۰.۰۰۰	۱.۰۰۰.۰۰۰	هزینه سرد خانه برای هر شب
۳.۰۰۰.۰۰۰	۲.۵۰۰.۰۰۰	هزینه قبر پیش ساخته
۱.۰۰۰.۰۰۰	۷۵۰.۰۰۰	خدمات پس از دفن برای هر متوفی (برداشت خاک و نخاله باقیمانده از دفن مصالح مصرفی و نظافت در طول سال)

تبصره ۱: به کلیه خدمات بر اساس مقررات جاری مالیات بر ارزش افزوده نیز اضافه خواهد شد.

داود حیدری
رئیس شورای اسلامی شهر

{ ۴۰ }

حسن ملکی
شهردار سحاس



ماده ۳۲

بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات		
سال ۱۴۰۳ (مبالغ ریال)	سال ۱۴۰۲ (مبالغ ریال)	شرح خدمات اجاره ماشین و نیمه سنگین
نحوه محاسبه	نحوه محاسبه	
۲۴.۳۰۰.۰۰۰	بر اساس اعلام واحد عمران و تایید شهردار	کارکرد لودر و گریدرو بیل مکانیکی هر ساعت
۱۰.۰۰۰.۰۰۰	بر اساس اعلام واحد عمران و تایید شهردار	کارکرد غلطک هر ساعت با تراکتور و راننده
۱۵.۰۰۰.۰۰۰	بر اساس اعلام واحد عمران و تایید شهردار	کمپرسی ۶ چرخ مخلوط از معدن
۸.۵۰۰.۰۰۰	بر اساس اعلام واحد عمران و تایید شهردار	کمپرسی ۶ چرخ خاک با بارگیری
۲۰.۰۰۰.۰۰۰	بر اساس اعلام واحد عمران و تایید شهردار	برداشت نخاله ساختمانی ۶ چرخ با بارگیری
۱.۱۰۰.۰۰۰	بر اساس اعلام واحد عمران و تایید شهردار	اورسایز
۱.۴۰۰.۰۰۰	بر اساس اعلام واحد عمران و تایید شهردار	کرایه حمل ماسه شسته با کمپرسی ۶ چرخ از معدن تا شعاع ۳۰ کیلو متر
۱.۴۰۰.۰۰۰	بر اساس اعلام واحد عمران و تایید شهردار	کرایه حمل ماسه شسته با کمپرسی ۶ چرخ از معدن به بیشتر از ۳۰ کیلو متر
۱۲.۰۰۰.۰۰۰	بر اساس اعلام واحد عمران و تایید شهردار	بیل بکھو
۱۰۰.۰۰۰	بر اساس اعلام واحد عمران و تایید شهردار	وزن کردن با باسکول برای هر با (موجود در کارگاه شن و ماسه)
بر اساس اعلام نرخ مصوب	بر اساس اعلام نرخ مصوب	مبلغ فروش ماسه شسته (در کارگاه شن و ماسه) برای هر تن
بر اساس اعلام نرخ مصوب	بر اساس اعلام نرخ مصوب	مبلغ فروش شن (در کارگاه شن و ماسه) برای هر تن
بر اساس اعلام نرخ مصوب	بر اساس اعلام نرخ مصوب	مبلغ فروش مخلوط شن و ماسه (در کارگاه شن و ماسه) برای هر تن

تبصره ۱: تعرفه فوق + مالیات بر ارزش افزوده مازاد به صورت جداگانه محاسبه و آخذ خواهد شد.

داود حیدری
رئیس شورای اسلامی شهر

{ ۴۱ }

حسن ملکی
شهردار سجاس



ماده ۳۳

فروش		
سال ۱۴۰۳ (مبالغ ریال)	سال ۱۴۰۲ (مبالغ ریال)	شرح خدمات
نحوه محاسبه	نحوه محاسبه	
بر اساس نظریه کارشناسی	بر اساس اعلام نرخ مصوب	مال الاجاره ساختمانها و تاسیسات
بر اساس نظریه کارشناسی	بر اساس اعلام نرخ مصوب	فروش اموال منقول و غیر منقول
۸۰۰.۰۰۰	بر اساس اعلام واحد عمران و تایید شهردار	جدول پرسی ۵۰*۵۰
۷۰۰.۰۰۰	بر اساس اعلام واحد عمران و تایید شهردار	جدول پرسی ۳۵*۵۰
۶۰۰.۰۰۰	بر اساس اعلام واحد عمران و تایید شهردار	جدول پرسی ۵۰*۳۰
۷۵۰.۰۰۰	بر اساس اعلام واحد عمران و تایید شهردار	قیمت جدول کاسه ای

ماده ۳۴

بهای خدمات واحد فنی عمرانی

بهای خدمات اعطای مجوز حفاری: ۲۰ درصد از هزینه ترمیم نوار حفاری جهت تامین هزینه های بالاسری، افت کیفیت معبر، نظارت بر ترمیم، کارشناسی، پیگیری و هزینه های نرم افزاری و سخت افزاری به عنوان هزینه اعطای مجوز حفاری اخذ خواهد شد.

بهای خدمات ترمیم نوارهای حفاری

بند ۱: مبنای اخذ بهای خدمات ترمیم معابر اعم از توسعه، اصلاح شبکه، حوادث و ... از دستگاهها، شرکت های خدمات رسان و سایر اشخاص حقیقی و حقوقی برابر آخرین فهرست بهای ترمیم و بازسازی نوار حفاری سازمان برنامه و بودجه کشور با اعمال ضرایب تعدیل با شاخص مبنای سه ماهه انتهای سال ۱۴۰۱ و ضرایب فصلی سال ۱۴۰۲ می باشد.

ماده ۱۰۳ قانون شهرداری: کلیه وزارتخانه ها و موسسات دولتی و خصوصی موظفند قبل از هر گونه اقدامی نسبت به کارهای عمرانی قبیل احداث شبکه تلفن، برق، آب و سایر تاسیسات و همچنین اتصال راه های عمومی و

داود حیدری
رئیس شورای اسلامی شهر

حسن ملکی
شهردار سنجاس



فرعی و رعایت نقشه جامع شهرسازی را بنماید این قبیل اقدام باید با موافقت کتبی شهرداری انجام گیرد و موسسه اقدام کننده موظف است هر گونه خرابی و زیانی را که بر اثر اقدام مزبور به آسفالت یا ساختمان معابر عمومی وارد آید در مدت متناسبی که با جلب نظر شهرداری تعیین خواهد شد ترمیم نموده و به وضع اول در آورد، در غیر این صورت شهرداری خرابی و زیان وارده را ترمیم و به حال اول در آورده هزینه تمام شده را با ۱۰٪ (ده درصد) اضافه از طریق اجرای ثبت اسناد وصول خواهد کرد.

تبصره ۱: به استناد ماده ۱۰۳ قانون شهرداریها مصوب ۱۳۳۴/۴/۱۱ با اصلاحات بعدی، کلیه شرکت‌های حفار مکلفند قبل از هر گونه حفاری از شهرداری مجوز کتبی اخذ نمایند.

تبصره ۲: بهای خدمات آسفالت توسط شرکت‌های حفار با رعایت مفاد دستورالعمل حفاری (نحوه حفاری در سطح شهرداریهای کشور، حوزه معاونت محلی و عمران شهری اداره کل امور شوراهای شهر و شهرداریها) طبق فهرست بهای پایه ترمیم و بازسازی نوار حفاری آخرین سال ابلاغی با اعمال ضریب منطقه‌ای برابر مقررات قابل وصول خواهد بود و چنانچه در هر سال فهرست بها منتشر نشود، بهای ردیف‌های آخرین فهرست بهای ابلاغی با اعمال شاخص گروهی فصل هشتم (عملیات خاکی و مرمت نوار حفاری) فهرست بهای واحد پایه شبکه توزیع آب مورد تعدیل قرار می‌گیرد (طبق بند ۸ فهرست بهای ترمیم).

تبصره ۳: چنانچه دستگاه‌های حفار در اجرای ماده ۱۰۳ قانون شهرداریها، آماده ترمیم حفاری براساس آئین‌نامه هیئت دولت نباشند شهرداری قبل از حفاری هزینه مربوطه را بر اساس فهرست بهای پایه ترمیم و بازسازی نوار حفاری به علاوه ۱۰ درصد وصول و بعد مجوز حفاری صادر خواهد نمود.

تبصره ۴: چنانچه دستگاه‌های حفار در اجرای ماده ۱۰۳ قانون شهرداریها، آماده ترمیم حفاری براساس آئین‌نامه هیئت دولت باشند شهرداری قبل از حفاری ضمن اخذ تضامین مربوطه، ۱۰ درصد هزینه‌های مرتبط حفاری (محاسبه شده طبق بند ۱) محاسبه و وصول خواهد نمود.

تبصره ۵: اگر با اعلام شهرداری برای احداث معبر، روکش یا احداث پیاده رو کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی در مهلت مقرر اقدام به حفاری و نصب تاسیسات خود نمایند هزینه حفاری رایگان خواهد بود.

تبصره ۶: ترمیم نوارهای حفاری طبق مقررات آئین‌نامه ۲۳۴ و دتایل‌های فنی آئین‌نامه ترمیم نوارهای حفاری شهرداری انجام می‌شود.

تبصره ۷: تبصره ۵ برای حفاری‌های انشعاب شهروندان با توجه به عرض معبر، معابر اصلی ۲ و معابر فرعی ۱.۵ برابر بهای ترمیم سطح مقطع حفاری دریافت می‌گردد.

تبصره ۸: در صورتیکه شرکت‌های خدمات‌رسان و شهروندان خسارت‌های مازاد دیگری علاوه بر موارد ذکر شده در فهرست بهای ترمیم نوار حفاری داشته باشند موظف به ترمیم خواهند بود و در صورت ترمیم توسط شهرداری هزینه آنها طبق فهرست بهای مربوطه همان سال بعلاوه ۵۰٪ محاسبه و اخذ خواهد گردید.

تبصره ۹: شهرداری سجاس مکلف است قبل از انجام روکش، مراتب را به صورت کتبی به شرکت‌های حفار اعلام نماید تا هر گونه اصلاح شبکه، انجام تعمیرات، تعویض، بازسازی و یا امور مرتبط به وظایف ایشان قبل از روکش به انجام رسد. در صورت عدم مکاتبه شهرداری، مسئولیتی متوجه شرکت حفار نخواهد بود.

داود هیدری
رئیس شورای اسلامی شهر

حسن ملکی
شهردار سجاس



- تبصره ۱۰:** حفاری در آسفالت با عمر کمتر از ۴ سال ممنوع است و در صورت بروز اتفاق، حفاری صورت گرفته غیرمجاز تلقی خواهد شد و هزینه حفاری برابر ماده ۱۰ فصل پنجم آئین نامه حفاری اخذ خواهد شد.
- تبصره ۱۱:** در صورت عدم تحویل به موقع مسیر حفاری پس از اتمام عملیات (زمان مندرج در مجوز)، به ازای هر ماه تأخیر در تحویل، طبق جرایم مندرج در جدول خدمات مازاد محاسبه و منظور خواهد گردید.
- تبصره ۱۲:** استفاده از هر وسیله زنجیری (بیل، لودر و ...) در حفاریهای سطح شهر ممنوع می باشد و در صورت مشاهده، حفاری متوقف و جرائم مربوطه اعمال خواهد گردید.
- بند ۲:** صدور مجوز حفاری (بجز حفاری اتفاقات) در ایام خاص (با ابلاغ کتبی دستگاههای نظارتی و حاکمیتی) ممنوع خواهد بود (به استثناء موارد ضروری طبق نظر مساعد مقامات مسئول).
- بند ۳:** رعایت تمامی مقررات عمومی و فنی مخصوصا استفاده از کاتر و تراکم بستر حفاری (تراکم اعم از غرقاب، شفته آهکی و یا تراکم با غلتک) برای کلیه حفاریهای (نوارهای حفاری و اتفاقات با اخذ مجوز) لازم الاجرا می باشد.
- بند ۴:** برای شرکتهای خدمات رسان بهای خدمات حفاری، در صورت پرداخت نقدی طبق جداول اعلامی در ابتدای سال و در صورت درج در حسابهای فی مابین (با توجه به ارسال شاخص گروهی دوره انجام حفاری در آذر ماه همان سال) به روز محاسبه و در حسابهای فی مابین لحاظ خواهد گردید.
- بند ۵:** معیار احتساب مساحت حفاری طبق شرایط ذیل انجام می شود:
- در صورتی که فواصل حفاری های عرضی یا حفاری اتفاقات کمتر از ۱۵ متر باشد، مساحت بین دو حفاری، جزء سطح حفاری محاسبه خواهد شد.
 - در صورتی که فواصل حفاری های طولی کمتر از ۳ متر باشد، مساحت بین دو حفاری، جزء سطح حفاری محاسبه خواهد شد.
 - اگر سطح حفاری درخواستی در معبر بیش از ۲۰ درصد سطح کل معبر باشد، سطح کل معبر به عنوان سطح حفاری محاسبه خواهد شد.

جدول ۱-۳۴-۳ بهای خدمات ترمیم نوارهای حفاری		
ردیف	محل اجرای حفاری	پیشنهاد سال ۱۴۰۳ برای هر متر مربع ارقام به ریال (بدون تغییر)
۱	معابر اصلی	۹.۰۸۸.۳۱۰
۲	معابر فرعی	۷.۷۰۶.۰۸۳
۳	زیر سازی اصلی	۲.۳۸۰.۸۲۴
۴	زیر سازی و فرعی	۱.۱۹۰.۴۱۲
۵	پیاده رو و آسفالت	۳.۶۵۴.۰۰۰
۶	روکش	۳.۸۱۸.۴۳۰
۷	پیور بدون تخریب	۸۹۷.۲۶۰
۸	پیور با تخریب	۱.۳۰۷.۳۲۰

داود حدیری
رئیس شورای اسلامی شهر

حسن ملکی
شهردار سحاس



بند ۵: در صورت عدم رعایت مقررات عمومی دستورالعمل نحوه حفاری در سطح شهرداری‌های کشور، حوزه معاونت محلی و عمران شهری اداره کل امور شوراهای شهر و شهرداریها و آئین‌نامه ترمیم نوارهای حفاری و مفاد مجوز حفاری توسط شرکت‌های خدمات‌رسان و اشخاص حقیقی بهای خدمات مازاد بر شرایط عادی مطابق جدول ذیل اخذ خواهد گردید.

بهای خدمات مازاد بر عدم رعایت مقررات		جدول ۲-۳۴-۳		
مرحله قبل از حفاری	موارد	ردیف	شرح مراحل مختلف حفاری	بهای خدمات مازاد بر عدم رعایت مقررات
مرحله قبل از حفاری	موارد ایمنی	۱	عدم استفاده از تابلوهای راهنمایی و رانندگی، چراغ چشمک زن و عدم رعایت شرایط خاص تعیین شده در مجوز حفاری	تعطیلی کار و دو برابر هزینه حفاری
		۲	عدم نصب تابلوی مشخصات پروژه و مجریان مربوطه در ابتدا و انتهای پروژه	۵۰٪ هزینه حفاری
		۳	عدم استفاده از نوار زرد و داربست فلزی	تعطیلی کار و دو برابر هزینه حفاری
	موارد فنی	۴	عدم استفاده از ماشین آلات ذکر شده در مجوز حفاری	دو برابر هزینه حفاری
		۵	عدم استفاده از کاتر	اخذ یک متر عرض بیش از عرض حفاری
		۶	عدم استفاده از پلیت بر روی ترانشه (اگر مورد جزء شرایط مجوز باشد)	دو برابر هزینه حفاری
مرحله شروع حفاری	موارد فنی	۷	عدم رعایت عرض حفاری مندرج در مجوز	دو برابر هزینه عرض مازاد
		۸	عدم رعایت طول حفاری مندرج در مجوز	دو برابر طول حفاری مازاد
		۹	عدم مطابقت مسیرهای حفاری شده با مسیرهای درخواستی	دو برابر هزینه حفاری دارای مجوز
	موارد خاص	۱۰	حفاری بدون اخذ مجوز	پنج برابر هزینه دارای مجوز حفاری
مرحله بعد از حفاری	موارد فنی	۱۱	حفاری در محل‌هایی که شهرداری در مجوز ممنوع نموده	سه برابر هزینه دارای مجوز حفاری
		۱۲	عدم رعایت اصول فنی (آئین نامه ۲۳۴ و مفاد مجوز حفاری) در پر کردن ترانشه	سه برابر هزینه کندن مجدد و پر کردن اصولی
		۱۳	عدم استفاده از مصالح مرغوب در پر کردن	دو برابر هزینه مصالح مورد نیاز
		۱۴	آسیب به فضای سبز و رفیوژ خیابانها	سه برابر هزینه ترمیم میزان آسیب دیده با توجه به نوع آن
	موارد پاکسازی	۱۵	عدم پاکسازی و شستشوی کامل مسیرهای حفاری و معابر حاشیه	سه برابر هزینه پاکسازی

داود حیدری
رئیس شورای اسلامی شهر

حسن ملکی
شهردار سحاس



سه برابر هزینه نخاله برداری و حمل خاکها و پاکسازی	باقی ماندن نخاله و خاک حاصل از حفاری در محل	۱۶	موارد تحویل
دو برابر هزینه کل عملیات ترمیم و پاکسازی	عدم تحویل بموقع مسیر حفاری پس از اتمام عملیات (زمان مندرج در مجوز)	۱۷	
پنج برابر هزینه عملیات ترمیم و مصالح مورد نیاز	عدم ترمیم محل‌های حفاری که بعهدہ شرکت خدمات‌رسان گذاشته شده است	۱۸	

بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی

ردیف	عنوان تعریف	توضیحات
۱	بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی	این عنوان بر اساس ضوابط مبحث ۲۳ مقررات ملی ساختمان (الزامات ترافیکی) و پس از ارائه طرح ایمنی عملیات ساختمان قابل وصول می باشد. حداکثر مبلغ این عنوان نیم درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی خواهد بود

ماده ۳۵

تعارف درآمدی امور قراردادها

جدول ۱-۳۵-۳

فروش اسناد مناقصه

ردیف	شرح	پیشنهاد ۱۴۰۲ ارقام بریال
۱	فروش اسناد استعلام بهاء یک واحد پاکت چاپی تا ۱۵ برگ (A۴)	۳۶۰.۰۰۰
۲	فروش اسناد استعلام بهاء شامل یک واحد پاکت چاپی تا ۳۰ برگ	۶۰۰.۰۰۰
۳	فروش اسناد استعلام بهاء یک واحد پاکت چاپی تا ۵۰ برگ (A۴)	۱.۲۰۰.۰۰۰

تبصره ۱: مبلغ اسناد فروش میبایست به حساب اعلامی شهرداری واریز گردد و دریافت هرگونه مبلغ به صورت نقدی ممنوع می‌باشد.

تبصره ۲: شهرداری موظف است هنگام اعلام هرگونه مناقصه و مزایده مبلغ مربوط به فروش اسناد را (موارد مندرج در جدول فوق) در آگهی‌های خود درج نماید.

داود حیدری
رئیس شورای اسلامی شهر

حسن ملکی
شهردار سجاس

فصل چهارم



ماده ۳۶: عوارض کسب و پیشه

ماده ۳۷: عوارض کسب و پیشه (مشاغل خاص به غیر از نظام صنفی)

ماده ۳۸: تشکیل پرونده کسب و پیشه

ماده ۳۹: وسائط نقلیه غیر سواری



ماده ۳۶

محاسبات عوارض کسب و پیشه

$$T = \frac{3P \times A \times M \times L}{365} \times 296$$

$P=16\%$: قیمت منطقه‌ای دارایی آخرین ارزش معاملاتی ابلاغی در زمان تصویب این تعرفه می باشد

A: ضریب شغل (طبق جدول ۱-۳۶-۴)

M: موقعیت جغرافیایی یا محل استقرار (طبق جدول ۲-۳۷-۴)

L: ضریب مساحت (طبق جدول ۳-۳۷-۴)

۳۶۵: روزهای سال

۲۹۶: روزهای کاری سال

جدول ۱-۳۶-۴ عوارض کسب و پیشه

ضریب	نام رسته	نام اتحادیه
		آرایشگران زنانه
۷/۲۵	آرایشگری زنانه	۱
		آرایشگران مردانه
۴/۸	پیرایشگری مردانه	۱
۸/۵	ترمیم مو و پوست	۲
		آلومینیوم کاران
۶/۶	تولید انواع درب و پنجره پیش ساخته پلاستیکی (پی وی سی و یو پی وی سی)	۱
۶/۶	آلومینیوم سازی درب و پنجره	۲
۵/۴	قاب سازی فلزی بجز آلومینیوم	۳
۶/۶	تولید و تعمیر پارتیشن چوبی	۴
۶/۶	تولید نرده استیل	۵
۵/۴	خرده فروشی درب و پنجره پیش ساخته پلاستیکی (پی وی سی)	۶
		آهن فروشان
۶/۶	خرده فروشی آهن آلات بجز فولاد	۱
۵/۴	برش فلزات	۲
۱۰/۹	عمده فروشی آهن آلات	۳
۷/۸	عمده فروشی ضایعات فلزات	۴
		اغذیه فروشان
۶/۶	خدمات تهیه غذا، گذارسانی و پذیرایی از میهمانان در منازل و ادارات و مجالس	۱

داود حیدری
رئیس شورای اسلامی شهر

حسن ملکی
شهردار سجاس

موضوع	تعداد	نوع
ساختار		
تکنیک‌های ساختار		
۱۱	۳/۵	آموزش فرآیند یادگیری و روش‌های تدریس
۱۱	۳/۵	آموزش فرآیند یادگیری
۱۰	۳/۵	آموزش فرآیند یادگیری
۹	۳/۵	آموزش فرآیند یادگیری و روش‌های تدریس
۷	۳/۵	آموزش فرآیند یادگیری
۸	۳/۵	آموزش فرآیند یادگیری و روش‌های تدریس
۶	۸/۳	آموزش فرآیند یادگیری و روش‌های تدریس
۵	۳/۵	آموزش فرآیند یادگیری
۳	۳/۵	آموزش فرآیند یادگیری (تجزیه و تحلیل و روش‌های تدریس)
۳	۸/۳	آموزش فرآیند یادگیری و روش‌های تدریس
۲	۱/۶	آموزش فرآیند یادگیری
۱	۱/۶	آموزش فرآیند یادگیری (تجزیه و تحلیل و روش‌های تدریس)
تجزیه و تحلیل و روش‌های تدریس		
۳	۷/۳	آموزش فرآیند یادگیری و روش‌های تدریس
۳	۷/۳	آموزش فرآیند یادگیری و روش‌های تدریس
۲	۷/۳	آموزش فرآیند یادگیری و روش‌های تدریس
۱	۷/۳	آموزش فرآیند یادگیری و روش‌های تدریس
روش‌های تدریس		
۲	۱/۶	آموزش فرآیند یادگیری و روش‌های تدریس
۱	۳/۵	آموزش فرآیند یادگیری
روش‌های تدریس و روش‌های یادگیری		
۶	۷/۳	آموزش فرآیند یادگیری و روش‌های تدریس
۷	۷/۳	آموزش فرآیند یادگیری و روش‌های تدریس
۸	۸/۳	آموزش فرآیند یادگیری
۶	۸/۳	آموزش فرآیند یادگیری و روش‌های تدریس
۵	۸/۳	آموزش فرآیند یادگیری (تجزیه و تحلیل و روش‌های تدریس)
۳	۸/۳	آموزش فرآیند یادگیری و روش‌های تدریس
۴	۳/۵	آموزش فرآیند یادگیری و روش‌های تدریس
۲	۸/۳	آموزش فرآیند یادگیری و روش‌های تدریس





۵/۴	تخلیه چاه	۱
۶/۱	لوله کشی آب و فاضلاب	۲
۶/۱	لوله کشی گاز و نصب لوازم گازسوز	۳
۶/۶	نصب و تعمیر سیستم های حرارتی و برودتی و تهیه مطبوع بجز سردخانه	۴
۷/۲۵	مونتاز، نصب و تعمیر آسانسور و بالابر برقی	۵
۷/۸	تولید لوله و اتصالات فلزی	۶
۶/۱	خرده فروشی لوازم شوفاژ و تهیه مطبوع	۷
تراشکاران		
۶/۱	تراشکاری موتور اتومبیل	۱
۶/۱	تراشکاری و فلز کاری	۲
۶/۱	قالب سازی فلزی	۳
۶/۶	تولید و تعمیر ادوات و ماشین آلات کشاورزی (بجز کمباین و تیلر)	۴
تزیینات داخلی ساختمان		
۵/۴	تزیینات ساختمان (نصب و تعمیر موکت، کفپوش، پرده کرکره، کاغذدیواری، شومینه و کارهای چوبی و فلزی)	۱
۵/۴	دوخت و نصب و تعمیر انواع پرده و لوازم مربوطه	۲
۶/۶	خرده فروشی فرش ماشینی	۳
۵/۴	خرده فروشی لوازم تزیینی ساختمان	۴
۶/۶	عمده فروشی انواع فرش و قالیچه	۵
تعمیر کاران اتومبیل		
۶/۶	فعالیت های مربوط به خدمات اداری و مشاوره ای وسایل نقلیه	۱
۶/۱	تعمیر انواع پمپ، موتور پمپ، سوپاپ، شیر و لوازم یدک	۲
۶/۶	تبدیل موتورهای اتومبیل به گاز سوز	۳
۱۳/۳	نمایندگی فروش خودروهای سبک و سنگین داخلی و خارجی	۴
۵/۴	مکانیکی اتومبیل سبک	۵
۶/۶	مکانیکی خودروهای سنگین و نیمه سنگین	۶
۶/۶	تعمیر لوازم گازی خودروهای گازسوز	۷
۵/۴	تعمیر و تعویض جلوبندی خودرو	۸
۵/۴	تعمیر و تعویض ترمز و کلاچ	۹
۵/۴	تعمیر انواع جک خودرو	۱۰
۵/۴	تعمیر و پرس انواع لوله و شیلنگ	۱۱
۶/۶	طراحی و تولید قطعات فلزی اتومبیل (لوازم یدکی اتومبیل)	۱۲
۵/۴	تولید و اشتر مقوایی و نسوز	۱۳
۵/۴	ریخته گری انواع قطعات آهنی و چدنی	۱۴
۵/۴	تولید و تعمیر انواع موتورهای بنزینی بجز وسایل نقلیه	۱۵

داود حیدری
رئیس شورای اسلامی شهر

حسن ملکی
شهردار سبجاس

۱	ریخته گری انواع قطعات آهنی و چدنی	۳/۵
دستی		
تولید و عرضه		
۲	تولید قطعات غیر فلزی آلومینیل	۴/۶
۱	تولید رولینگ	۳/۵
۵		
تولید رولینگ		
۷	خرد کردن قرواقی برآلو و لوازم تولید	۱/۶
۸	خرد کردن قرواقی آلات آهنی و صوملی	۳/۵
۶	تولید و تعمیر دستگاه های پزشکی و دندانپزشکی	۱/۶
۵	تولید و تعمیر انواع دستگاه های جوشکاری	۳/۵
۳	تولید و تعمیر ماشین های جادایی مختلف	۳/۵
۳	تولید و تعمیر آلات ماشین سازی	۳/۵
۲	تولید و تعمیر لوازم الکترونیکی و مکانیکی	۳/۵
۱	تولید و تعمیر لوازم صوتی و تصویری	۳/۵
تصویری		
صوتی و		
تولید و تعمیر لوازم		
۳۱	خرد کردن قرواقی آلات های آهنی	۱/۶
۳۳	تولید و تعمیر قطعات ماشین های کشاورزی	۳/۵
۳۲	تولید و تعمیر قطعات ماشین های صنعتی	۴/۶
۱۱	تولید و تعمیر قطعات ماشین های کشاورزی	۴/۶
۱۰	تولید و تعمیر لوازم خانگی از جمله یخچال و فریزر و ماشین های لباسشویی	۴/۶
۶	تولید و تعمیر انواع لوازم خانگی و فریزر و آب سرد کن	۴/۶
۷	تولید و تعمیر قطعات ماشین های کشاورزی	۳/۵
۸	تولید و تعمیر انواع لوازم خانگی	۳/۵
۶	تولید و تعمیر لوازم خانگی و وسایل آرایشی	۸/۳
۵	تولید و تعمیر لوازم خانگی و وسایل آرایشی	۴/۶
۳	تولید و تعمیر لوازم خانگی و وسایل آرایشی	۸/۳
۳	تولید و تعمیر لوازم خانگی و وسایل آرایشی	۳/۵
۲	تولید و تعمیر لوازم خانگی و وسایل آرایشی	۴/۶
۱	تولید و تعمیر لوازم خانگی و وسایل آرایشی	۴/۶
لوازم خانگی		
تولید و تعمیر لوازم خانگی		
۱۶	تولید و تعمیر قطعات ماشین های کشاورزی	۷/۸



۲	گردنه قزوین	۳/۵
۱	خراسان	۳/۵
خراسان		
۱۲	گردنه قزوین (سازمان اسناد و کتابخانه ملی و ...)	۳/۵
۱۱	(توسعه و بهسازی)	۳/۵
۱۰	گردنه قزوین و خدمات به صورت ...	۴/۶
۹	اصفهان	۳/۵
۸	توسعه و بهسازی	۴/۶
۷	اصفهان	۴/۶
۶	خدمات چاپ	۱/۶
۵	توسعه و بهسازی	۴/۶
۴	(توسعه و بهسازی)	۱/۶
۳	اصفهان و ...	۷/۸
۲	خدمات چاپ	۱/۶
۱	اصفهان و ...	۳/۵
خراسان		
۲	اصفهان	۱/۶
۱	اصفهان	۱/۶
اصفهان		
۱۱	اصفهان	۳/۵
۱۰	اصفهان	۷/۸
۹	اصفهان	۸/۳
۸	اصفهان	۳/۵
۷	اصفهان	۷/۸
۶	اصفهان	۷/۸
۵	اصفهان	۱/۶
۴	اصفهان	۳/۵
۳	اصفهان	۷/۸
۲	اصفهان	۸/۳
۱	اصفهان	۸/۳
اصفهان		
۳	اصفهان	۳/۵
۲	اصفهان	۳/۵
۱	اصفهان	۳/۵



۵	توسعه و بهسازی بافت شهری	۶/۶
۳	توسعه و بهسازی بافت شهری	۳/۵
۳	(توسعه و بهسازی بافت شهری)	۳/۵
۲	توسعه و بهسازی بافت شهری	۱/۶
۱	توسعه و بهسازی بافت شهری	۶/۶
دوره کارشناسی		
۳	توسعه و بهسازی بافت شهری	۶/۶
۳	توسعه و بهسازی بافت شهری	۶/۶
۲	توسعه و بهسازی بافت شهری	۶/۶
۱	توسعه و بهسازی بافت شهری	۳/۵
دوره کارشناسی		
۲	توسعه و بهسازی بافت شهری	۳/۵
۱	توسعه و بهسازی بافت شهری	۳/۵
دوره کارشناسی		
۲	توسعه و بهسازی بافت شهری	۳/۵
۱	توسعه و بهسازی بافت شهری	۳/۵
دوره کارشناسی		
۲	توسعه و بهسازی بافت شهری	۳/۵
۱	توسعه و بهسازی بافت شهری	۸/۳
دوره کارشناسی		
۷	توسعه و بهسازی بافت شهری	۸/۳
۸	توسعه و بهسازی بافت شهری	۳/۵
۶	توسعه و بهسازی بافت شهری	۸/۳
۵	توسعه و بهسازی بافت شهری	۸/۳
۳	توسعه و بهسازی بافت شهری	۳/۵
۳	توسعه و بهسازی بافت شهری	۸/۳
۲	توسعه و بهسازی بافت شهری	۸/۳
۱	توسعه و بهسازی بافت شهری	۳/۵
دوره کارشناسی		
۳	توسعه و بهسازی بافت شهری	۰/۶
۳	توسعه و بهسازی بافت شهری	۳/۵
۲	توسعه و بهسازی بافت شهری	۳/۵
۱	توسعه و بهسازی بافت شهری	۷/۸
دوره کارشناسی		



نوم او نوملړ	موضوع	نمره
۵	توليد او پلورنه	3/9
3	(د پوهنځی د پوهنځی د پوهنځی)	3/9
۴	توليد او پلورنه	3/9
۴	توليد او پلورنه	3/9
۱	توليد او پلورنه	3/9
د پوهنځی د پوهنځی د پوهنځی د پوهنځی		
3	توليد او پلورنه	3/9
۴	توليد او پلورنه	3/9
۴	توليد او پلورنه	3/9
۱	توليد او پلورنه	3/9
د پوهنځی د پوهنځی د پوهنځی د پوهنځی		
۵	توليد او پلورنه	4/6
3	توليد او پلورنه	3/9
۴	توليد او پلورنه	4/6
۴	توليد او پلورنه	1/6
۱	توليد او پلورنه	3/9
د پوهنځی د پوهنځی د پوهنځی د پوهنځی		
۸	توليد او پلورنه	4/6
6	توليد او پلورنه	1/6
۵	توليد او پلورنه	1/6
3	توليد او پلورنه	3/9
۴	توليد او پلورنه	3/9
۴	توليد او پلورنه	3/9
۱	توليد او پلورنه	3/9
د پوهنځی د پوهنځی د پوهنځی د پوهنځی		
۱۱	توليد او پلورنه	3/9
۱۱	توليد او پلورنه	
۱۰	توليد او پلورنه	3/9
b	توليد او پلورنه	۵۲/۸
۷	توليد او پلورنه	4/6
۸	توليد او پلورنه	4/6
6	توليد او پلورنه	4/6



3	جزده فرورشی لوازم متحد و شکار	3/5
4	جزده فرورشی رنگ (ساختاری)	3/5
4	جزده فرورشی براق آلات	3/5
1	جزده فرورشی ابزار آلات صنعتی	3/5
فرورشی رنگ و براق ابزار		
10	کل فرورشی	6/6
9	جزده فرورشی بندرهای کتاف و دانه های روجنی	6/6
7	جزده فرورشی ماهی آکواریوم و ملاروم	3/5
8	جزده فرورشی موتوری آلات و لوازم بدنی ماشین های کشاورزی	6/6
6	جزده فرورشی کوسه های شیمیایی برای محصولات کشاورزی	6/6
5	(به جز کمپین و تیل) تعمیر ادوات و ماشین آلات کشاورزی	3/5
3	کتابخانه ماشین آلات کشاورزی	6/6
4	کتابخانه جزئیات با راننده	7/8
4	تعمیر ابزار نجاری، موتوری، سوزنی، شمشیر، لوازم بدنی	1/6
1	با سگول داری	3/5
فرورشی آلات ادوات کشاورزی		
8	جزده فرورشی طلسم همراه و تجهیزات آلات	3/5
6	آلات چوبی، فرورشی و قطعات و تجهیزات آلات	3/5
5	آلات چوبی رایانه ای	3/5
3	آلات چوبی مرتبط با آلات و سایر لوازم ادوات و راه اندازی نصب و خدمات	3/5
3	(online) رایانه ای اطلاعات پایه ای	3/5
4	خدمات تخصصی فرورشی	3/5
1	تعمیر لوازم ارتباطی و مکانیکی	3/5
فرورشی و خدمات آموزشی همراه و طلسم		
4	خدمات آموزشی و فنی داری	7/8
1	خدمات رایانه ای، فنی، خدمات	1/6
خدمات آموزشی و فنی		
3	ساخت و سقظ فرورشی	1/3
4	خدمات فرورشی	3/5
4	جزده فرورشی کتاف داری	3/5
1	جزده فرورشی مواد داری	3/5



فرهنگ و هنر		
۶	تاریخ و تمدن ایران و جهان	۶/۶
۵	تاریخ و تمدن ایران و جهان	۶/۶
۳	تاریخ و تمدن ایران و جهان	۳/۵
۴	تاریخ و تمدن ایران و جهان	۶/۶
۲	تاریخ و تمدن ایران و جهان	۶/۶
۱	تاریخ و تمدن ایران و جهان	۶/۶
فرهنگ و هنر ایران		
۳	تاریخ و تمدن ایران و جهان	۳/۵
۴	تاریخ و تمدن ایران و جهان	۸/۲۸
۲	تاریخ و تمدن ایران و جهان	۸/۲۸
۱	تاریخ و تمدن ایران و جهان	۳/۵
فرهنگ و هنر ایران و جهان		
۳	تاریخ و تمدن ایران و جهان	۳/۵
۴	تاریخ و تمدن ایران و جهان	۳/۵
۲	تاریخ و تمدن ایران و جهان	۶/۶
۱	تاریخ و تمدن ایران و جهان	۳/۵
فرهنگ و هنر ایران و جهان		
۷	تاریخ و تمدن ایران و جهان	۳/۵
۸	تاریخ و تمدن ایران و جهان	۳/۵
۶	تاریخ و تمدن ایران و جهان	۳/۵
۵	تاریخ و تمدن ایران و جهان	۳/۵
۳	تاریخ و تمدن ایران و جهان	۳/۵
۴	تاریخ و تمدن ایران و جهان	۳/۵
۲	تاریخ و تمدن ایران و جهان	۳/۵
۱	تاریخ و تمدن ایران و جهان	۳/۵
فرهنگ و هنر ایران و جهان		
۵	تاریخ و تمدن ایران و جهان	۳/۵



فرهنگستان مردمی		
۵	خرده فروشی روغن موتور	۱/۶
۳	نمایندگی فروش لوازم بدنه ماشینهای سنگین و راه سازی	۱/۸۱
۴	نمایندگی فروش لوازم بدنه ماشینهای سنگین	۱/۸۱
۲	فروش لوازم بدنه ماشینهای سنگین	۱/۶
۱	فروشی لوازم تزئینات اتومبیل	۶/۶
بدنه		
فرهنگستان لوازم بدنه		
۱۰	(سهمساری) دست دستان جابجایی آلاهای	۸/۳
۶	عتیقه فروش قدیمی و عتیقه املاک	۱/۶
۷	خرده فروشی لوازم صوتی و تصویری	۷/۸
۸	خرده فروشی مینا میلر	۷/۸
۶	خرده فروشی تخت، کمد، میز و قفسه	۶/۶
۵	خرده فروشی وسایل جابجایی برفی	۶/۶
۳	عمده فروشی مینا اداری	۰/۶
۴	عمده فروشی قطعات اتومبیل و تجهیزات اتومبیل و قطعات اتومبیل	۷/۸
۲	عمده فروشی آلاهای - لوازم جابجایی - بصورت حق العمل	۷/۸
۱	راه اندازی سیستم های حفاظتی نصب و راه اندازی	۳/۵
فرهنگستان لوازم جابجایی و اداری		
۸	خرده فروشی لوازم بارندگی و لوازم نورانی	۶/۶
۶	خرده فروشی عتیقه های طبی و آفتاب و لیزر	۶/۶
۵	خرده فروشی آلاهای و تجهیزات پزشکی - آرماتیکالها و اوردی	۶/۶
۳	خرده فروشی عطریات	۶/۶
۴	خرده فروشی مواد آرایشی لوازم آرایشی	۶/۶
۲	خرده فروشی مواد بهداشتی	۶/۶
۱	تفاهات انواع ساختمان - ماشین آلات و تاسیسات ساختمانی، صنعتی و مکانیکی	۳/۵
فرهنگستان لوازم بهداشتی و آرایشی		
۳	عمده فروشی آلاهای بهداشتی ساختمان	۷/۸
۲	خرده فروشی قطعات فلزی - غیر فلزی و جوش و پخت	۶/۶
۱	خرده فروشی آلاهای بهداشتی ساختمان	۶/۶
ساختمان بهداشتی		



جواهر و ساعت سازندگان و فرشندگان		
۵	خرده فروشی دوچرخه و سه چرخه و لوازم بدنی آن	۶/۶
۳	فروشگاه موتور سیکل و موتور اتاری و موتور سیکل برق و لوازم آنها	۶/۶
۳	تولید و تعمیر موتور اتاری	۳/۵
۲	تعمیر و نگهداری انواع موتور (موتور سیکل، موتور اتاری و...)	۳/۵
۱	تعمیر دوچرخه و سه چرخه	۳/۵
موتور سیکل و دوچرخه و تعمیر اتاری و فرشندگان		
۳	خرده فروشی انواع میوه و صیفی جات	۸/۳
۲	عمده فروشی انواع میوه و مرکبات	۶/۶
۱	عمده فروشی میوه و تره بار - بصورت حق العمل اتاری	۶/۶
فرشندگان و تره بار میوه		
۱۱	خرده فروشی موزاتیک	۶/۶
۱۰	اتاری سرامیک اتاری	۶/۶
۹	سازمان پیمانکاری معماری و ساختمانی و تخریب و آلاش و تزیینات داخلی	۷/۸
۷	خدمات بازرسی مصالح ساختمانی	۳/۵
۷	تولید و توزیع مصنوعات سنگی تزئینی	۶/۶
۶	تولید تیرچه و بلوک و قطعات بتونی	۸/۲/۸
۵	خرده فروشی فلزات و اجاره داربست فلزی	۶/۶
۳	خرده فروشی قیر کوبی و مصالح جانبی اتاری و کف	۳/۵
۳	عمده فروشی انواع سنگ ساختمانی (سنگ مرمر، سنگ گرانیت، سنگ کوارتز، سنگ مس و...)	۷/۸
۲	خرده فروشی مصالح ساختمانی	۸/۲/۸
۱	موزاتیک سازی	۶/۶
فرشندگان مصالح ساختمانی		
۵	عمده فروشی تخم مرغ	۳/۵
۳	عمده فروشی انواع گوشت سفید	۶/۶
۳	خرده فروشی پرده های زینتی (فابری و غیره)	۷/۳
۲	خرده فروشی مرغ، ماهی و تخم مرغ	۳/۵
۱	خدمات مرغداری	۳/۵





۱۰/۹	تعمیر و آبکاری انواع زیورآلات	۱
۶/۱	تعمیر و فروش انواع ساعت (مچی - رومیزی - دیواری)	۲
۹/۰	صرافی	۳
۹/۰	عیار سنجی طلا	۴
۹/۰	طلا سازی (ساخت انگو، انگشتر، گردنبند ...)	۵
۷/۸	ملیله کاری و ملیله سازی	۶
۶/۱	خرده فروشی انواع ساعت و لوازم یدکی آن	۷
۱۰/۹	خرده فروشی طلا و جواهرات	۸
۶/۶	خرده فروشی زینت آلات و سنگ های گرانبها و نیمه گرا	۹
	قصابان	
۴/۸	خرده فروشی انواع گوشت قرمز	۱
۴/۲	خرده فروشی کله پاچه، دل، قلوه، زبان، مغز، جگر، سیراب و شیردان (خام)	۲
	قماش فروشان	
۷/۸	عمده فروشی یا بنکداری انواع	۱
۷/۸	طاقه فروشی	۲
۶/۶	خرده فروشی پارچه	۳
	قنادان، بستنی و آبنمیه فروشان	
۴/۸	بستنی فروشی	۱
۶/۶	عمده فروشی آشامیدنی بصورت حق العمل کاری	۲
۴/۸	تولید آبغوره و ترشی و آبلیمو	۳
۴/۲	پاک، خرد، خشک و منجمد کردن سبزیجات	۴
۵/۴	تولید بستنی	۵
۶/۶	قندریزی	۶
۴/۲	سوهان پزی	۷
۴/۲	تولید نقل	۸
۴/۸	تولید نان های حجیم و فانتزی، ساندویچی، قندی، رژیمی و طبی	۹
۴/۲	تولید نان بستنی، خامه ای و شکری	۱۰
۴/۲	قنادی و شیرینی پزی	۱۱
۴/۲	کیک پزی	۱۲
۴/۲	کلوچه پزی	۱۳
۴/۸	خرده فروشی آب معدنی و نوشیدنی های گازدار	۱۴
۴/۸	آبنمیه فروشی	۱۵
۴/۲	عمده فروشی نقل، نبات، آبنبات، کز و شکلات و شیرینی خشک	۱۶

داود حیدری
رئیس شورای اسلامی شهر

حسن ملکی
شهردار سجااس



۵/۴	عمده فروشی لوازم قنادی	۱۷
		قهوه خانه داران
۴/۲	چاپخانه و قهوه خانه سنتی	۱
		کابینت سازان
۵/۴	ریخته گری انواع قطعات آهنی و چدنی	۱
۵/۴	کرکره سازی فلزی	۲
۵/۴	سوله سازی	۳
۶/۶	تولید و تعمیر مخزن و تانکر، تراک میکسر و بونکر	۴
۵/۴	ختمکاری فلزات	۵
۶/۶	کانال سازی کولر	۶
۶/۶	حلبی سازی (بجز کانال - لوازم بهداشتی ساختمانی و جعبه)	۷
۶/۱	تولید و تعمیر تابلوهای برق فشار قوی و ضعیف صنعتی	۸
۶/۶	تولید و تعمیر انواع کابینت فلزی	۹
۶/۶	تولید و تعمیر کابینت چوبی	۱۰
۶/۶	بازیافت ضایعات فلزات	۱۱
۶/۶	خرده فروشی مصنوعات حلبی	۱۲
		کتاب و لوازم التحریر فروشان
۵/۴	خدمات مشاوره حقوقی	۱
۶/۶	فروشندگی کاغذ و محصولات کاغذی	۲
۴/۸	خرده فروشی نشریات ادواری	۳
۵/۴	خرده فروشی کتاب و اطلاعات شهری	۴
۴/۸	خرده فروشی نوشت افزار	۵
۵/۴	خرده فروشی لوازم و تجهیزات مهندسی و نقشه کشی	۶
۵/۴	خرده فروشی قاب عکس	۷
		کفاشان و کفش فروشان
۴/۲	تعمیر کیف و کفش و پوتین	۱
۵/۴	کفش دوزی (دستی)	۲
۴/۲	چاروق و گیوه دوزی	۳
۷/۸	تولید کفش (ماشینی)	۴
۵/۴	خرده فروشی کفش به استثنای کفش ورزشی	۵
۶/۱	خرده فروشی کیف	۶
۶/۱	نمایندگی فروش انواع کیف و کفش	۷
		لباس فروشان
۵/۴	کرایه لوازم عقد و عروسی	۱

داود حبیبی
رئیس شورای اسلامی شهر

حسن ملکی
شهردار سجاس



۷/۸	خرده فروشی پوشاک مردانه	۲
۵/۴	خرده فروشی پوشاک زیر زنانه	۳
۵/۴	خرده فروشی مقنعه و روسری	۴
۷/۸	خرده فروشی پوشاک زنانه	۵
۶/۱	خرده فروشی پوشاک نوزاد و بچگانه	۶
۵/۴	خرده فروشی لوازم ورزشی	۷
	مسکran	
۶/۱	مسگری	۱
۶/۱	خرده فروشی مصنوعات مسی	۲
	مشاورین املاک	
۷/۸	مشاوره املاک و مستغلات	۱
	مشاورین و نمایشگاه داران اتومبیل	
۱۰/۹	خرید، فروش و حق العمل کاری انواع خودروهای سبک	۱
	موسسات توریستی و اتومبیل کرایه	
۵/۴	اتومبیل کرایه (خدمات حمل و نقل مسافر بوسیله اتومبیل با راننده)	۱
۶/۶	خدمات حمل و نقل مسافر (اتوبوس و مینی بوس با راننده بدون برنامه زمانی)	۲
۶/۶	خدمات باربری و حمل و نقل زمینی کالا بجز راه آهن	۳
۵/۴	حمل و نقل کالا بوسیله وانت در سطح شهر	۴
۵/۴	خدمات باربری بیک موتوری	۵
۶/۶	خدمات آژانس سیاحتی و زیارتی طبقه بندی نشده در جای دیگر	۶
۵/۴	کرایه یا اجاره اتومبیل بدون راننده	۷
۶/۶	فعالیت های مربوط به اداره کاروانسرا و کاراژ و توقفگاه (بارکینگ)	۸
	نانوایان	
۴/۲	تولید انواع رشته (اسپاگتی، آشی، خشکبار، فرنگی، لازانیا، ماکارونی و ورمیشل)	۱
۴/۲	نان سنگکی سنتی	۲
۴/۲	نان تافتون سنتی	۳
۴/۲	نان لواش سنتی	۴
۴/۲	نان بربری سنتی	۵
۴/۸	تولید نان های حجیم و فانتزی، ساندویچی، قندی، رژیمی و طبی	۶
۴/۸	نان سنگکی ماشینی	۷
۴/۸	تافتونی ماشینی	۸
۴/۲	شیرمال پزی	۹

داود حیدری
رئیس شورای اسلامی شهر

حسن ملکی
شهردار سجاس



۴/۸	تولید انواع نان	۱۰
		نقاشان اتومبیل
۶/۱	خدمات عایق کاری ساختمان	۱
۶/۱	'کچ برپیش ساخته آینه کاری و شومینه	۲
۵/۴	نقاشی ساختمان	۳
۵/۴	نقاشی انواع خودرو	۴
۵/۴	فعالتهای مربوط به تهیه انواع تابلوهای نقاشی، کاریکاتور، سیاه قلم و ویتراژ	۵
۵/۴	تولید تابلو پلاستیکی	۶
۵/۴	رنگ کاری مصنوعات چوبی (باستثنای کارهای ساختمانی)	۷
		هتل داران ، چلوکبابی و رستورانها
۶/۶	مسافرخانه و مهمانپذیر	۱
۹/۰	تالار برگزاری جشن و مراسم	۲
۶/۶	رستوران و چلوکبابی و سالن غذاخوری	۳
۶/۶	سفره خانه سنتی	۴
۶/۶	کافه تریا	۵
۱۴۰	هتل ها	۶

ماده ۳۷

جدول ۱-۳۷-۴ عوارض کسب و پیشه (مشاغل خاص به غیر از نظام صنفی)

ضریب	نام رشته	نام اتحادیه
		مشاغل دارای مجوز اردانشگاه علوم پزشکی
۳۰/۳	پزشکان فوق تخصص	
۲۵/۴	پزشکان متخصص	
۲۰	پزشکان عمومی	
۲۵/۴	دندان پزشکان	
۶/۱	کلینیک خصوصی	
	درمانگاه دولتی	
۳۰/۳	آزمایشگاه	
۳۰/۳	سونوگرافی	

داود حیدری
رئیس شورای اسلامی شهر

حسن ملکی
شهردار ساجاس



۳۰/۳	رادیلوژی	
۲۵/۴	تزیینات و بانسمان	
۳۰/۳	داروخانه	
		مشاغل دارای مجوز از دادکستری
۳۰/۳	دفتر و کالت	
		مشاغل دارای مجوز از اداره کل تعاون
۳۰/۳	تعاونی مصرف	
۳۰/۳	شرکت تعاونی مسکن	
۳۰/۳	فروشگاه زنجیره ای	
		مشاغل دارای مجوز از اداره کل ثبت اسناد و املاک
۳۰/۳	دفتر ثبت اسناد رسمی	
۳۰/۳	دفتر ازدواج و طلاق	
		مشاغل دارای مجوز از بیمه مرکزی
۳۰/۳	شعب مرکزی بیمه با زیر بنای اعیانی تا ۵۰۰ متر مربع	
۳۰/۳	شعب مرکزی بیمه با زیر بنای اعیانی بیش از ۵۰۰ متر مربع	
۳۰/۳	نمایندگی بیمه	
		مشاغل دارای مجوز از اداره کل فنی و حرفه ای
۵۵	آموزشگاه زیبایی زنان	
۲۰	موسسه آموزشی	
۲۰	موسسه فرهنگی و هنری	
		مشاغل دارای مجوز از وزارت نفت
۵۰/۲	جایگاه پمپ بنزین	
۳۶/۳	جایگاه پمپ گازوئیل	
۳۰/۳	جایگاه پمپ گاز	
		مشاغل دارای مجوز از شرکت مخابرات
۳۰/۳	نمایندگی فروش و خدمات اپراتور تلفن همراه	

داود حیدری
رئیس شورای اسلامی شهر

حسن ملکی
شهردار سجاس



		مشاغل دارای مجوز از سازمان نظام مهندسی ساختمان
۳۶/۳	دفتر فنی و مهندسی راه و ساختمان	
		مشاغل دارای مجوز از سازمان نظام مهندسی صنعت و معدن
۳۶/۳	دفتر فنی و مهندسی راه و معدن	
		مشاغل دارای مجوز از سازمان نظام مهندسی کشاورزی
۳۶/۳	دفتر فنی و مهندسی کشاورزی	
		مشاغل دارای مجوز از سازمان مدیریت و برنامه ریزی استانداری
۳۶/۳	دفتر فنی و مهندسی مشاور نقشه برداری	

جدول ۲-۳۷-۴	
موقعیت جغرافیایی یا محل استقرار	
زیر زمین	٪۸۰
همکف	٪۱۰۰
اول	٪۸۰
دوم	٪۷۰
سوم به بالا	٪۶۰

جدول ۳-۳۷-۴	
ضریب مساحت	
تا ۵۰ متر	۱
از ۵۱ متر تا ۱۰۰ متر	۱/۱
از ۱۰۱ متر تا ۲۰۰ متر	۱/۲
از ۲۰۱ متر تا ۳۰۰ متر	۱/۳

داود حیدری
رئیس شورای اسلامی شهر

حسن ملکی
شهردار سجاس



بیشهاد ۱۴۰۳	نام رسته
عوارض سالیانه بانکها ماهنامه (ارقام بریال)	
۴/۲۰۰/۰۰۰	بانک خصوصی و دولتی با زیر بنای اعیانی تا ۵۰۰ متر مربع
۴/۲۰۰/۰۰۰	موسسه مالی و اعتباری با زیر بنای اعیانی تا ۵۰۰ متر مربع
۶/۴۶۸/۰۰۰	بانک خصوصی و دولتی با زیر بنای اعیانی بیش از ۵۰۰ متر مربع
۶/۴۶۸/۰۰۰	موسسه مالی و اعتباری با زیر بنای اعیانی بیش از ۵۰۰ متر مربع

تشکیل پرونده کسب و پیشه

مبنای محاسبه	شرح
صرفاً با دریافت حق کارشناسی	تشکیل پرونده کسب و پیشه در زمان صدور پروانه کسب

تبصره ۱: هنگامی که تغییر مکان واحد صنفی در محدوده شهر (مناطق سه گانه) صورت پذیرد، در صورت داشتن بدهی قبلی، بدهی و عوارض تا پایان ماه جاری در منطقه مبدأ، وصول و عوارض مانده سال و بهای خدمات کارشناسی در منطقه مقصد اخذ می گردد.

تبصره ۲: در مراجعات مودیان جهت هر نوع استعمال (در صورت ملک دارای واحد تجاری باشد) وضعیت صنفی واحد تجاری بررسی و عوارض کسب و پیشه محاسبه و پرونده صنفی تشکیل داده میشود

داود حیدری
رئیس شورای اسلامی شهر

حسن ملکی
شهردار سجاس



فصل پنجم

آئین نامه ارزش معاملاتی در رابطه با تخلفات ساختمانی

موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ (ق.ش)

داود حیدری
رئیس شورای اسلامی شهر

{ ۶۵ }

حسن ملکی
شهردار سجاس



آئین نامه ارزش معاملاتی در رابطه با تخلفات ساختمانی موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ (ق.ش)

۱- مبلغ پایه با مد نظر قرارداد زیر بنای اعطایی در پروانه ساختمانی صادره، یا زیربنای احدائی و یا کل مساحت بنای احدائی خارج از پروانه ساختمانی که بصورت تخلف احداث شده باشد، که برای سالهای ۹۸ الی ۱۴۰۲ از تعرفه سال مربوطه اخصاء می گردد.

۲- ارزش های معاملاتی عرصه، مربوط به معابر با عرض ۱۲ متر می باشد و به ازای هر متر (یا ضریبی از متر)، مازاد یا کسری نسبت به مبنای مذکور، حسب مورد در خصوص املاک با کاربری تجاری سه درصد و در مسکونی و سایر کاربریها دو درصد به ارزش های مزبور اضافه یا از آن کسر می گردد. تبصره ۱: افزایش های مذکور در ارزش های معاملاتی عرصه املاک برای معابر بالاتر از ۳۰ متر در خصوص املاک با کاربری مسکونی و معابر بالاتر از ۳۵ متر برای سایر کاربریها محاسبه نمی گردد.

تبصره ۲: ارزش معاملاتی عرصه (مسکونی) در معابر کمتر از ۱۲ متری به شرح ذیل کسر میگردد :
کمتر از ۱۲ متر تا ۸ متری ۲٪ (۲ درصد)

تبصره ۵: ارزش معاملاتی عرصه با کاربریهای خدماتی، آموزشی، فرهنگی، بهداشتی، درمانی، تفریحی، ورزشی، گردشگری، هتلداری معادل ۷۰٪ و با کاربریهای صنعتی، کارگاهی، حمل و نقل، انبار و غیره با ۶۰٪ ارزش معاملاتی املاک مسکونی (مندرج در ذیل نقشه های هر بلوک) خواهد بود.

۳- از سال ۱۴۰۱ و به بعد در صورت تبدیل و یا افزایش طبقه مسکونی و یا تجاری علاوه بر ضوابط طرح تفصیلی و یا مجوز کمیسیون ماده ۵ و مغایر با پروانه صادره (در قالب تبدیل و یا طبقه اضافی)، در این صورت قیمت یک متر مربع ارزش معاملاتی تخلفات ساختمانی به شرح ذیل اعمال و جهت تعیین تکلیف به کمیسیون ماده ۱۰۰ (ق.ش) ارجاع می گردد:

الف: در صورت تبدیل کاربری به هر کاربری دیگر، قیمت یک متر مربع ارزش معاملاتی تخلفات ساختمانی (۲C) اعمال و جهت تعیین تکلیف به کمیسیون ماده ۱۰۰ (ق.ش) ارجاع می گردد.

ب: در صورت افزایش یک طبقه، قیمت یک متر مربع ارزش معاملاتی تخلفات ساختمانی (۲/۵C) اعمال و جهت تعیین تکلیف به کمیسیون ماده ۱۰۰ (ق.ش) ارجاع می گردد.

پ: در صورت افزایش بیش از یک طبقه، قیمت یک متر مربع ارزش معاملاتی تخلفات ساختمانی (۵C) اعمال و جهت تعیین تکلیف به کمیسیون ماده ۱۰۰ (ق.ش) ارجاع می گردد.

ث: با توجه به اینکه خرپشته در ساختمان صرفاً به معنای راه ورودی به پشت بام بوده و طبقه آخر ساختمان را به پشت بام هدایت می کند. لذا در شرایطی که مالک بر اساس پروانه مجاز به احداث بنا با فعالیت مسکونی یا تجاری و یا غیره بصورت نیم طبقه جنب خرپشته بوده و در پروانه نیز قید شده باشد، افزایش زیربنا بر خلاف پروانه به

داود حیدری
رئیس شورای اسلامی شهر

حسین ملکی
شهردار سجاس



معنای اضافه زیر بنا بوده و طبقه اضافی محسوب و گزارش نمی گردد و به عنوان اضافه زیر بنا بر خلاف پروانه ساختمانی صادره، جهت اظهار نظر و تصمیم گیری و اعمال جرایم به کمیسیون ماده ۱۰۰ (ق.ش) ارجاع می گردد. ج: در خصوص نحوه تعیین طبقه اضافی و تبدیل، ملاک عمل برابر ضوابط و مقررات ملی ساختمان و طرح تفصیلی تجدید نظر خواهد بود.

۴- چنانچه در آرای کمیسیون ماده ۱۰۰ (ق.ش)، سهواً و یا به علت مشکل سیستمی، ارزش معاملاتی ساختمان اشتباه قید شده باشد، شهرداری میبایست رای را بر اساس ارزش معاملاتی صحیح وصول نماید.

۵- چنانچه پس از صدور رای کمیسیون ماده ۱۰۰ (ق.ش) مشخص گردد متراژ تخلف اضافه بر وضع موجود گزارش شده باشد، شهرداری میبایست رای را بر اساس متراژ صحیح تخلف وصول نماید.

داود حیدری
رئیس شورای اسلامی شهر

حسن ملکی
شهردار سجاس



آیین نامه ارزش معاملاتی در رابطه با تخلفات ساختمانی (برای هر نوع سقف و هر تعداد طبقه با هر نوع مصالح) موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها پیشنهاد ۱۴۰۳	
شرح	C=فرمول
جریمه یک متر مربع مسکونی (قبل از اظهار نظر اعضای کمیسیون ماده ۱۰۰ (ق.ش))	$۲.۰۰۰.۰۰۰ + (۳۰P \times K')$
جریمه یک متر حذف پارکینگ مسکونی (قبل از اظهار نظر اعضای کمیسیون ماده ۱۰۰ (ق.ش))	$۷۰P \times K'$
جریمه یک متر مربع تجاری (قبل از اظهار نظر اعضای کمیسیون ماده ۱۰۰ (ق.ش))	$۲.۰۰۰.۰۰۰ + (۲۰P \times K')$
جریمه یک متر حذف پارکینگ تجاری (قبل از اظهار نظر اعضای کمیسیون ماده ۱۰۰ (ق.ش))	$۳۵P \times K'$
جریمه یک متر مربع اداری و سایر کاربریها (قبل از اظهار نظر اعضای کمیسیون ماده ۱۰۰ (ق.ش))	$۹۰۰.۰۰۰ + (۴۰P \times K')$
جریمه یک متر حذف پارکینگ اداری و سایر (قبل از اظهار نظر اعضای کمیسیون ماده ۱۰۰ (ق.ش))	$۳۵p \times K'$

$P = ۱۴\%$ قیمت منطقه‌ای دارایی آخرین ارزش معاملاتی ابلاغی در زمان تصویب این تعرفه می باشد
 $K' =$ ضریب تعدیل (جداول پیوست صفحه ۷۰ الی ۷۱)

داود حیدری
رئیس شورای اسلامی شهر

حسین ملکی
شهردار سنجاس



پیوستها

ضرایب و قیمت دارائی و نقشه مناطق

قیمت دارائی : قیمت‌های منطقه ای مندرج در جداول صفحات ذیل با اعمال ۱۴٪ مصوبه شماره ۱۰۹۷۷۹/ت ۶۱۳۴۱ ه مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۲ هیئت وزیران موضوع تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیات‌های مستقیم بوده.

منطقه یک											
ضرایب تعدیل ۱۴۰۳				قیمت منطقه ای دارائی							
ردیف	ناحیه	منطقه	عرض معبر	مسکونی	تجاری	اداری	ضرب تعدیل مسکونی	ضرب تعدیل تجاری	ضرب تعدیل اداری	سایر کاربریها به غیر مسکونی، تجاری و اداری	
۱	۱	۱	کمتر از ۸ متر	۳۰۲۱۹	۵۹۱۷۸	۳۶۲۶۲	۳	۴۵	۲۵	۳	
۲	۱	۱	۸ الی ۱۲ متر	۳۱۴۷۸	۶۲۹۵۶	۳۷۷۷۳	۳.۱	۵	۲۶	۳.۱	
۳	۱	۱	۱۲ الی ۱۶ متر	۳۲۴۳۷	۶۶۷۳۳	۳۹۲۸۴	۳.۲	۵.۵	۲.۷	۳.۲	
۴	۱	۱	۱۶ متر به بالا	۳۳۹۹۶	۶۸۶۲۲	۴۰۷۹۵	۳.۵	۶	۳	۳.۵	

منطقه دو											
ضرایب تعدیل ۱۴۰۳				قیمت منطقه ای دارائی							
ردیف	ناحیه	منطقه	عرض معبر	مسکونی	تجاری	اداری	ضرب تعدیل مسکونی	ضرب تعدیل تجاری	ضرب تعدیل اداری	سایر کاربریها به غیر مسکونی، تجاری و اداری	
۱	۱	۲	کمتر از ۸ متر	۳۰۲۱۹	۵۹۱۷۸	۳۶۲۶۲	۳.۵	۵	۳	۳	
۲	۱	۲	۸ الی ۱۲ متر	۳۱۴۷۸	۶۲۹۵۶	۳۷۷۷۳	۴	۵.۵	۳.۵	۳.۵	
۳	۱	۲	۱۲ الی ۱۶ متر	۳۲۴۳۷	۶۶۷۳۳	۳۹۲۸۴	۵	۶	۴	۴	
۴	۱	۲	۱۶ متر به بالا	۳۳۹۹۶	۶۸۶۲۲	۴۰۷۹۵	۵.۵	۶.۵	۴.۵	۴.۵	

داود حیدری
رئیس شورای اسلامی شهر

حسن ملکی
شهردار سجاس

۳	۱	۳	۱۶ متر به بالا	۳۲۹۹۶	۶۸۶۶۶	۵۶۰۳	۵۲	۶۲	۷۳	۷۳
۴	۱	۳	۱۱ الی ۱۶ متر	۸۲۳۲۸	۶۶۷۳۳	۳۷۸۶۸	۷۳	۷۵	۶۳	۶۳
۸	۱	۳	۷ الی ۱۲ متر	۲۱۷۲۸	۶۲۹۵۶	۲۷۷۲۲	۴۳	۵۲	۷۸	۷۸
۱	۱	۳	۵ متر الی ۸ متر	۳۰۲۱۶	۵۹۱۷۸	۲۶۶۶۲	۲۸	۴۳	۶۲	۶۲
روند	ناحیه	منطقه	گروه شهر	مسکونی	بازاری	اداری	مسکونی	بازاری	اداری	توسعه شهری و بازرگانی
قیمت منطقه ای ترازبی						ترازبی تعدیل ۱۴۰۳				
منطقه چهار										

۳	۱	۳	۱۶ متر به بالا	۳۲۹۹۶	۶۸۶۶۶	۵۶۰۳	۵۲	۶۲	۷۳	۷۳
۴	۱	۳	۱۱ الی ۱۶ متر	۸۲۳۲۸	۶۶۷۳۳	۳۷۸۶۸	۷۳	۷۵	۶۳	۶۳
۸	۱	۳	۷ الی ۱۲ متر	۲۱۷۲۸	۶۲۹۵۶	۲۷۷۲۲	۴۳	۵۲	۷۸	۷۸
۱	۱	۳	۵ متر الی ۸ متر	۳۰۲۱۶	۵۹۱۷۸	۲۶۶۶۲	۲۸	۴۳	۶۲	۶۲
روند	ناحیه	منطقه	گروه شهر	مسکونی	بازاری	اداری	مسکونی	بازاری	اداری	توسعه شهری و بازرگانی
قیمت منطقه ای ترازبی						ترازبی تعدیل ۱۴۰۳				
منطقه سه										

